

ZARZĄDZENIE NR 463/2023

Burmistrza Choroszczy
z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 i § 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.¹) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2023 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Werdziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **463/2023**
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia **23. lutego** 2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

LP. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI	
1.	<p>2.</p> <p>Działka o nr geod. 437/1 o pow. 0,3403 ha, (użytek: PsIV-0,2276 ha, LsIV-0,1008 ha, W-LIV-0,0119 ha) obręb 0012 – Kościuki KW B11B/00197012/2</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana ma kształt lekko wydłużony, zbliżony do prostokąta i jest położona na południowo-zachodnim skraju otoczonego gruntami rolnymi i leśnymi skupiska zabudowy siedliskowej wsi Kościuki. Na północnym zachodzie nieruchomości przylega krótszym bokiem do biegnącej pośród siedlisk drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozproszone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna deszczowa. Południowo-zachodnią granicą działka przylega do drogi zwirowej. Północno-zachodnią część działki jest zagospodarowana w postaci parkingu o zużytej nawierzchni asfaltowej oraz kanahu obsługowego. W środkowej części działka jest niezagospodarowana i zachwaszczona, a w części południowej jest porośnięta różnowielką olszyną. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.</p>	<p>4.</p> <p>Nieruchomość jest przeznaczona: - w około 85% pod obszary przemiszczanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki; - w około 15% pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planie na cele budowlane; - bardzo niewielka część (poniżej 0,5%) pod rezerwację terenu na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej jedno jezdniowej do parametrów p^oL^o12/5,5. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o stanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p>5.</p> <p>324 381,00 zł w tym: - wartość części działki przeznaczonej pod obszary przemiszczanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usług innych nieuciążliwych nie określonych w planie miejscowym, a także pod rezerwę terenu na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej jedno jezdniowej do parametrów: p^oL^o12/5,5 wynosi: 295 127,00 zł (podlega opodatkowaniu VAT przy zastosowaniu 23% podstawowej stawki VAT ustawy o podatku od towarów i usług); - wartość części działki przeznaczonej pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu wynosi: 29 254,00 zł (podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy).</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nabycia przedmiotowej nieruchomości, oraz na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe nabycia przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 37a ust. 5 ustawy o lasach: w przypadku gdy prawo pierwokupu gruntu, o którym mowa w ust. 1, z mocy prawa przysługuje kilku podmiotom, pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym.</p>	<p>7.</p> <p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W III dziale Księgi Wieczystej B11B/00197012/2 prowadzonej przez IX Wydział Księg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Białymstoku jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu sieci wodociągowej.</p>