

**ZARZĄDZENIE NR 458/2023**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia 5 stycznia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
położonej w Choroszczy, gmina Choroszcz oznaczonej nr geod. 489 stanowiącej  
własność Gminy Choroszcz na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2, § 3 ust. 2, §5 i § 8.1 Uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm<sup>1</sup>.) zarządzam co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2023 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*mgr inż. Mirosław Zalewski*

---

<sup>1</sup>Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 438/2023  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 5.01.2023 r.

### WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nieruchomość o nr geod 489 o pow. 0,0576 ha, (użytek: Bi ), położona w obrębie 0031 - Choroszcz gmina Choroszcz <b>KW BIIB/00001773/4</b>	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Rynek 11 Listopada 9 w Choroszczy, w historycznym centrum miasta w pierzei rynku zagospodarowanego obecnie jako skwer z pomnikami i fontanną, w otoczeniu starej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt foremnym, zbliżony do prostokąta. jest zagospodarowaną i częściowo ogrodzoną posesją zabudowaną murowanym piętrowym budynkiem biurowo-usługowym oraz budynkiem gospodarczym, których właścicielem jest użytkownik wieczysty. Teren wokół zabudowy jest zagospodarowany i częściowo utwardzony, a częściowo porośnięty zieloną ozdobną. Działka ma dostęp do przeprowadzanych na przyległym terenie sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej oraz telefonicznej.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przeznaczonego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciągliwe nie określone w planie miejscowym. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	wartość rynkowa prawa własności gruntu: 156 931,00 zł, wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki: 91 302,00 zł, cena zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, po zaliczeniu na poczet ceny zbycia wartości prawa użytkowania wieczystego: <b>65 629,00,-</b>	Zbycie w trybie bezpłatnym, na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)	Termin na złożenie wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr inż. Mirosław Zalewski