

**Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko
sporządzonej do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Choroszcz
w obrębach Zaczerlany, Zaczerlany Kolonia, Kościuki, Gajowniki
i miasto Choroszcz**

Na podstawie uchwały Nr XII/128/2019 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2019 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Zaczerlany, Zaczerlany Kolonia, Kościuki, Gajowniki i miasto Choroszcz.

Celem opracowania tej zmiany planu było w większości uzupełnienie zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach sąsiadujących z istniejącą zabudową lub zmiana funkcji i warunków zagospodarowania zabudowy istniejącej. Projektowana zabudowa to w większości zabudowa plombowa uzupełniająca enklawy gruntów rolnych przyległych do istniejących dróg, pozostawionych pomiędzy terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie do urbanizacji. Ich właściciele już od dawna wnioskowali o przeznaczenie tych terenów pod zabudowę.

Projekt zmiany planu wykonano zgodnie z zakresem, określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1503 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587), w odniesieniu do przedmiotu jego ustaleń, a do projektu zmiany planu opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu uchwały w sprawie ww. zmiany planu miejscowego został uzgodniony na podstawie art. 53 ww. ustawy. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (znak NZ.4462.2.2020 z dnia 27.01.2020r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak: WPN.411.1.3.2020.AR z dnia 28.01.2020 r.).

Zmiana planu składała się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały oraz z 19 załączników graficznych, w tym:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 16 – przedstawiające obszary zmiany planu;
- 2) załącznik nr 17 – zawierający objaśnienia symboli i znaków graficznych zawartych na załącznikach od nr 1 do nr 16;
- 3) załącznik nr 18 – stanowiący wyrys ze studium gminy Choroszcz z oznaczeniem granic wszystkich obszarów zmiany planu na rysunku studium „Kierunki kształtowania struktury przestrzennej obszarów funkcjonalnych”;
- 4) załącznik nr 19 – stanowiący wyrys ze studium gminy Choroszcz z oznaczeniem granic wszystkich obszarów zmiany planu na rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Procedura planistyczna była prowadzona zgodnie z art. 17 ww. ustawy. Zmiana planu w zakresie wszystkich 16 obszarów tej zmiany została przedłożona wraz z pismami znak **G-III.6722.2.2019 z dnia 1 czerwca 2022 r.** do opiniowania i uzgodnień. Wszystkie organy, które wypowiedziały się w tej kwestii dały odpowiedź pozytywną. Zmiana planu została wyłożona do publicznego wglądu. Uwagi nie wpłynęły. Zmiana planu została uchwalona uchwałą Nr XXXVIII/391/2022 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 29 września 2022 r.

Jednak rozstrzygnięciem znak NK-II.4131.140.2022 z dnia 31 października 2022 r. Wojewoda Podlaski stwierdził nieważność uchwały zatwierdzającej zmianę planu. Powodem rozstrzygnięcia było zdaniem Wojewody ustalenie niewystarczających ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie cmentarza przy ul. Piaskowej w Choroszczu, przedstawionych na jednym z załączników graficznych do uchwały (załącznik nr 16). Ponieważ spełnienie oczekiwań wojewody budzi wątpliwości oraz wymaga głębszej analizy i powtórzenia procedury planistycznej w szerszym zakresie opracowaną zmianę planu podzielono na dwa etapy uchwalane dwiema odrębnymi uchwałami.

W pierwszej kolejności zostanie uchwalona zmiana planu obejmująca 15 nie budzących wątpliwości załączników graficznych. Uchwała Nr XXXVIII/391/2022 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 29 września 2022 r. stanowiąca tekst zmiany planu zostanie zmodyfikowana, aby odnosiła się wyłącznie do 15 obszarów zmiany. Modyfikacje treści planu będą dotyczyły tylko spraw formalnych. Ustalenia planistyczne, które były już przedmiotem opinii i uzgodnień pozostaną bez zmian. Projekt zmiany planu obejmujący 15 załączników zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu i po etapie rozpatrywania uwag przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia.

Natomiast ustalenia tekstowe dotyczące załącznika 16 zostaną zmienione. Ustalenia, które zakwestionował Wojewoda były następujące:

„§ 23. W obszarze objętym zmianą planu przedstawionym na załączniku nr 16 należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w strefach oddziaływania od istniejącego cmentarza grzebalnego wynikające z przepisów szczególnych

....

§ 29. 1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z gminnej sieci wodociągowej.”

2. Dopuszcza się własne, indywidualne ujęcia wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zapisy te zostały celowo tak sformułowane, aby pozostały aktualne w momencie zmiany obowiązujących od 1959 roku przepisów i nie skutkowałyby koniecznością sporządzenia kolejnej zmiany planu, gdyby wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315) zostały zmienione.

Strefy 50 m i 150 m, o których mowa w § 3 ust 1. ww. rozporządzenia zostały przedstawione na załączniku nr 16.

Zdaniem Wojewody Podlaskiego odwołanie się do przepisów szczególnych było niewystarczające. Ograniczenia te należało wprowadzić wprost do uchwały w sprawie zmiany planu. Uchwała z dnia 29 września 2022 r. zostanie preredagowana. Ustalenia tekstowe nowej uchwały będą dotyczyły wyłącznie jednego obszaru w sąsiedztwie cmentarza. Będą one następujące:

§ 23. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej, w obszarze objętym zmianą planu należy uwzględnić następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, z uwagi na ich położenie w sąsiedztwie istniejącego cmentarza grzebalnego:

- 1) w strefie 50 m od cmentarza wprowadza się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) w strefie 150 m od cmentarza wprowadza się:
 - a) zakaz lokalizowania studzien do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych
 - b) nakaz podłączenia budynków, o których mowa w pkt. 1, do gminnej sieci wodociągowej.

Grudzień 2022 r.

....

§ 29. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z gminnej sieci wodociągowej.

2. W odległości nie mniejszej niż 150 m od granic cmentarza nie dopuszcza się własnych, indywidualnych ujęć wody, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.”

W nowej wersji zmiana planu dotycząca obszaru przy cmentarzu zostanie ponownie uzgodniona, a następnie wyłożona do publicznego wglądu. Jej uchwalenie nastąpi odrębnie.

Uchwalanie zmiany planu sporządzanej w dwóch odrębnych etapach nie zmieni obszarowego zakresu zmian ustalonego uchwałą intencyjnej Nr XII/128/2019 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2019 r. Projektowane przeznaczenie terenu i warunki jego zabudowy pozostają bez zmian, więc prognoza wpływu na środowisko wynikająca z realizacji ustaleń zmiany planu sporządzona w lutym 2022 r. pozostaje aktualna.