

ZARZĄDZENIE NR 414./2022
Burmistrza Choroszczy
z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
niezabudowane położone Choroszczy, gmina Choroszcz stanowiące
własność Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie nr 1/2022 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 414./2022
Burmistrza Choroszczy
z dnia 20 września..... 2022 r.

WYKAZ Nr 1/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. 4111/3 o pow. 0,0113 ha, obręb 31 - Choroszcz KW B11B/00012251/9.	Nieruchomość niezabudowana ma kształt lekko wydłużony, zbliżonym do trapezu i jest położona na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, częściowo wysypanym zwiertem i wyjeżdżonym, przyległym do ul. Torfowej o nawierzchni żwirowej i jej skrzyżowania z ul. Paskową o nawierzchni asfaltowej z betonowymi chodnikami, wzdłuż której rozprawadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna.	Nieruchomość przeznaczona jest pod obszary przemiszczanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. W ewidencji gruntów wykazana jest jako R1Vb - grunty orne.	23 502 zł	Tyb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 412/2	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Działka o nr geod. 4111/4 o pow. 0,0468 ha, obręb 31 - Choroszcz KW B11B/00012251/9	Nieruchomość niezabudowana ma kształt lekko wydłużony, zbliżonym do trapezu i jest położona na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, częściowo wysypanym zwiertem i wyjeżdżonym, przyległym do ul. Torfowej o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprawadzona sieć telefoniczna, w pobliżu skrzyżowania tej ulicy z ul. Paskową o nawierzchni asfaltowej z betonowymi chodnikami, wzdłuż której to ulicy rozprawadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna.	Nieruchomość przeznaczona jest pod obszary przemiszczanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. W ewidencji gruntów wykazana jest jako Ps1V – pastwiska trwałe i R1Vb - grunty orne.	73 018 zł	Tyb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 412/1	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu