

Zarządzenie Nr 394/2022
Burmistrza Choroszczy
z dnia 28.06.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 tj.) w związku z art. 13 ust. 1, art.25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 tj.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr1 i nr2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 zarządzenia, podlegają wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Mirosław Załewski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERZAWIENIA NA OKRES DO 3 LAT**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 tj.)
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tyt. dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dz. o nr geod. 1545/1 m. Choroszcz przy ul. Mickiewicza (pow. całkowita 0,0122 ha)	122,00 m ²	B11B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ul- usługi inne nieuciągliwe nieokreślone w planie miejscowym	1,58 zł x 122m ² = 192,76 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy
2	Dz. o nr geod. 1545/3 m. Choroszcz przy ul. Mickiewicza (pow. całkowita 0,0120 ha)	120,00 m ²	B11B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ul- usługi inne nieuciągliwe nieokreślone w planie miejscowym	1,58 zł x 120m ² = 189,60 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy
3	Dz. o nr geod. 1545/6 m. Choroszcz przy ul. Mickiewicza (pow. całkowita 0,0105 ha)	105,00 m ²	B11B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ul- usługi inne nieuciągliwe nieokreślone w planie miejscowym	1,58 zł x 105m ² = 165,90 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy
4	Dz. o nr geod. 1545/7 m. Choroszcz przy ul. Mickiewicza (pow. całkowita 0,0094 ha)	94,00 m ²	B11B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ul- usługi inne nieuciągliwe nieokreślone w planie miejscowym	1,58 zł x 94m ² = 148,52 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy
5	Dz. o nr geod. 102/38 obręb Gajowniki (pow. całkowita 0,0148 ha)	148,00 m ²	B11B/00201895/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany do użytkowania i pobierania korzyści związanych z celami mieszkaniowymi	R – tereny rolne	0,75 zł x 148 m ² = 111 zł/rok Z+ podatek VAT	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy
6	Dz. o nr geod. 142/12 obręb Rogowo (pow. całkowita 0,5100)	4950,00 m ²	B11B/00204409/5	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany na cele rolne – pobieranie korzyści	MR – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze	0,12 ha x 400 zł = 48 zł/rok 0,375 ha x 600 zł = 225 zł/rok Łącznie: 273 zł/rok	do 30-tego dnia miesiąca w którym została zawarta umowa dzierżawy

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój 16, tel. (086) 7132232

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mirosław Zalewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz.1899 tj.) Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości,
że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do najmu następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1	Działka o nr geod. 50 Obr. Rogowo Gm. Choroszcz (pow. całkowita 0,15 ha)	Lokal użytkowy o pow. 40m ² z powierzchnią przynależną o pow. 60,00m ²	B11B/00212920/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym w którym znajduje się świetlica wiejska, garaż OSP i lokal użytkowy	MN- tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej Ul- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym MR-tereny zabudowy zagrodowej	455,89 zł/m-c + podatek VAT	do 15-tego dnia każdego miesiąca
2	Działka o nr geod. 103/18 Obr. Rogowo Gm. Choroszcz (pow. całkowita 0,4329 ha)	Budynek komunalny o pow. użytkowej 390m ² z powierzchnią przynależną o pow. 0,4329ha	B11B/00205251/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym w którym znajdowała się szkoła podstawowa	UO- teren usług oświatowych	2500,00zł/m-c + podatek VAT	do 15-tego dnia każdego miesiąca

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój 16, tel. (085) 7132232

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Dariusz Zalewski