

**BURMISTRZ CHOROSZCZY**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ**

położonej w obrębie Dzikie, gm. Choroszcz  
o nr geod. 122/15  
(KW BI1B/00145569/2)

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Dzikie, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. 122/15 o pow. 0,6429 ha, cena wywoławcza **1 002 924,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu, położona na skraju niewielkiego, otoczonego gruntami leśnymi i rolnymi skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 1 km na północ od drogi krajowej Białystok – Warszawa i ok. 1 km na południe od skupiska zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wsi Dzikie. Na zachodzie działka bezpośrednio przylega do rozprowadzonych wzdłuż tej drogi sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, gazowej i telefonicznej. Działka jest porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym i graniczy na wschodzie z lasem, a na północy i południu przylega do dróg gruntowych.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do zabudowy budynkami wolnostojącymi albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, parterowe lub jednopiętrowe.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako LsVI – 0,1508 ha - lasy oraz RVI – 0,4921 ha - grunty orne.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w **dniu 19.07.2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 13.07.2022 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2022 r. poz. 196) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszt geodezyjnego okazania lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 2 miesięcy wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl), [www.choroszcz.pl](http://www.choroszcz.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*mgr inż. Mirosław Załewski*

