

ZARZĄDZENIE NR ~~317~~ /2022

Burmistrza Choroszczy
z dnia ~~10~~ *maja* 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 i § 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.¹) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie nr 1/2022 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 399./2022
Burmistrza Choroszczy
z dnia 10 maja 2022 r.

WYKAZ Nr 1/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

LP. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>1. Działka o nr geod. 356/84 o pow. 0,0588 ha, (użytek: N – 0,0341 ha i RVI – 0,0247 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p>KW BIB/00161573/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym i leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku południowego na sąsiedniej nieruchomości, ok. 10-metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagietna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny</p> <p>rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne</p> <p>nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p>86 436,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usunego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>	
<p>2. Działka o nr geod. 356/85 o pow. 0,0759 ha, (użytek: N – 0,0342 ha i RVI – 0,0417 ha), położona w obrębie 31- miasto Choroszcz</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku południowego na sąsiedniej nieruchomości, ok. 10-</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny</p>	<p>111 573,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usunego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na</p>	

<p>KW B11B/00161573/1</p>	<p>metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>W.w. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W.w. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>			<p>podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>3. Działka o nr geod. 356/86 o pow. 0,0568 ha, (użytek: RV – 0,0084 ha i RV1 – 0,0484 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p>KW B11B/00161573/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraznej gołki, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>W.w. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W.w. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p>92 584,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>

4.	<p>Działka o nr geod. 356/90 o pow. 0,0997 ha, (użytek: PsV – 0,0047 ha, PsVI – 0,0922 ha, RV – 0,0028 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p>KW BIIB/00161573/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędowej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienka Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	162 511,-	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
5.	<p>Działka o nr geod. 356/91 o pow. 0,1049 ha, (użytek: PsV – 0,0495 ha, PsVI – 0,0228 ha, RV – 0,0326 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p>KW BIIB/00161573/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędowej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienka Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	170 987,-	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>

<p>6.</p> <p>Działka o nr geod. 356/92 o pow. 0,1082 ha, (użytek: PsV – 0,0098, RV – 0,0984), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p>KW B11B/00161573/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraznej górk, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p>176 366,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>7.</p> <p>Działka o nr geod. 356/94 o pow. 0,0910 ha, (użytek: RV), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p>KW B11B/00161573/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraznej górk, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.</p> <p>Ww. nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p>148 330,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Choroszcz, **10 maja**..... 2022 r.