

## **Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Choroszcz na koniec 2021 roku**

### **1. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w 2021 roku**

Zasady gospodarowania nieruchomościami gminy Choroszcz reguluje Uchwała Nr/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z 28.03.2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (ze zmianami).

W skład gminnego zasobu nieruchomości w 2021 roku wchodziło 395,4 ha gruntów w tym:

- w bezpośrednim zarządzie 375,5 ha zmniejszenie w stosunku do 2020 r. o 3,2 ha;
- w użytkowaniu wieczystym 10,1 ha
- w dzierżawie 5,4 ha zwiększenie w stosunku do 31.12.2020 r. o 0,7 ha
- przekazane w zarząd jednostce komunalnej 2,2 ha Miejsko-Gminne Centrum Kultury i Sportu w Choroszczy.

**W 2021 roku sprzedano:** 4 nieruchomości gminne położone w mieście Choroszcz, 1 nieruchomość położoną w obrębie Klepacze i 1 nieruchomość położoną w obrębie Zaczerlany o powierzchni ogólnej 0,5307 ha w trybie przetargu nieograniczonego za kwotę 731 612 zł (netto); 1 nieruchomość gminną położoną w obrębie Ruszczany i 1 nieruchomość gminną położoną w obrębie Klepacze o pow. ogólnej 0,0431 ha za kwotę 4 398 zł (netto) bezprzetargowo na poprawę warunków nieruchomości przyległej; 1 nieruchomość gminną położoną w obrębie Kruszewo o pow. 0,02 ha za kwotę 2 734 zł (netto) w trybie przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich.

Łącznie zbyto 9 nieruchomości o pow. 0,5938 ha za kwotę 731 612 zł (netto)

W 2021 roku poniesiono wydatki na wypłaty odszkodowań i zakup nieruchomości gruntowych w łącznej kwocie 736 970,60 zł.

### **2. Wykaz mienia komunalnego i jego zagospodarowania w latach 2020/2021**

Stan mienia gminy w ujęciu ilościowym i wartościowym, na koniec 2020 roku i na koniec 2021 roku oraz jego zagospodarowanie/władanie przedstawia załączona **Tabela nr 1**

Przedstawione w tabeli wartości mienia to wartości początkowe.

- w Tabeli nr 1.1. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego;
- w Tabeli nr 1.2. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych gminy,

Majątek gminy z podziałem na grupy kwalifikacji środków trwałych przedst. **Tabela nr 2.**

Środki trwale przyjęte do użytkowania w 2021 roku przedstawia **Tabela nr 3** (wydruk z systemu ewidencji środków trwałych Symfonia).

**3. Uzyskane dochody budżetowe w 2021 roku z mienia komunalnego:**

- 1) Wpływy ze sprzedaży nieruchomości – 749 464,56 zł
  - 2) Wpłaty za użytkowanie wieczyste – 145 484,38 zł
  - 3) Wpływy z tytułu dzierżawy lokali użytkowych – 18 827,56 zł
  - 4) Wpływy z najmu lokali mieszkalnych – 99 387,29 zł
  - 5) Wpływy z dzierżawy gruntów – 59 556,67 zł
  - 6) Wpływy z dzierżawy lokali dla placówek ochrony zdrowia – 7 095,24 zł
  - 7) Wpływy z dzierżawy urządzeń spółce ZECWiK – 22 458,00 zł
  - 8) Wpływy z najmu lokali użytkowanych przez OSP – 11 943,81 zł
  - 9) Dochody z najmu świetlic wiejskich – 9 981,52 zł
  - 10) Dochód z tytułu służebności przesyłu – 1 346,85 zł
- 

**Razem**

1 125 545,88 zł,

Tabela nr 1.1

## WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2020/2021 – Urząd Miejski w Choroszczy

w zł.

Rodzaj mienia	Forma własności	Jedn.	SPOSÓB GOSPODAROWANIA															
			Wartość inwentarycyjna mienia ilość/wartość mienia		W bezpośrednim zarządzie Gminy ilość/wartość mienia		W zarządzie jednostki komunalnej ilość/wartość mienia		Dzierżawa i najem ilość/wartość mienia		Użytkowanie wieczyste ilość/wartość mienia		Przekazane nieodpłatnie ilość/wartość mienia		Sprzedaż ilość/wartość mienia		Inne formy ilość/wartość mienia przekształcenie	
			2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
<b>I GRUNTY</b>	wł. kom	ha	396,4 22 144 225	395,4 22 911 556	378,7 21 203 725	375,5 21 921 556	2,2 132 000	2,2 132 000	4,7 187 500	5,4 234 000	10,1 606 000	10,1 606 000			0,7 15 000	0,6 18 000		
1. użytki rolne	wł. kom	ha	67,8 1 017 000	64,6 969 000	65,1 976 500	60,6 933 000			2,1 31 500	2,0 30 000					0,6 9 000	0,4 6 000		
2. grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	wł. kom	ha	8,1 162 000	8,0 160 000	8,1 162 000	8,0 160 000												
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	wł. kom	ha	294,8 20 938 025	297,1 21 755 356	279,8 20 038 025	281,2 20 801 356	2,2 132 000	2,2 132 000	2,6 156 000	3,4 204 000	10,1 606 000	10,1 606 000			0,1 6 000	0,2 12 000		
4. nieużytki	wł. kom	ha	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400												
5. tereny różne	wł. kom	ha	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800												
6. grunty pod wodami	wł. kom	ha	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000												
<b>II BUDYNKI I BUDOWLE</b>	wł. kom.	szt	109 17 069 123	111 17 581 314	93 12 382 319	96 14 245 936	9 1 870 722	9 1 870 722	7 2 816 082	7 2 816 082								
1. budynki mieszkalne	wł. kom.	szt	<sup>8)</sup> 519 296	<sup>8)</sup> 519 296			<sup>8)</sup> 519 296	<sup>8)</sup> 519 296										
2. budynki użytkowe	wł. kom.	szt	<sup>20)</sup> 6 673 564	<sup>20)</sup> 6 773 560	<sup>13)</sup> 3 857 482	<sup>13)</sup> 3 957 478			<sup>7)</sup> 2 816 082	<sup>7)</sup> 2 816 082								
3. szkoły i przedszkola	wł. kom.	szt	<sup>1)</sup> 1 351 426	<sup>1)</sup> 1 351 426			<sup>1)</sup> 1 351 426	<sup>1)</sup> 1 351 426										
4. obiekty sportowe	wł. kom.	szt	<sup>28)</sup> 4 054 978	<sup>28)</sup> 4 201 167	<sup>28)</sup> 4 054 978	<sup>28)</sup> 4 201 167												
5. inne	wł. kom.	szt	<sup>52)</sup> 4 469 859	<sup>54)</sup> 4 735 865	<sup>52)</sup> 4 469 859	<sup>55)</sup> 6 087 291												
<b>III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	wł. kom.	szt	<sup>304)</sup> 93 879 940	<sup>313)</sup> 101 079 535	<sup>206)</sup> 91 453 854	<sup>213)</sup> 97 711 515	<sup>98)</sup> 2 426 086	<sup>100)</sup> 3 368 020										
1. drogi	wł. kom.	szt	<sup>107)</sup> 87 805 604	<sup>111)</sup> 93 796 881	<sup>107)</sup> 87 805 604	<sup>111)</sup> 93 796 881			<sup>9)</sup> 56 791	<sup>9)</sup> 56 791								
2. wodociąg – ujęcia wod.	wł. kom.	szt	<sup>9)</sup> 56 791	<sup>9)</sup> 56 791				<sup>9)</sup> 56 791	<sup>9)</sup> 56 791									
3. kanalizacja	wł. kom.	szt	<sup>89)</sup> 2 369 295	<sup>91)</sup> 3 311 229			<sup>89)</sup> 2 369 295	<sup>91)</sup> 3 311 229										
4. linie energetyczne	wł. kom.	szt	<sup>99)</sup> 3 648 250	<sup>102)</sup> 3 914 634	<sup>99)</sup> 3 648 250	<sup>102)</sup> 3 914 634												
5. sieć ciepła	wł. kom	szt																
<b>IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE</b>	wł. kom.	szt	<sup>26)</sup> 2 714 070	<sup>26)</sup> 1 689 928	<sup>23)</sup> 2 534 070	<sup>24)</sup> 3 078 928			<sup>3)</sup> 180.000	<sup>2)</sup> 90.000								
1. OSP	wł. kom.	szt	<sup>11)</sup> 1 702 192	<sup>9)</sup> 1 610 868	<sup>11)</sup> 1 702 192	<sup>9)</sup> 1 610 868												
2. Urząd Miejski	wł. kom.	szt	<sup>15)</sup> 1 011 878	<sup>17)</sup> 558 060	<sup>12)</sup> 831 878	<sup>15)</sup> 468 060			<sup>3)</sup> 180.000	<sup>2)</sup> 90.000								
3. Oświata i wychowanie	wł. kom.	szt																
<b>V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE</b>	wł. kom.	szt	<sup>66)</sup> 13 303 339	<sup>67)</sup> 13 618 145	<sup>66)</sup> 13 003 339	<sup>69)</sup> 13 408 145			<sup>2)</sup> 300 000	<sup>1)</sup> 210 000								
<b>VI. UDZIAŁ W SPÓŁKACH</b>			26 617 000	26 617 000			26 617 000	26 617 000										
<b>VII. INWESTYCJE GMINNE W TOKU</b>			<sup>28)</sup> 1 369 573	<sup>28)</sup> 1 853 979														
1. Ogółem																		
<b>RAZEM</b>			177 097 270	186 830 457	140 577 307	150 366 080	31 045 808	31 987 742	3 483 582	3 350 082	606 000	606 000			15 000	18 000		



Tabela nr 2

## WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2020/2021 – zestawienie łączne

w zł.

Rodzaj mienia	Forma własności	Jedn.	SPÓSOB GOSPODAROWANIA															
			Wartość inwentarycyjna mienia ilość/wartość mienia		W bezpośrednim zarządzie Gminy ilość/wartość mienia		W zarządzie jednostki komunalnej ilość/wartość mienia		Dzierżawa i najem ilość/wartość mienia		Użytkowanie wieczyste ilość/wartość mienia		Przekazane nieodpłatnie ilość/wartość mienia		Sprzedaż ilość/wartość mienia		Inne formy ilość/wartość mienia przeształcenie	
			2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.
<b>I GRUNTY</b>	wl. kom	ha	396,4 22 144 225	396,4 23 153 064	378,7 21 203 725	375,5 21 921 556	2,2 132 000	3,2 373 508	4,7 187 500	5,4 234 000	10,1 606 000	10,1 606 000			0,7 15 000	0,6 18 000		
1. użytki rolne	wl. kom	ha	67,8 1 017 000	64,6 969 000	65,1 976 500	60,6 933 000			2,1 31 500	2,0 30 000					0,6 9 000	0,4 6 000		
2. grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	wl. kom	ha	8,1 162 000	8,0 160 000	8,1 162 000	8,0 160 000												
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	wl. kom	ha	294,8 20 938 025	298,1 21 996 864	279,8 20 038 025	281,2 20 801 356	2,2 132 000	3,2 373 508	2,6 156 000	3,4 204 000	10,1 606 000	10,1 606 000			0,1 6 000	0,2 12 000		
4. nieużytki	wl. kom	ha	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400												
5. tereny różne	wl. kom	ha	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800												
6. grunty pod wodami	wl. kom	ha	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000												
<b>II BUDYNKI I BUDOWLE</b>	wl. kom.	szt	125 31 258 656	125 31 461 450	93 12 382 319	96 14 245 936	25 16 060 255	23 15 750 858	7 2 816 082	7 2 816 082								
1. budynki mieszkalne	wl. kom.	szt	8) 519 296	8) 519 296			8) 519 296	8) 519 296										
2. budynki użytkowe	wl. kom.	szt	22) 6 678 752	21) 6 777 004	13) 3 857 482	13) 3 957 478	2) 5 188	2) 3 444	7) 2 816 082	7) 2 816 082								
3. szkoły i przedszkola	wl. kom.	szt	6) 14 432 700	5) 14 125 047			6) 14 432 700	5) 14 125 047										
4. obiekty sportowe	wl. kom.	szt	30) 4 539 374	30) 4 685 563	28) 4 054 978	28) 4 201 167	2) 484 396	2) 484 396										
5. inne	wl. kom.	szt	59) 5 088 534	61) 5 354 540	52) 4 469 859	55) 6 087 291	7) 618 675	7) 618 675										
<b>III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	wl. kom.	szt	304) 93 879 940	313) 101 079 535	206) 91 453 854	213) 97 711 515	98) 2 426 086	100) 3 368 020										
1. drogi	wl. kom.	szt	107) 87 805 604	111) 93 796 881	107) 87 805 604	111) 93 796 881												
2. wodociąg – ujęcia wod.	wl. kom.	szt	9) 56 791	9) 56 791			9) 56 791	9) 56 791										
3. kanalizacja	wl. kom.	szt	89) 2 369 295	91) 3 311 229			89) 2 369 295	91) 3 311 229										
4. linie energetyczne	wl. kom.	szt	99) 3 648 250	102) 3 914 634	99) 3 648 250	102) 3 914 634												
5. sieć ciepła	wl. kom.	szt																
<b>IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE</b>	wl. kom.	szt	26) 2 726 985	27) 3 181 843	23) 2 534 070	24) 3 078 928	1) 12 915	1) 12 915	3) 180.000	2) 90.000								
1. OSP	wl. kom.	szt	11) 1 702 192	9) 1 610 868	11) 1 702 192	9) 1 610 868												
2. Urząd Miejski	wl. kom.	szt	15) 1 011 878	17) 1 558 060	12) 831 878	15) 1 468 060			3) 180.000	2) 90 000								
3. Oświata i wychowanie	wl. kom.	szt	1) 12 915	1) 12 915			1) 12 915	1) 12 915										
<b>V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE</b>	wl. kom.	szt	696) 13 769 432	701) 14 249 368	661) 13 003 339	669) 13 408 145	33) 466 093	31) 631 223	2) 300 000	1) 210 000								
<b>VI. UDZIAŁ W SPÓLKACH</b>			26 617 000	26 617 000			26 617 000	26 617 000										
<b>VII. INWESTYCJE GMINNE W TOKU</b>			28) 1 369 573	28) 1 853 979														
1. Ogółem																		
<b>RAZEM</b>			<b>191 765 811</b>	<b>201 596 239</b>	<b>140 577 307</b>	<b>150 366 080</b>	<b>45 714 349</b>	<b>46 753 524</b>	<b>3 483 582</b>	<b>3 350 082</b>	<b>606 000</b>	<b>606 000</b>			<b>15 000</b>	<b>18 000</b>		

Tabela nr 3

MAJĄTEK GMINY CHOROSZCZ NA DZIEŃ 31.12.2021																			
	umo. Razem	war. Śr. Trw.	GRUPA 0	GRUPA I	umorzenie	GRUPA II	umorzenie	GRUPA III	umorzenie	GRUPA IV	umorzenie	GRUPA V	umorzenie	GRUPA VI	umorzenie	GRUPA VII	umorzenie	GRUPA VIII	umorzenie
ADMINISTRACJA	917170,56	2096610,85		987906,76	171624,04			31357,50	31357,50	435032,66	433127,14			283090,53	88987,58	297830	131300,00	61393,40	60774,30
KAN. SANITAR.	653767,45	2390047,24				2390047,24	653767,45												
GOSP. KOMUN.	7357406,53	47540176,02	22911555,96	8991846,47	3424716,80	13352336,86	2783000,11	32078,32	32078,32			181519,09	56721,89	176265,88	66531,08	1030269,45	559252,00	864303,99	435106,33
KANAL. DESZCZ.	632539,36	921181,62				921181,62	632539,36												
WOD. MIEJSKIE	8134,75	11323,33				11323,33	8134,75												
WOD. WIEJSKIE	34261,98	45468,01				45468,01	34261,98												
TRANSPORT	20576279,37	93097073,97		130328,77	45022,59	92966745,20	20531256,78												
OŚR. ZDROWIA	598944,71	970943,73		937277,79	565278,77	9509,94	9509,94							24156,00	24156,00				
INTERNET	333281,17	333281,17								330227,81	330227,81							3053,36	3053,36
KOTŁOWNIA	480000,00	480000,00										300000,00	300000,00			180000,00	180000,00		
KOLEKTORY	4266741,63	5954719,54												5954719,54	4266741,63				
RAZEM	35858527,51	153840825,48	22911555,96	11047359,79	4206642,20	109696612,2	24652470,37	63435,82	63435,82	765260,47	763354,95	481519,09	356721,89	6438231,95	4446416,29	1508099,45	870552,00	928750,75	498933,99
OSP	2698349,14	4443447,35		2332066,68	786182,03	111550,35	43932,97			7791,00	7791,00	5838,13	5838,13	375333,37	265041,95	1610867,82	1589563,06		
RAZEM	38556876,65	158284272,83	22911555,96	13379426,47	4992824,23	109808162,55	24696403,34	63435,82	63435,82	773051,47	771145,95	487357,22	362560,02	6813565,32	4711458,24	3118967,27	2460115,06	928750,75	498933,99

GRUPA 0 - GRUNTY									
GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE						I+II	123187589 ,02		
GRUPA II - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ						I+II umorz	26689227, 57	9349836 1,45	
GRUPA III - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE						III-VI	8137409,8 3		
GRUPA IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA						III-VI umorz	5908600,0 3	2228809 ,80	
GRUPA V - SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY									
GRUPA VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE						VII	3118967,2 7		
GRUPA VII - ŚRODKI TRANSPORTU						VII umorz	2460115,0 6	658852, 21	
GRUPA VIII - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE						VIII	928750,75		
GRUPA IX - INWENTARZ ŻYWY						VIII umorz	498933,99	429816, 76	
						GR	135372716 ,87		
						UMORZ	38556876, 65	9681584 0,22	