

ZARZĄDZENIE NR 363 /2022

Burmistrza Choroszczy

z dnia *25 kwietnia*..... 2022 roku

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udział 2/16
w części nieruchomości położonej w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz,
o nr geodezyjnym 656/45, stanowiącej własność Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste trwające do 18.12.2091 roku w trybie bezprzetargowym udział 2/16 w części nieruchomości tj. działce o nr geod. 656/45 o pow. 0,0014 ha zabudowanej częścią budynku garażowego, stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w obrębie miasta Choroszcz na rzecz użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej o nr geod. 656/25, któremu przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu w związku z zabudową wskazanej działki częścią budynku stanowiącego kompleks garaży. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości znajdują się w wykazie nr 1/2022 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **363/2022**
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia **25 kwietnia** 2022 r.

WYKAZ Nr 1/2022

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

| LP. | OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE DO ODDANIA WE WSPÓLWYTKOWANIE WIECZYSTTE | CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO | STAWKA PROCENTOWA Z TYTUŁU PIERWSZEJ OPŁATY | WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ OPŁAT ROCZNYCH ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTTE, WYSOKOŚĆ OPŁAT ROCZNYCH | UWAGI |
|-----|--|---|--|---------------------------|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 6. | 7. |
| 1. | Część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00057945/8 , to jest działkę o nr geod 656/45 o pow. 0,0014 ha, w obrębie – miasta Choroszcz | Część nieruchomości, to jest działka o nr geod 656/45 ma kształt bardzo wąski i wydłużony, jest położona w strefie pośredniej zabudowy miejskiej, na skrajnie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowana częścią murwanego budynku garażowego i przyłęga na zachodzie do ul. Słowackiego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Wskazana część nieruchomości, to jest działka o nr geod 656/45 przeznaczona jest do oddania w trybie bezprzetargowym we współwzyczkowanie wieczyste na okres do 18.12.2091 r. (Przedmiotem umowy będzie wyłącznie oddanie udziału 2/16 we współwzyczkowaniu wieczystym wskazanej części nieruchomości). | 2 285 zł + 23% VAT | 20% ceny nieruchomości. Na ustanawiany udział 2/16 we współwzyczkowaniu wieczystym opłata wynosi: 70,26 zł w tym 23% VAT płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie we współwzyczkowanie wieczyste | 1% ceny nieruchomości. Na ustanawiany udział 2/16 we współwzyczkowaniu wieczystym przypadnie opłata roczna w wysokości 3,51 zł w tym 23% VAT, którą wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. | Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. |

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Mardziński