

**ZARZĄDZENIE NR 335 /2022**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia ...25 lutego..... 2022 roku**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego udział 2/16 w części nieruchomości położonej w obrębie miasta  
Choroszcz, gm. Choroszcz, o nr geodezyjnym 656/45, stanowiącej własność  
Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 1 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm<sup>1</sup>.) zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste trwające do 18.12.2091 roku w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udział 2/16 w części nieruchomości tj. działce o nr geod. 656/45 o pow. 0,0014 ha zabudowanej częścią budynku garażowego, stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości znajdują się w wykazie nr 1/2022 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Wardziński

---

<sup>1</sup> Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **335**/2022  
Burmistrza Choroszczycy  
z dnia **25 lutego**..... 2022 r.

### WYKAZ Nr 1/2022

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE DO ODDANIA WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	STAWKA PROCENTOWA Z TYTUŁU PIERWSZEJ OPŁATY	WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ OPŁAT ROCZNYCH ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, WYSOKOŚĆ OPŁAT ROCZNYCH	UWAGI
1.	Część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>B11B/00057945/8</b> , to jest działkę o nr geod <b>656/45</b> o pow. 0,0014 ha, w obrębie – miasta Choroszcz	Część nieruchomości, to jest działka o nr geod 656/45 ma kształt bardzo wąski i wydłużony, jest położona w strefie pośredniej zabudowy miejskiej, na skraju osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowana częścią murowanego budynku garażowego i przylega na zachodzie do ul. Słowackiego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wskazana część nieruchomości, to jest działka o nr geod 656/45 przeznaczona jest do oddania w trybie przetargowym we współużytkowanie wieczyste na okres do <b>18.12.2091 r.</b> (Przedmiotem umowy będzie wyłącznie oddanie udziału 2/16 we współużytkowaniu wieczystym wskazanej części nieruchomości).	<b>2 285 zł</b> + 23% VAT	20% ceny nieruchomości. Na ustanawiany udział 2/16 we współużytkowaniu wieczystym opłata wynosi: <b>70,26 zł</b> w tym 23% VAT	1% ceny nieruchomości. Na ustanawiany udział 2/16 we współużytkowaniu wieczystym przypadnie opłata roczna w wysokości <b>3,51 zł</b> w tym 23% VAT	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.