

ZARZĄDZENIE NR 329/2022
Burmistrza Choroszczy
z dnia 01 lutego 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372,1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815,1899) oraz §2 i §10 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.) oraz Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy i użyczenia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykazy o których mowa w §1, podlegają wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mirosław Zalewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES DO 3 LAT

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 tj.) Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do wydzierżawienia następujące nieruchomości :

Lp	Oznaczenie Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Pow. przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1	Dz. o nr geod. 262/5 m. Choroszcz przy ul. Sienkiewicza (pow. całkowita 0,1013 ha)	77,58 m2	4 B11B/00065712/5	5 Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy	6 MN-tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UL- usługi inne nieuciągliwe nieokreślone w planie miejscowym	7 3,47 zł x 77,58 m2 = 269,20 zł/m-c + podatek VAT	8 do 15-tego dnia każdego miesiąca
2	Dz. o nr geod. 656/50 m. Choroszcz przy ul. Słowackiego (pow. całkowita 0,065 ha)	40,625 m2	6 B11B/00057945/6	7 Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu stanowiącym własność Dzierżawcy	8 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	9 1,58 zł x 40,625 m2 = 64,19 zł/m-c + podatek VAT	10 do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy

Szczególne informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2 pokój.12, tel. (085) 7132232

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 tj.)

Burmistrz Choroszczy

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do użyczenia na rzecz Przedszkola Samorządowego w Barszczewie oraz Stowarzyszeń, Związków i Organizacji działających na terenie Gminy Choroszcz następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do użyczenia:

- 1) Lokale użytkowe o łącznej powierzchni 500,77 m² położone w obrębie Barszczewo na działce o numerze geodezyjnym 79/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **BI1B/00125526/3** oraz na działce o numerze geodezyjnym 95/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **BI1B/00079128/5**.
- 2) Lokal użytkowy o powierzchni 64,00 m² położony w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 na działce o numerze geodezyjnym 101/27, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **BI1B/00043533/6**.
- 3) Lokal użytkowy o powierzchni 38,70 m² położony w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 na działce o numerze geodezyjnym 101/27, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **BI1B/00043533/6**.
- 4) Lokal użytkowy o powierzchni 21,00 m² położony w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 na działce o numerze geodezyjnym 101/27, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **BI1B/00043533/6**.
- 5) Lokal użytkowy o powierzchni 56,07 m² położony w Łyskach przy ul. Białostockiej 89 na działce o numerze geodezyjnym 134/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **BI1B/00175710/5**.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość wymieniona w ust.1 pkt. 1 jest zabudowana budynkiem komunalnym w którym znajduje się: Przedszkole Samorządowe w Barszczewie oraz świetlica wiejska.

Nieruchomość wymieniona w ust.1 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 jest zabudowana budynkiem w którym znajdują się: Miejsko- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Choroszczy, Biblioteka Miejska, komunalne lokale mieszkalne i użytkowe.

Nieruchomość wymieniona w ust.1 pkt. 5 jest zabudowana budynkiem komunalnym w którym znajduje się: świetlica wiejska i lokale użytkowe po klubie sportowym i filii Przedszkola Samorządowego im. Jana Pawła II w Choroszczy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. / Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r./ działki:

- nr geod. 79/11 i 95/4 położone w obrębie Barszczewo są przeznaczone pod usługi oświatowe (szkół publicznych i niepublicznych, ognisk przedszkolnych) istniejące i projektowane.

- nr geod. 101/27, położona w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 przeznaczona jest pod: urządzenia komunikacji samochodowej, istniejące i projektowane związane z parkowaniem i obsługą techniczną ruchu samochodowego z dopuszczeniem towarzyszących funkcji motelowo-hotelowych i gastronomicznych; istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym.

- nr geod. 134/4, położona w Łyskach przy ul. Białostockiej 89 przeznaczona jest pod: tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości:

- nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- nie dotyczy

11. Pierwszeństwo nabycia:

- nie dotyczy.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój 12, tel. (085) 7132232.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mirosław Zalewski