

BURMISTRZ CHOROSZCZY
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

położonych w obrębie **Żółtki, gm. Choroszcz**
o nr geod. **1032/8 i 1032/21**
(KW BI1B/00240421/9)

Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie **Żółtki, gm. Choroszcz**:

- działka o nr geod. **1032/8** o pow. 0,1784 ha, cena wywoławcza **92 019,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu, na której znajduje się rów o głębokości około 3-4 m zarośnięty drzewami liściastymi i krzakami, natomiast na powierzchni ok. 50 m² teren działki jest pokryty zużytą, spękaną nawierzchnią asfaltową parkingu. Działka przecięta jest z zachodu na wschód podziemną linią telefoniczną.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki 965/1, a projektowany przebieg służebności określa załącznik nr 1 do wykazu zarządzenia nr 259/2021 z dnia 21 czerwca 2021 r.

- działka o nr geod. **1032/21** o pow. 0,1660 ha, cena wywoławcza **137 830,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie lekko wydłużonym, zwartym, zbliżonym do trapezu. Jest gruntem niezagospodarowanym, zachwaszczonym i częściowo zakrzaczonym, przyległym na północy do ok. 2-metrowej wysokości nasypu, na którym biegnie stara droga, a na południu do niezabudowanego i częściowo zadrzewionego pasa gruntu pomiędzy starym i nowym przebiegiem drogi krajowej.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki 1047, a projektowany przebieg służebności określa załącznik nr 2 do wykazu zarządzenia nr 259/2021 z dnia 21 czerwca 2021 r.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w **dniu 15.02.2022 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, należy wpłacić w pieniądzu do dnia **09.02.2022 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2021 r. poz. 685 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszt geodezyjnego okazania lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Z up. Burmistrza

mgr inż. Mirosław Zalewski
SEKRETARZ GMINY