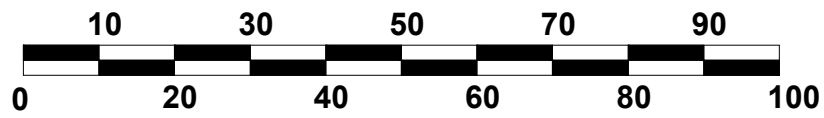




# RYS. 15

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:25 000



### ZAKRES ZMIANY PLANU

#### jaśnienia symboli i kolorów:

Granica gminy Choroszcz

#### OBSZARY ZACHOWANIA I UTRWALANIA UKSZTAŁTOWANEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I FUNKCYJNALNEJ

##### Obszary i elementy systemu przyrodniczego:

- Wody stojące
- Nieuzdyki bagienne
- Zbiorniki
- Lasy

##### Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- Kompleksy gruntów ornych
- Kompleksy użytków zielonych

##### Obszary zurbanizowane, w tym:

- Jeżeliś osiedlica - osiedli zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-zagrodowej i letniskowej

##### Obszary przestrzeni publicznych, w tym:

- Parki miejskie i wiejskie
- Płace i trybony
- Tereny usług społecznych - obiekty, zabudowa sportu i rekreacji

##### Podstawowy układ sieci dróg:

- Drogi krajowe - ekspresowe
- Drugi główne iaborca:
- Drugi wojewódzkie
- Drugi powiatowe
- Drugi ulitatu uspehnlągęgo
- Drugi gmine
- Drugi pozostałe

##### Tereny produkcyjne-aranefowo-usługowe

- Tereny produkcyjne i obsługi rolnictwa

##### Infrastruktura liniowa:

- Linie energetyczne wysokiego napięcia

##### Infrastruktura komunalna:

- Ujęcia wody
- Oczyszczalnie ścieków
- Kolektory
- Stacje odbioru odpadów stałych

##### Tereny zamknięte:

- Zamknięte tereny PIP
- Linie kolejowe

#### OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZMIAN OBECNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSKOWYCH

##### Tereny przeznaczone pod zabudowę osiedliczą mieszkaniową

- Tereny przeznaczone pod zabudowę rolno-mieszkaniową
- Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową i letniskową
- Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- Tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych
- Tereny przeznaczone pod lokalizację ogrodów działkowych
- Tereny przeznaczone pod lokalizację usług turystycznych

##### Rejony lokalizacji obiektów infrastruktury komunalnej:

- Tereny przeznaczone pod lokalizację ujęć wody
- Tereny przeznaczone pod lokalizację oczyszczalni ścieków

#### OBSZARY DALSZYCH ZMIAN OBECNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA, W TYM: ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE:

- Teren lokalizacji cementarzy i zespołów cementnych
- Miejsce lokalizacji iadoków odpadów stałych (wartości 1 i 2)
- Profilowane ujęcie wód wapiennych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę osiedliczą mieszkaniową
- Tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną
- Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- Tereny przeznaczone pod dzieł
- Tereny przeznaczone pod lokalizację zbiorników małej retencji

##### KIERUNKI ZMIAN UKŁADU DROGOWEGO:

- Obszary modernizacji podstawowego układu drogowego związane z porażeniem pasa drogowego - droga ekspresowa nr 8
- Obszary przewidziane pod budowę węzłów autostradowych (wartości 1 i 2)

##### Trasy przebiegu nowych dróg:

- Układu podstawowego:
- Drugi lokalne i siodłowe
- Rejony kształtowania powiązań komunikacji miejscoprzemi

##### PROJEKTOWANA LOKALIZACJA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY MAGISTRALNEJ:

- Przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
- SRP Stacja redukcyjna gazu
- Przebieg linii elektroenergetycznej 110kV
- CPZ Główny punkt załadunku

##### KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA:

##### Obszary i obiekty objęte ochroną:

- Obszar Narwiańskiego Parku Narodowego - ochrona na podstawie planu ochrony NPN i systemu NATURA 2000
- Granica Obszaru Narwiańskiego Parku Narodowego
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Narnwi
- Pomniki przyrody (grozy narzutowe, drzewa liściaste, iglaste)

##### Kierunki kształtowania struktur przyrodniczych i krajobrazowych:

- Obszary kształtowania krajobrazu przyrodniczego
- Obszary kształtowania krajobrazu przyrodniczego
- Lasy uznane za ochronne i spełniające kryteria uznawania za ochronne
- Tereny preferowanych zasiadli

##### Kierunki ochrony wód:

- Granice obszarów ochrony głównego zlewniska wód podziemnych CZWP-218
- Obszary i tereny ochrony ujęć wód
- Regula powodziowa i terenów zalewowych rzeki Narnwi
- Granice terenów zalewowych dolin rzecznych

##### Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego:

- Obszary w strefach ochrony zabytkowych ułtadów urbanistycznych i terenów o wartościach kulturowych
- Strefa rozpoznania archeologicznego szczególnego traktowania przy pracach inwestycyjnych
- Obszary rozpoznania archeologicznego
- Punkty rozpoznania archeologicznego
- Historyczne osie kompozycyjne i widokowe do zachowania
- Widokowe obiekty zabytkowe do zachowania
- Cmentarze historyczne i miejsca pamięci do ochrony i kształtowania otoczenia

##### EKSPLOATACJA SUROWCÓW MINERALNYCH:

- Złota zarębowane - do dalszej eksploatacji (B - W kolumnie, C - plan inwest.)
- Złota zarębowane, połączone w obszarze NPN do eksploatacji warunkowej
- Wyrobiska pod eksploatacją - tereny do relikwizacji

##### POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY:

- Tereny dla których zamierza się opracować zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub opracować nowe plany
- Tereny, na których dopuszcza się lokalizację wielospecjalistycznych obiektów handlowych

##### Obiekty przestrzeni publicznej:

- Punkty widokowe i dominanty krajobrazowe
- Obiekty usług sakralnych
- Sport i rekreacja:
- Stacje wodne
- Park i ogólniejsza
- Boiska sportowe

##### Tereny przewidywanych inwestycji celu publicznego:

- O znaczeniu lokalnym
- O znaczeniu ponadlokalnym