

## ZARZĄDZENIE NR 251 /2021

Burmistrza Choroszczy

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony 15 lat nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Klepacze, gmina Choroszcz o nr geodezyjnym 555, stanowiącej własność Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

### §1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choroszcz na okres 15 lat, wymienioną w wykazie nr 1/2021 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzania oznaczoną linią koloru czarnego i literami A-B-C-D-E-F-G na mapie stanowiącej załącznik nr 2 .

### §2

Ustalam cenę dzierżawy nieruchomości opisaney w §1 na kwotę 500 zł za miesiąc + 23 VAT płatną od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2021 r., 1000 zł za miesiąc + 23% VAT płatną od 1 stycznia 2022 roku.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosi opłaty związane z podatkiem od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz inne zobowiązania publiczno- prawne związane z nieruchomością.

### §3

Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszcz, ul Dominikańska 2, a także zamieszcza się na stronach internetowych: <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

### §4

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Robert Werdziński*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONEJ  
 DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 15 LAT**

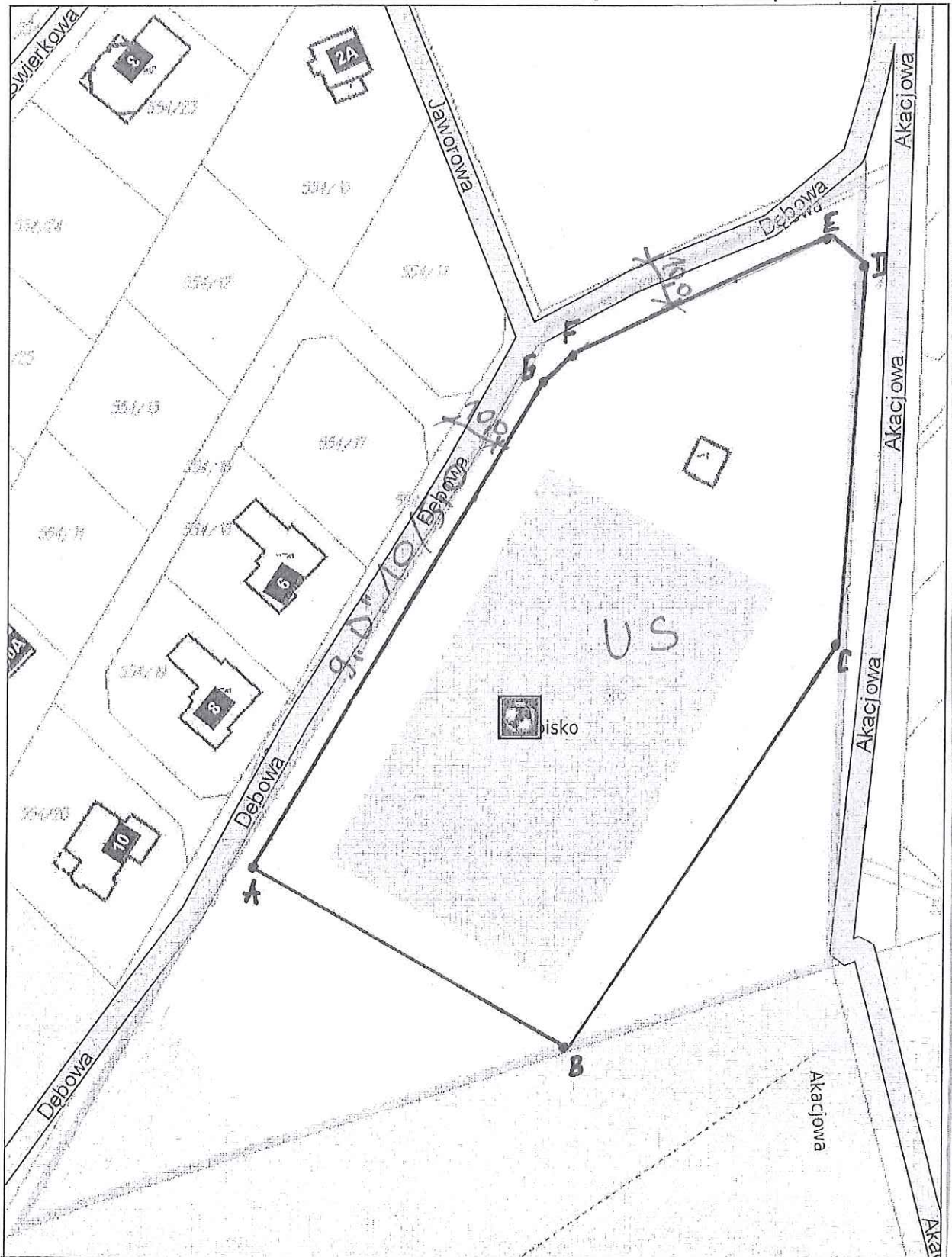
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).

Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości części przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i termin opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	Działka o nr geod. <b>555</b> obręb Klepacz pow. całkowita 1,5269 ha <b>KW</b> <b>B11B/00075372/2</b>	1,1000 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem szatni oraz boiskami sportowymi oznaczona linią koloru czarnego literami A-B-C-D-E-F-G na mapie stanowiącej załącznik nr 2.	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona: - w około 95 % pod tereny sportowe dla uprawiania sportów czynnych i rekreacji lokalnej wraz z towarzyszącą obsługą parkingową samochodów osobowych; - w około 5% pod drogę gminną jedno jezdniową o parametrach g"D"10/5,0. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. Cel dzierżawy: boiska będą przeznaczone do upowszechniania kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży jak i dorosłych.	500 zł za miesiąc + 23 % VAT płatny od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2021 r. 1000 zł za miesiąc + 23% VAT płatny od 1 stycznia 2022 r. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosi opłaty związane z podatkiem od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz inne zobowiązania publiczno-prawne związane z nieruchomością. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. W latach następnych począwszy od 2022 roku stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.	Uchwała Nr XXI/246/2021 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 16 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Zarządzenie Nr 226/2010 Burmistrza Choroszczy z dnia 26.02.2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Choroszcz. Dzierżawca w trakcie trwania umowy przeprowadzi prace związane z remontem oraz drenażem płyty boiska piłkarskiego, zamontuje system automatycznego nawodnienia boiska, zamontuje piłkochwyty, częściowo ogrodzi teren oraz przeprowadzi remont szatni. Dodatkowo odświeży boisko do gry w siatkówkę oraz utworzy mini boisko dla najmłodszych dzieci. Dzierżawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania boisk mieszkańcom gminy Choroszcz w ustalonych terminach.
		3	4	5	6	7



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 251./2021  
Burmistrza Choroszczy z dnia 25. maja..... 2021 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński