

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Choroszcz na koniec 2020 roku

1. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w 2020 roku

Zasady gospodarowania nieruchomościami gminy Choroszcz reguluje Uchwała Nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z 28.03.2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (ze zmianami).

W skład gminnego zasobu nieruchomości w 2020 r. wchodziło 396,4ha gruntów w tym:

- w bezpośrednim zarządzie 378,7 ha zwiększenie w stosunku do 2019 r. o 6,1 ha;
- w użytkowaniu wieczystym 10,1 ha zmniejszenie w stosunku do 2019 r. o 0,2 ha (zamiana prawa użytkowania wieczystego);
- w dzierżawie 4,7ha zwiększenie w stosunku do 2019 r. o 0,5 ha.

W 2020 r. sprzedano:

- 4 nieruchomości gminne położone w m. Choroszcz i 1 w obrębie Zaczerlany o pow. ogółem 0,5594 ha, w trybie przetargu nieograniczonego za kwotę 369 270,00zł (netto);
- 2 nieruchomości gminne położone w obrębie Porosły oraz 1 położona w obrębie m. Choroszcz, o pow. ogólnej 0,0314 ha, bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za kwotę 46 479,00 zł (netto);
- dokonano zamiany 2 nieruchomości gminnych położonych w m. Choroszcz o pow. ogólnej 0,0885ha na kwotę 149 804,00 zł (netto).

Łącznie zbyto 10 nieruchomości o pow. 0,6792 ha za kwotę 565 553,00 zł (netto).

W 2020 r. poniesiono wydatki na wypłaty odszkodowań i zakup nieruchomości gruntowych w łącznej kwocie 883 985,48 zł.

2. Wykaz mienia komunalnego i jego zagospodarowania w latach 2019/2020

Stan mienia gminy w ujęciu ilościowym i wartościowym, na koniec 2019 roku i na koniec 2020 roku oraz jego zagospodarowanie/władanie przedstawia załączona **Tabela nr 1**

Przedstawione w tabeli wartości mienia to wartości początkowe.

- w Tabeli nr 1.1. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego;
- w Tabeli nr 1.2. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych gminy,

Majątek gminy z podziałem na grupy kwalifikacji środków trwałych przedst. **Tabela nr 2.**

Środki trwale przyjęte do użytkowania w 2019 roku przedstawia **Tabela nr 3** (wydruk z systemu ewidencji środków trwałych Symfonia).

3. Uzyskane dochody budżetowe w 2020 roku z mienia komunalnego:

- 1) Wpływy ze sprzedaży nieruchomości – 576 243,17 zł
 - 2) Wpłaty za użytkowanie wieczyste – 104 925,86 zł
 - 3) Wpływy z tytułu dzierżawy lokali użytkowych – 19 312,84 zł
 - 4) Wpływy z najmu lokali mieszkalnych – 93 212,18 zł
 - 5) Wpływy z dzierżawy gruntów – 52 396,28 zł
 - 6) Wpływy z dzierżawy lokali dla placówek ochrony zdrowia – 6 946,77 zł
 - 7) Wpływy z dzierżawy urządzeń spółce ZECWiK – 423 445,17 zł
 - 8) Wpływy z najmu lokali użytkowanych przez OSP – 9 282,15 zł
 - 9) Dochody z najmu świetlic wiejskich – 4 545,29 zł
-

Razem

1 290 309,71 zł,

Tabela nr 1.1

WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2019/2020 – Urząd Miejski w Choroszczy

w zł.

Rodzaj mienia	Forma własności	Jedn.	SPOSÓB GOSPODAROWANIA																
			Wartość inwentaryzacyjna mienia ilość/wartość mienia		W bezpośrednim zarządzie Gminy ilość/wartość mienia		W zarządzie jednostki komunalnej ilość/wartość mienia		Dzierżawa i najem ilość/wartość mienia		Użytkowanie wieczyste ilość/wartość mienia		Przekazane nieodpłatnie ilość/wartość mienia		Sprzedaż ilość/wartość mienia		Inne formy ilość/wartość mienia przekształcenie		
			2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	
I GRUNTY	wl. kom	ha	389,6 21 282 027	396,4 22 144 225	372,6 20 295 027	378,7 21 203 725	2,2 132 000	2,2 132 000	4,2 180 000	4,7 187 500	10,3 618 000	10,1 606 000	2,2 132000		0,3 9 000	0,7 15 000	0,8 48 000		
1. użytki rolne	wl. kom	ha	68,9 1 033 500	67,8 1 017 000	67,1 1 006 500	65,1 976 500			1,6 24 000	2,1 31 500					0,2 3 000	0,6 9 000			
2. grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	wl. kom	ha	8,1 162 000	8,1 162 000	8,1 162 000	8,1 162 000													
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	wl. kom	ha	286,9 20 059 327	294,8 20 938 025	270,9 19 099 327	279,8 20 038 025	2,2 132 000	2,2 132 000	2,6 156 000	2,6 156 000	10,3 618 000	10,1 606 000	2,2 132000		0,1 6 000	0,1 6 000	0,8 48 000		
4. nieużytki	wl. kom	ha	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400													
5. tereny różne	wl. kom	ha	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800													
6. grunty pod wodami	wl. kom	ha	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000													
II BUDYNKI I BUDOWLE	wl. kom.	szt	126 23 447 387	109 17 069 123	87 11 136 676	93 12 382 319	9 1 870 722	9 1 870 722	9 10 439 989	7 2 816 082									
1. budynki mieszkalne	wl. kom.	szt	⁸⁾ 519 296	⁸⁾ 519 296			⁸⁾ 519 296	⁸⁾ 519 296											
2. budynki użytkowe	wl. kom.	szt	²¹⁾ 14 207 234	²⁰⁾ 6 673 564	¹²⁾ 3 767 245	¹³⁾ 3 857 482			⁹⁾ 10 439 989	⁷⁾ 2 816 082									
3. szkoły i przedszkola	wl. kom.	szt	¹⁾ 1 351 426	¹⁾ 1 351 426			¹⁾ 1 351 426	¹⁾ 1 351 426											
4. obiekty sportowe	wl. kom.	szt	²⁸⁾ 3 998 029	²⁸⁾ 4 054 978	²⁸⁾ 3 998 029	²⁸⁾ 4 054 978													
5. inne	wl. kom.	szt	⁴⁷⁾ 3 371 402	⁵²⁾ 4 469 859	⁴⁷⁾ 3 371 402	⁵²⁾ 4 469 859													
III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	wl. kom.	szt	³⁷⁶⁾ 92 793 476	³⁰⁴⁾ 93 879 940	¹⁹⁷⁾ 78 992 955	²⁰⁶⁾ 91 453 854	¹⁵⁶⁾ 10 802 069	⁹⁸⁾ 2 426 086	²³⁾ 2 998.452										
1. drogi	wl. kom.	szt	¹⁰¹⁾ 75 572 321	¹⁰⁷⁾ 87 805 604	¹⁰⁰⁾ 75 421 684	¹⁰⁷⁾ 87 805 604			¹⁾ 150.637										
2. wodociąg – ujęcia wod.	wl. kom.	szt	³²⁾ 1.193.324	⁹⁾ 56 791			³²⁾ 1.193.324	⁹⁾ 56 791											
3. kanalizacja	wl. kom.	szt	¹²⁴⁾ 9 608 745	⁸⁹⁾ 2 369 295			¹²⁴⁾ 9 608 745	⁸⁹⁾ 2 369 295											
4. linie energetyczne	wl. kom.	szt	⁹⁷⁾ 3 571 271	⁹⁹⁾ 3 648 250	⁹⁷⁾ 3 571 271	⁹⁹⁾ 3 648 250													
5. sieć ciepłna	wl. kom	szt	²²⁾ 2.847.815						²²⁾ 2.847.815										
IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE	wl. kom.	szt	²⁵⁾ 2 698 572	²⁵⁾ 2 714 070	²²⁾ 2 518 572	²³⁾ 2 534 070			³⁾ 180.000	³⁾ 180.000									
1. OSP	wl. kom.	szt	¹¹⁾ 1.702.192	¹¹⁾ 1 702 192	¹¹⁾ 1.702.192	¹¹⁾ 1 702 192													
2. Urząd Miejski	wl. kom.	szt	¹⁴⁾ 996 380	¹⁴⁾ 1 011 878	¹¹⁾ 816 380	¹²⁾ 831 878			³⁾ 180.000	³⁾ 180.000									
3. Oświata i wychowanie	wl. kom.	szt																	
V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wl. kom.	szt	⁶⁵²⁾ 11 046 353	⁶⁶³⁾ 13 303 339	⁶⁴⁸⁾ 10 551 262	⁶⁶¹⁾ 13 003 339			⁴⁾ 495.091	²⁾ 300 000									
VI. UDZIAŁ W SPÓŁKACH			16 185 000	26 617 000			16 185 000	26 617 000											
VII. INWESTYCJE GMINNE W TOKU			²⁹⁾ 1 570 333	²⁸⁾ 1 369 573															
1. Ogółem																			
RAZEM			169 023 148	177 097 270	123 494 492	140 577 307	28 989 791	31 045 808	14 293 532	3 483 582	618 000	606 000	132000		9 000	15 000	48 000		

Tabela nr 1.2

WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2019/2020 - PLAN

w zł.

Rodzaj mienia	Forma własności	Jedn. Miary	SPOSÓB GOSPODAROWANIA																
			Wartość inwentarycyjna mienia ilość/wartość mienia		W bezpośrednim zarządzie Gminy ilość/wartość mienia		W zarządzie jednostki komunalnej ilość/wartość mienia		Dzierżawa i najem ilość/wartość mienia		Użytkowanie wieczyste ilość/wartość mienia		Przekazane nieodpłatnie ilość/wartość mienia		Sprzedaż ilość/wartość mienia		Inne formy ilość/wartość mienia przekształcenie		
			2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
I GRUNTY	wł. Kom	ha																	
1. rolne	wł. Kom	ha																	
2. lasy	wł. Kom	ha																	
3. tereny rekreacyjne	wł. Kom	ha																	
4. ogrody działkowe	wł. Kom	ha																	
5. działki budowlane	wł. Kom	ha																	
6. działki przemysłowo- budowlane	wł. Kom	ha																	
7. inne	wł. Kom	ha																	
II BUDYNKI I BUDOWLE	wł. Kom.	szt	23/	16/			21/	16/											
			14.624.469	14.189.533			14.624.469	14.189.533											
1. budynki mieszkalne	wł. kom.	szt																	
2. budynki użytkowe	wł. kom.	szt	3/22.113	2/5.188			3/22.113	2/5.188											
3. szkoły i przedszkola	wł. kom.	szt	5/ 13.534.899	5/ 13.081.274			5/ 13.534.899	5/ 13.081.274											
4. obiekty sportowe	wł. kom.	szt	2/ 484.396	2/ 484.396			2/ 484.396	2/ 484.396											
5. inne	wł. kom.	szt	11/ 583.061	7/ 618.675			11/ 583.061	7/ 618.675											
III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	wł. kom.	szt																	
1. drogi	wł. kom.	szt																	
2. wodociąg – ujęcia wod.	wł. kom.	szt																	
3. kanalizacja	wł. kom.	szt																	
4. linie energetyczne	wł. kom.	szt																	
IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE	wł. kom.	szt	1/	1/			1/	1/											
			12.915	12.915			12.915	12.915											
1. OSP	wł. kom.	szt																	
2. Urząd Miejski	wł. kom.	szt																	
3. Oświata i wychowanie	wł. kom.	szt	1/ 12.915	1/ 12.915			1/ 12.915	1/ 12.915											
V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wł. kom.	szt	35/ 429.091	33/ 466.093			35/ 429.091	33/ 466.093											
VI. UDZIAŁ W SPÓLKACH																			
VII. INWESTYCJE GMINNE W TOKU																			
1. Ogółem																			
RAZEM			15.066.475	14.668.541			15.066.475	14.688.541											

Tabela nr 2

WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2019/2020 – zestawienie łączne

w zł.

Rodzaj mienia	Forma własności	Jedn.	SPOSÓB GOSPODAROWANIA																	
			Wartość inwentarycyjna mienia ilość/wartość mienia		W bezpośrednim zarządzie Gminy ilość/wartość mienia		W zarządzie jednostki komunalnej ilość/wartość mienia		Dzierżawa i najem ilość/wartość mienia		Użytkowanie wieczyste ilość/wartość mienia		Przekazane nieodpłatnie ilość/wartość mienia		Sprzedaż ilość/wartość mienia		Inne formy ilość/wartość mienia przekształcenie			
			2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020		
39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.		
I GRUNTY	wł. kom.	ha	389,6 21 282 027	396,4 22 144 225	372,6 20 295 027	378,7 21 203 725	2,2 132 000	2,2 132 000	4,2 180 000	4,7 187 500	10,3 618 000	10,1 606 000	2,2 132000		0,3 9 000	0,7 15 000	0,8 48 000			
1. użytki rolne	wł. kom.	ha	68,9 1 033 500	67,8 1 017 000	67,1 1 006 500	65,1 976 500			1,6 24 000	2,1 31 500					0,2 3 000	0,6 9 000				
2. grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	wł. kom.	ha	8,1 162 000	8,1 162 000	8,1 162 000	8,1 162 000														
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	wł. kom.	ha	286,9 20 059 327	294,8 20 938 025	270,9 19 099 327	279,8 20 038 025	2,2 132 000	2,2 132 000	2,6 156 000	2,6 156 000	10,3 618 000	10,1 606 000	2,2 132000		0,1 6 000	0,1 6 000	0,8 48 000			
4. nieużytki	wł. kom.	ha	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400														
5. tereny różne	wł. kom.	ha	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800														
6. grunty pod wodami	wł. kom.	ha	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000														
II BUDYNKI I BUDOWLE	wł. kom.	szt	149 38 071 856	125 31 258 656	87 11 136 676	93 12 382 319	30 16 495 191	25 16 060 255	9 10 439 989	7 2 816 082										
1. budynki mieszkalne	wł. kom.	szt	⁸⁾ 519 296	⁸⁾ 519 296			⁸⁾ 519 296	⁸⁾ 519 296												
2. budynki użytkowe	wł. kom.	szt	²⁴⁾ 14 229 347	²²⁾ 6 678 752	¹²⁾ 3 767 245	¹³⁾ 3 857 482	³⁾ 22 113	²⁾ 5 188	⁹⁾ 10 439 989	⁷⁾ 2 816 082										
3. szkoły i przedszkola	wł. kom.	szt	⁶⁾ 14 886 325	⁶⁾ 14 432 700			⁶⁾ 14 886 325	⁶⁾ 14 432 700												
4. obiekty sportowe	wł. kom.	szt	³⁰⁾ 4 482 425	³⁰⁾ 4 539 374	²⁸⁾ 3 998 029	²⁸⁾ 4 054 978	²⁴⁾ 484 396	²⁾ 484 396												
5. inne	wł. kom.	szt	⁵⁸⁾ 3 954 463	⁵⁹⁾ 5 088 534	⁴⁷⁾ 3 371 402	⁵²⁾ 4 469 859	¹⁾ 583 061	⁷⁾ 618 675												
III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	wł. kom.	szt	³⁷⁶⁾ 92 793 476	³⁰⁴⁾ 93 879 940	¹⁹⁷⁾ 78 992 955	²⁰⁶⁾ 91 453 854	¹⁵⁶⁾ 10 802 069	⁹⁸⁾ 2 426 086	²³⁾ 2.998.452											
1. drogi	wł. kom.	szt	¹⁰¹⁾ 75 572 321	¹⁰⁷⁾ 87 805 604	¹⁰⁰⁾ 75 421 684	¹⁰⁷⁾ 87 805 604			¹⁾ 150.637											
2. wodociąg – ujęcia wod.	wł. kom.	szt	³²⁾ 1.193.324	⁹⁾ 56 791			³²⁾ 1.193.324	⁹⁾ 56 791												
3. kanalizacja	wł. kom.	szt	¹²⁴⁾ 9 608 745	⁸⁹⁾ 2 369 295			¹²⁴⁾ 9 608 745	⁸⁹⁾ 2 369 295												
4. linie energetyczne	wł. kom.	szt	⁹⁷⁾ 3 571 271	⁹⁹⁾ 3 648 250	⁹⁷⁾ 3 571 271	⁹⁹⁾ 3 648 250														
5. sieć ciepła	wł. kom.	szt	²²⁾ 2.847.815						²²⁾ 2.847.815											
IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE	wł. kom.	szt	²⁶⁾ 2 711 487	²⁶⁾ 2 726 985	²²⁾ 2 518 572	²³⁾ 2 534 070	¹⁾ 12 915	¹⁾ 12 915	³⁾ 180.000	³⁾ 180.000										
1. OSP	wł. kom.	szt	¹¹⁾ 1.702.192	¹¹⁾ 1 702 192	¹¹⁾ 1.702.192	¹¹⁾ 1 702 192														
2. Urząd Miejski	wł. kom.	szt	¹⁴⁾ 996 380	¹⁴⁾ 1 011 878	¹¹⁾ 816 380	¹²⁾ 831 878			³⁾ 180.000	³⁾ 180.000										
3. Oświata i wychowanie	wł. kom.	szt	¹⁾ 12 915	¹⁾ 12 915			¹⁾ 12 915	¹⁾ 12 915												
V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wł. kom.	szt	⁶⁸⁷⁾ 11 475 444	⁶⁹⁶⁾ 13 769 432	⁶⁴⁸⁾ 10 551 262	⁶⁶¹⁾ 13 003 339	³⁵⁾ 429 091	³³⁾ 466 093	⁴⁾ 495.091	²⁾ 300 000										
VI. UDZIAŁ W SPÓLKACH			16 185 000	26 617 000			16 185 000	26 617 000												
VII. INWESTYCJE GMINNE W TOKU			²⁹⁾ 1 570 333	²⁸⁾ 1 369 573																
1. Ogółem																				
RAZEM			184 089 623	191 765 811	123 494 492	140 577 307	44 056 266	45 714 349	14 293 532	3 483 582	618 000	606 000	132000		9 000	15 000	48 000			

GRUPA IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA						III-VI umorz	5 253 692,98		2 823 201,15
GRUPA V - SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY									
GRUPA VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE						VII	2 664 109,94		
GRUPA VII - ŚRODKI TRANSPORTU						VII umorz	2 260 723,87		403 386,07
GRUPA VIII - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE						VIII	857 989,07		
GRUPA IX - INWENTARZ ŻYWY						VIII umorz	366 389,12		491 599,95
						GR	126 891 266,85		
						UMORZ	32 733 141,69		94 158 125,16