

ZARZĄDZENIE NR 169 /2020
Burmistrza Choroszczy
z dnia ..27...sierpnia.... 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości położonej w obrębie Kruszewo, o nr geod. 469 stanowiącej własność
Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.¹) oraz §2, §3 pkt 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.²) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Kruszewo o nr geod. 469 o pow. 0,02 ha, skierowaną do właścicieli nieruchomości przyległych, położonych w obrębie Kruszewo o nr geodezyjnych: 74/1, 75/2, 36/6, 37/2, 38/2, z przeznaczeniem na poprawę ich zagospodarowania. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości znajdują się w wykazie nr 1/2020 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 782.

² Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 169 /2020
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia ...27...sierpnia..... 2020 r.

WYKAZ Nr 1/2020

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 469 o pow. 0,02 ha, w obrębie -14 Kruszewo KW B11B/00229728/8	Nieruchomość niezabudowana ma kształt bardzo wąski, wydłużony i jest zakrzaczonym pasem gruntu, będącym odcinkiem nieużytkowanej drogi lub zamulonego rowu melioracyjnego, biegnącym na tyłach zabudowy stędliskowej wsi i przyległym do tereny nieczynnej zlewni mleka. Na północnym zachodzie nieruchomość przylega do wąskiej drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna. W rejestrze gruntów wyceniana działka jest oznaczona jako użytek gruntowy droga.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny i zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.	2 198 zł	Zbycie w trybie przetargu ustnego o ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę ich zagospodarowania	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)