

**ZARZĄDZENIE NR 166 /2020**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia 19 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w mieście Choroszcz.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>1</sup>) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.<sup>2</sup>) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1./2020 stanowiącym załącznik do zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Wardziński

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284,782.

<sup>2</sup> Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 166 /2020  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia ....19 sierpnia.. 2020 r.

### WYKAZ Nr 1/2020

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 101/28 o pow. 0,0099 ha, w obrębie 31 - Choroszcz  KW B11B/00043533/6	Nieruchomość niezabudowana o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu i jest położona w strefie pośredniej zabudowy miejskiej, w otoczeniu zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do drogi publicznej, ani do uzbrojenia. Jest ona, łącznie z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i oznaczoną numerem 101/8, na poprawę warunków zagospodarowania i ogrodzoną wspólnym ogrodzeniem posesją.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe, nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada trzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. W w. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	16 805,-	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 101/8	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 64 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Wardziński*