

**ZARZĄDZENIE NR 151/2020**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia ...02...czerwca..... 2020 roku**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udział 2/16  
w nieruchomości położonej w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz, o nr  
geodezyjnym 656/45, stanowiącej własność Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>1</sup>) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.<sup>2</sup>.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym trwające do 18.12.2091 roku udział 2/16 działki o nr geod. 656/45 o pow. 0,0014 ha zabudowanej częścią budynku garażowego, stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w obrębie miasta Choroszcz na rzecz użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej o nr geod. 656/25, któremu przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu związane z poniesieniem nakładów na w/w budynek. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości znajdują się w wykazie nr .../2020 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Robert Wardziński*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

<sup>2</sup> Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 251/2020  
 Burmistrza Choroszczy  
 z dnia 02 czerwca 2020 r.

**WYKAZ Nr 1/2020**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze. zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 656/45 o pow. 0,0014 ha, w obrębie – m Choroszcz  KW B11B/00057945/8	Nieruchomość ma kształt bardzo wąski, wydłużony i jest położona w strefie pośredniej zabudowy miejskiej, na skraju osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Jest ona częścią nieogrodzonej posesji zabudowanej kompleksem 16 murowanych garaży i przylega na zachodzie do ul. Słowackiego o nawierzchni asfaltowej, a na przyległym terenie rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i telekomunikacyjna.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2 370 zł Udział 2/16 wynosi: 296,25 zł	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udział 2/16 działki na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 656/25, który jest właścicielem budynku, w części posadowionego na działce o nr geodezyjnym 656/45.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.