

Or – V.271.10.2018

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia  
dotyczące postępowania Budowa budynku świetlicy wiejskiej na dz. nr  
geod. 97/11 w Zaczerlanach, Gmina Choroszcz**

Na mocy art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) zwana w dalszej części także „ustawa Pzp” w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwana w dalszej części także „SIWZ” informujemy:

Zapytanie brzmiało:

1. W umowie w § 2 OBOWIĄZKI STRON jest zapis, że Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego ma dostarczyć tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych zgodną z dokumentacją powykonawczą. Proszę o wyjaśnienie jakie środki trwałe należy ująć w tabeli.

Odp. Zamawiający informuje, że rezygnuje z zapisów w § 2 OBOWIĄZKI STRON ust. 2 i ust. 3 ppkt. 2) dotyczących dostarczenia tabeli z ilością wbudowanych środków trwałych zgodną z dokumentacją powykonawczą.

2. W przedmiarach w poz. 24 branży budowlanej wyszczególnione są pochwyty. Proszę o informację gdzie te pochwyty należy zamontować. Proszę również o przesłanie rysunku pochwyty (na rysunku D 1 rozrysowane są jedynie barierki podjazdu dla niepełnosprawnych).

Odp. Zamawiający informuje, że pochwyty przedstawione są wraz z barierkami na rysunku D1 (w załączeniu).

3. Proszę o informację z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne.

Odp. Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu.

4. Proszę o rozrysowanie przegród łazienkowych w celu rzetelniejszej wyceny.

Odp. Zamawiający informuje, że przegrody są załączone na rysunku D1 - pochwyty z barierkami na rysunku D1 (w załączeniu).

5. Proszę o wyjaśnienie jaki wymiar okna 03 należy przyjąć do wyceny. W zestawieniu stolarki okno to ma wymiar 1,50x2,70, na rzucie kondygnacji natomiast 1,80x2,70. Który wymiar należy przyjąć do wyceny ?

Odp. Zamawiający informuje, że wymiar okna to 150x270 cm.

6. W zestawieniu oraz w przedmiarach brak jest fixów o wymiarach 0,75x3,10 (przy drzwiach D3). Proszę o informację czy ująć w ofercie powyższe okienko. Proszę o potwierdzenie podziału drzwi D3. (w zestawieniu stolarki jest podział 1/3 i 2/3 natomiast na rysunku drzwi są jako symetrycznie podzielone).

Odp. Zamawiający informuje, że należy ująć w wycenie okna fix przy drzwiach D3. Podział drzwi D3 zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

7. Proszę o wyjaśnienie czy drzwi D4 z HPL mają mieć wymiary 0,90x2,00 (zgodnie z zestawieniem) czy 0,80x2,00 (zgodnie z rzutem).

Odp. Zamawiający informuje, że drzwi D4 mają mieć wymiar 80x200cm.

8. Proszę o wyjaśnienie czy okno O1 o wymiarach 1,00x1,20 należy ująć w wycenie? Brak w/w okna o takich wymiarach w zestawieniu stolarki i przedmiarach.

Odp. Zamawiający informuje, że O1 100x120cm to otwór w ścianie.

9. Proszę o przesłanie badań geotechnicznych.

Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada badań geotechnicznych.

10. Proszę o wyjaśnienie zapisu z umowy § 4 pkt 6 odnośnie faktury za roboty w 2018 r. Wykonawca może za stan surowy zafakturować 10% czy 30% wartości wynagrodzenia?

Odp. Zamawiający informuje, że faktura częściowa w 2018 roku nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia o którym mowa § 4 ust. 1 umowy, jednocześnie wartość faktur częściowych za wykonanie stanu zerowego nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia o którym mowa § 4 ust. 1 umowy.

11. Proszę o podanie szacowanej wartości zamówienia.

Odp. Zamawiający informuje, że Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert - zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp.

12. Według projektu stolarka okienna ma być dwuszybowa o współczynniku  $U=1.1$ . Według mojej wiedzy uzyskanie takiego współczynnika na przy szkleniu dwuszybowym jest nie możliwe. Należy zastosować pakiety trzyszybowe. Zatem czy mamy wycenić ona dwuszybowe czy trzyszybowe?

Odp. Zamawiający informuje, że należy wycenić pakiety trzyszybowe.



13. Kolor ral 7040 nie występuje w okleinach dla stolarki PCV. Konieczny będzie wybór koloru najbardziej zbliżonego spośród dostępnych i zastosowanie go dla stolarki okiennej PCV i drzwiowej ALU.

Odp. Zamawiający informuje, że należy wybrać kolor stolarki PCV najbardziej zbliżony do RAL7040.

14. Na rysunku architektury „elewacje” oraz na rzucie parteru widoczna jest zabudowa kominka zewnętrzno. Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwertor będzie wymagał wykonania kominka i Jego zabudowy na zewnątrz? Jeżeli tak to, prosimy o wytyczne z Jakich materiałów należy wykonać kominek zewnętrzny?

Odp. Zamawiający informuje, że zabudowa kominka nie była objęta projektem budowlanym i nie musi być wykonana.

15. Wg. opisu technicznego architektury należy wykonać „Drzwi wejściowe - wzmocnione antywłamaniowe w kolorze grafitowym”. Prosimy o wyjaśnienie jaką klasę antywłamaniowości mają posiadać drzwi zewnętrzne?

Odp. Zamawiający informuje, że drzwi antywłamaniowe klasy co najmniej RC2N.

16. Wg. opisu technicznego architektury pkt 3c) należy wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą z „papa asfaltowa i folia budowlana” lub „2x folia budowlana lub folia izol.” natomiast wg rysunków przekrojów należy wykonać tytko izolację z folii hydroizolacyjnej. Prosimy o wyjaśnienie z jakich materiałów należy wykonać izolację poziomą pod posadzkę.

Odp. Zamawiający informuje, że izolacja z 2x folii hydroizolacyjnej.

17. Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego styropianu należy wykonać izolację poziomą gr. 12cm z styropianu EPS-100 czy EPS-200? W dokumentacji brak informacji na ten temat.

Odp. Zamawiający informuje, że należy wykonać z styropianu twardego EPS100.

18. Prosimy w wyjaśnienie, czy w pomieszczeniach mokrych pod gresem inwestor będzie wymagał wykonania izolacji poziomej z np. folii w płynie? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać taką izolację?

Odp. Zamawiający informuje, że izolację poziomą z folii w płynie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach mokrych.

19. Prosimy w wyjaśnienie, czy w pomieszczeniach mokrych pod gresem Inwestor będzie wymagał wykonania izolacji pionowej z np. folii w płynie? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać taką izolację i na jaką wysokość?

Odp. Zamawiający informuje, że izolację pionową z folii w płynie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach mokrych do wysokości 2m.

20. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wykonać cokoliki z płytek gresowych ponieważ brak jest takich prac w przedmiarze budowlanym. Jeżeli tak, to jakiej wysokości?

Odp. Zamawiający informuje, że należy wykonać cokolik z płytek gresowych wys. 10cm.

21. Prosimy o wyjaśnienie do jakiej wysokości należy ułożyć płytki w sanitariatach do wysokości 2m czy do sufitu podwieszanego?

Odp. Zamawiający informuje, że płytki w sanitariatach należy wykonać do wys. 2m.

22. W załączonych przedmiarach budowlanych nie ujęto wykonania sufitów w zewnętrznych podcieniach tj. wełna mineralna + folia wysokoprzepuszczalna+2 x płyta GKF w ilości ok. 90m<sup>2</sup> zgodnie z przekrojem C-C opis warstw „b”.

Odp. Zamawiający informuje, że w przedmiarach budowlanych ujęto wykonanie sufitu nad tarasem z deskowania pełnego. Takie też należy wykonać.

23. Prosimy o potwierdzenie, że na zewnątrz budynku na sufitach w pomieszczeniach tarasów należy zastosować jako wykończenie sufitu płytę gipsowo- kartonowa 2 x GKF zgodnie z przekrojem C-C.

Odp. Zamawiający informuje, że w przedmiarach budowlanych ujęto wykonanie sufitu nad tarasem z deskowania pełnego. Takie też należy wykonać.

24. Wg odpowiedzi Zamawiającego, przegrody łazienkowe mają być wykonane z HPL Kolor RAI 7035, grubość płyty 18mm, wysokość ścianki 2020mm. Czy można zastosować płyty HPL gr. 13mm które są standardowym rozwiązaniem?

Odp. Zamawiający informuje, że można zastosować płyty HPL gr. 13mm.

25. Zgodnie z przedmiarem budowlanym należy ocieplić fundamenty płytami poliestrowymi natomiast wg. dokumentacji - styropianem FS-15. Prosimy o wyjaśnienie jakim materiałem należy ocieplić fundamenty?

Odp. Zamawiający informuje, że ocieplenie fundamentów z płyt poliestrowych.

26. Prosimy o uszczegółowienie wykonania sztukaterii na styropianie na elewacji. Czy to mają być gotowe elementy styropianowe, czy wykonane w systemie odcisku formy drewnopodobnej na tynku elewacyjnym?

Odp. Zamawiający informuje, że w projekcie uwzględniono gotowe elementy z płyt styropianowych. Można je zastąpić systemem odciskania w tynku.

27. Prosimy o podanie z jakich materiałów i o jakich grubościach należy wykonać warstwy konstrukcyjne i nawierzchnie parkingu?

Odp. Zamawiający informuje, że parkingi wykonać z kostki betonowej 8cm na uwibrowanej podsypce piaskowej.

28. W załączonych przedmiarach budowlanych brak jest prac związanych z wywozem ziemi



z korytowania pod prace drogowe. Prosimy o wyjaśnienie, co należy zrobić z ziemią z korytowania czy wywieźć czy rozplanować na terenie działki?

Odp. Zamawiający informuje, że ziemie należy wywieźć.

29. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać krawężniki na ławie z oporem.

Odp. Zamawiający informuje, że krawężniki należy wykonać na ławie z oporem.

30. Prosimy o wyjaśnienie czy Inwestor będzie wymagał wykonania trawników. Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odp. Zamawiający informuje, że wykonanie trawników nie jest wymagane.

31. Czy wykonanie boiska wchodzi w zakres przygotowania oferty jeżeli tak to prosimy o wytyczne: materiały, przekroje, wymiary, wyposażenie itp.?

Odp. Zamawiający informuje, że wykonanie boiska nie wchodzi w zakres zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach i przedłuża termin składania ofert z dnia 19.06.2018 r godz. 09.45 na dzień 21.06.2018 r godz. 09.45. W związku z tym otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.06.2018 r godz. 10.00.

Wykonawcy powinni śledzić na bieżąco informacje zamieszczane przez Zamawiającego na stronie internetowej odnośnie postępowania o udzielenie zamówienia, którym są zainteresowani. Udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany treści SIWZ są wiążące dla stron i stanowią autentyczną wykładnię postanowień SIWZ. Należy czytać SIWZ łącznie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp i wprowadzonymi zmianami na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp. Wszystkie odpowiedzi i wyjaśnienia do SIWZ oraz wprowadzone zmiany treści SIWZ ze swej istoty uzupełniają więc jej treść i Wykonawcy powinni brać pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr inż. Grzegorz Gabrian

Załącznik - pochwyty z barierkami na rysunku D1

