

ZARZĄDZENIE NR 227/2013

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz uchwalonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy, obejmującego część działki o nr geodezyjnym 376/2 oraz część działki o nr geodezyjnym 376/12

ZARZĄDZENIE NR 227/2013

BURMISTRZA CHOROSZCZY

z dnia 16 maja 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz uchwalonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy, obejmującego część działki o nr geodezyjnym 376/2 oraz część działki o nr geodezyjnym 376/12

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., poz. 647, z 2012 z późniejszymi zmianami) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwzględniam uwagi dotyczące:

- 1) Zmniejszenia minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego do 20% powierzchni w granicach działki budowlanej,
- 2) Zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków administracyjno-socjalnych do 12 m.

2. Częściowo uwzględniam uwagi dotyczące:

- 1) Wprowadzenia zapisu odnoszącego się do pokrycia dachów dachówką lub blachodachówką dla dachów spadzistych.

§ 2

1. Nie uwzględniam uwag dotyczących:

- 1) Zmiany odniesienia parametrów zabudowy do terenu inwestycji.
- 2) Korekty granic planu.
2. Uzasadnienie nie uwzględnienia uwag określonych w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

do zarządzenia Nr 227/2013

Burmistrza Choroszczy

z dnia 16 maja 2013 r.

Uzasadnienie częściowo uwzględnionych uwag określonych w § 1 zarządzenia.

Ad. pkt 1

Dopuszczono stosowanie pokrycia dachów blachą trapezową.

Uzasadnienie nie uwzględnienia uwag określonych w § 2 zarządzenia.

Ad. pkt 1

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odnosi się do powierzchni działki budowlanej.

(§ 15 ust. 2 pkt 6) „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów”

Ad. pkt 2

Granice zmiany planu zostały określone zgodnie z Uchwałą Nr XIV/123/08 Rady Miejskiej Choroszczy z dnia 29 kwietnia 2008 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz

ZARZĄDZENIE NR 227.doc (34.5 KB)
ZARZĄDZENIE NR 227.doc

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Choroszczy**
Wytwarzający/odpowiadający: **Roman Kuźmicki**
Wprowadzający: **Roman Kuźmicki**
Data modyfikacji: **2013-05-17**

