

Zarządzenie Nr 226/2010

Zarządzenie Nr 226/2010

Burmistrza Choroszczy

z dnia 26.02.2010r.

W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Choroszcz.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1991r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek czynszu, za grunty oddane w dzierżawę, stanowiące własność Gminy Choroszcz, w zależności od położenia w gminie Choroszcz.

§ 2.

1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, określona została w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku dzierżawy gruntów nie objętych niniejszym zarządzeniem, stawki czynszu dzierżawnego ustala się według indywidualnej umowy.

§ 3.

1. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 niniejszego rozporządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw na okres nie dłuższy niż 3 lata, powyżej 3 lat i na czas nieokreślony, jak również do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego.

§ 4.

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu lub budynku stanowiącego własność Gminy Choroszcz opłatę z tego tytułu ustala się wysokości stawki czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

2. Opłatę określoną w § 4 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Choroszcz.

3. W przypadku kontynuacji dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez wnioskującego o przedłużenie terminu obowiązywania umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w § 4 ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzenia się Kierownikowi Referatu Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Choroszczy.

§ 6.

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 226/2010

Burmistrza Choroszczy z dnia
26.02.2010r.

w sprawie stawek
czynszowych

I.p.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu dzierżawnego netto za 1m2 gruntu/m-c	Stawka czynszu dzierżawnego netto za 1m2 gruntu/rok	Stawka czynszu dzierżawnego netto za ha gruntu/rok
1	DZIERŻAWA GRUNTÓW ZWIĄZANA Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
1.1	w mieście Choroszcz	3,12		
1.2	poza miastem Choroszcz	1,00		
2	DZIERŻAWA GRUNTÓW ZABUDOWANYCH KONTENERAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI	8,06		
3	DZIERŻAWA GRUNTÓW NA CELE ROLNE			
3.1	grunty orne			286,89
3.2	użytki zielone			245,90
3.3	pozostałe (np. Rowy, N, Lz)			81,97
4	DZIERŻAWA GRUNTÓW INNYCH W TYM ZWIĄZANE Z CELAMI MIESZKANIOWYMI			
4.1	w mieście Choroszcz		0,63	
4.2	poza miastem Choroszcz		0,21	

Zarządzenie226 Nr.doc (43.5 KB)

Zarządzenie226 Nr.doc

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Choroszczy**

Wytwarzający/odpowiadający: **Zdzisław Dorożko**

Wprowadzający: **Zdzisław Dorożko**

Data modyfikacji: **2010-02-26**

Opublikował: **Ewa Łukaszewicz**

Data publikacji: **2010-02-26**