

Zarządzenie Nr 149/09

ZARZĄDZENIE

Nr 149 / 09

Burmistrza Choroszczy

z dnia 16 lutego 2009 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i nieruchomości zabudowanych ,
stanowiących własność gminy Choroszcz , będących w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od
ceny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 , art.32 ust.1 , art.35 , art.37 ust. 2 pkt. 5 , art.68 ust.1 pkt.9 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 1 i § 6 uchwały Nr XXII/214/05 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 101 , poz.1005 z 24.04.2008 r.)

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Choroszczy, nieruchomości położone w obrębie miasta Choroszcz, stanowiące własność gminy Choroszcz, oznaczone numerami:

1. Numer **100/26** o powierzchni **0,1823** ha, zapisanej w księdze wieczystej KW **BI1B/00011178/6**, prowadzonej przez Wydział IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku. Cena netto nieruchomości stanowiąca różnicę wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi **83142** zł. Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu 99 % bonifikaty udzielonej w odniesieniu do powierzchni gruntu wykorzystanego na cele mieszkaniowe wynosi **4278,54** złotych, w tym 22 % podatek VAT w wysokości **771,54** złotych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy Alei Niepodległości 1 , stanowiącym własność Spółdzielni.
2. Numer **100/25** o powierzchni **0,1551** ha, zapisanej w księdze wieczystej KW **BI1B/00164164/2**, prowadzonej przez Wydział IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku. Cena netto nieruchomości stanowiąca różnicę wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi **70736** zł . Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu 99 % bonifikaty wynosi **862,54** złotych , w tym 22 % podatek VAT w wysokości **155,54** złotych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy Alei Niepodległości 1A , stanowiącym własność Spółdzielni.
3. Numer **100/21** o powierzchni **0,2646** ha , zapisanej w księdze wieczystej KW **BI1B/00136039** , prowadzonej przez Wydział IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku . Cena netto nieruchomości stanowiąca różnicę wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi **112231** zł . Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu 99 % bonifikaty wynosi **1368,84** złotych , w tym 22 % podatek VAT w wysokości **246,84** złotych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy Alei Niepodległości 1B , stanowiącym własność Spółdzielni.
4. Numer **656/27** o powierzchni **0,0290** ha , zapisanej w księdze wieczystej KW **BI1B/00128312/1** , prowadzonej przez Wydział IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku . Cena netto nieruchomości stanowiąca różnicę wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi **13598,12** złotych , w tym 22 % podatek VAT w wysokości **2452,12** złotych.

§ 2

Koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie - użytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa.doc (31 KB)
Zarządzenie - użytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa.doc

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Choroszczy**
Wytwarzający/odpowiadający: **Zdzisław Dorożko**
Wprowadzający: **Zdzisław Dorożko**
Data modyfikacji: **2009-02-17**
Opublikował: **Ewa Łukaszewicz**

