

UCHWAŁA NR XVIII/175/05
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 29 kwietnia 2005 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 4, poz. 70 z póź.zm.) w części dotyczącej :

• **w obrębie ewidencyjnym miasta Choroszcz :**

- obszar położony na południowy wschód od drogi powiatowej o Nr geod. 1502 i na północ od drogi powiatowej o Nr geod. 1509 – granice obszaru określono na załączniku **Nr 1**,
- działka o Nr geod. 258/2 – granice obszaru określono na załączniku **Nr 2**;
- działki o Nr geod. 252/1 i 252/2 – granice obszaru określono na załączniku **Nr 3**;
- działka o Nr geod. 635/14 – granice obszaru określono na załączniku **Nr 4**;
- obszar położony na północny zachód od ulicy Mickiewicza i na północny wschód od ulicy 3-go Maja oraz obszar położony pomiędzy ulicą Mickiewicza i ulicą Kościuszki – granice obszaru określono na załączniku **Nr 5 i Nr 6**;
- obszar położony na południowy zachód od ulicy Zastawie II – granice obszaru określono na załączniku **Nr 7**;

1. w obrębie ewidencyjnym wsi Barszczewo :

- obszar położony na zachód od drogi powiatowej o Nr geod. 299 oraz na północ i południe od drogi gminnej o Nr geod. 300 – granice obszaru określono na załączniku **Nr 8**;
- obszar położony na północ od drogi powiatowej o Nr geod. 313 przylegający do gruntów miasta Choroszcz – granice obszaru określono na załączniku **Nr 9**;
- obszar położony na południowy-zachód i północny-wschód od drogi gminnej o Nr geod. 305 oraz obszar położony na północ od drogi powiatowej o Nr geod. 313 przylegający do gruntów wsi Sienkiewiczze – granice obszaru określono na załączniku **Nr 10**;
- działka o Nr geod. 126/1 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 11**;

2. w obrębie ewidencyjnym wsi Czaplino :

- obszar położony na południowy zachód od istniejącej drogi powiatowej o Nr geod. 133 oraz obszar położony na południowy zachód od istniejącej drogi powiatowej o Nr geod. 169 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 12**;
- działka o Nr geod. 88/3 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 13**;

3. w obrębie ewidencyjnym wsi kol. Czaplino :

- obszar położony na północny wschód od istniejącej drogi powiatowej o Nr geod. 53 i na wschód od drogi gminnej o Nr geod. 51 oraz obszar położony na południowy zachód od istniejącej drogi powiatowej o Nr geod. 53 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 14**;

4. w obrębie ewidencyjnym wsi Dzikie :

- obszar położony na południe od istniejącej drogi gminnej o Nr geod. 61 i na północny zachód od istniejącej drogi powiatowej o Nr geod. 62 oraz działka o Nr geod. 87/2 – granice obszaru określono na załączniku **Nr 15**;
- obszar położony w południowej części wsi Dzikie na terenie działki o Nr geod. 27/1, przylegający do granic administracyjnych miasta Choroszcz oraz działki o Nr geod. 79, 104, 122/2, 147, 156 i 157 – granice obszaru określono na załączniku **Nr 16**;

5. w obrębie ewidencyjnym wsi Gajowniki :

- działka o Nr geod. 3/4 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 17**;
- działki o Nr geod. 88/22 i 81/22 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 18**;

6. w obrębie ewidencyjnym wsi Izbiszczce :

- działka o Nr geod. 298/33 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 19**;
- działki o Nr geod. 31 i 37 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 20**;
- działka o Nr geod. 160/6 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 21**;
- działka o Nr geod. 242/1 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 22**;

7. w obrębie ewidencyjnym wsi Jeroniki :

- działka o Nr geod. 13 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 23**;

8. w obrębie ewidencyjnym wsi Klepacze :

- obszar położony na północny zachód od istniejącej drogi gminnej o Nr geod. 44 oraz działka o Nr geod. 539/2 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 24**;
- działki o Nr geod. 552/17, 552/18, 552/19 i 552/14 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 25**;
- działki o Nr geod. 1/8 i 1/9 oraz część działki 1/6 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 26**;
- obszar położony na południowy zachód od ulicy Wodociągowej - granice obszaru określono na załączniku **Nr 27**;
- obszar położony na południowy wschód od terenów należących do PKP S.A. - granice obszaru określono na załączniku **Nr 28**;
- obszar położony na zachód od ulicy Niewodnickiej oraz działki o Nr geod. 529/6, 529/7 i 505 przy ulicy Niewodnickiej - granice obszaru określono na załączniku **Nr 29**;
- obszar położony na północny wschód od ulicy Polnej oraz działka położona na północny zachód od ulicy Niewodnickiej - granice obszaru określono na załączniku **Nr 30**;

9. w obrębie ewidencyjnym wsi Kościuki :

- działka o Nr geod. 415 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 31**;
- działki o Nr geod. 55, 58/5, 59/3, 77, i 78 położone przy drodze powiatowej o Nr geod. 72 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 32**;
- działka o Nr geod. 158 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 33**;

10. w obrębie ewidencyjnym wsi Krupniki :

- obszar położony na południe od drogi gminnej o Nr geod. 240 – granice obszaru określono na załączniku **Nr 34**;

• **w obrębie ewidencyjnym wsi Kruszewo :**

- działka o Nr geod. 598 pod terenem do zalesienia - granice obszaru określono na załączniku **Nr 35**;
- działki o Nr geod. 136/9 i 136/10 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 36**;
- działka o Nr geod. 22/4 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 37**;
- działki o Nr geod. 243/1 i 253/4 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 38**;

11. w obrębie ewidencyjnym wsi Łyski :

- działka o Nr geod. 166/6 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 39**;
- obszar położony na północ od istniejącej drogi krajowej Nr 8 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 40**;

- **w obrębie ewidencyjnym wsi Mińce :**
 - działki o Nr geod. 92/9 i 92/17 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 41**;
 - działka o Nr geod. 1/1 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 42**;
 - działka o Nr geod. 30/7 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 43**;
 - 1. w obrębie ewidencyjnym wsi Ogrodniki :**
 - obszar położony na północ i południe od drogi powiatowej o Nr geod. 108 oraz działka o Nr geod. 90/1 i działka o Nr geod. 80 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 44**;
 - 2. w obrębie ewidencyjnym wsi Oliszki :**
 - obszar położony na południe od drogi gminnej o Nr geod. 306 i na północ od drogi gminnej o Nr geod. 305/2 oraz obszar położony po obu stronach drogi gminnej o Nr geod. 305/1 (wraz z częścią tej drogi) na głębokość określoną w załączniku graficznym oraz po stronie południowej od drogi gminnej o Nr geod. 300 wraz z częścią tej drogi – granice obszarów określono na załączniku **Nr 45**;
 - obszar położony na północ od drogi gminnej o Nr geod. 311 do granicy z gruntami wsi Krupniki oraz działka o Nr geod. 273/2 - granice obszarów określono na załączniku **Nr 46**;
 - 3. w obrębie ewidencyjnym wsi Pańki :**
 - obszar położony na południe od istniejącej drogi gminnej o Nr geod. 284 i na południowy zachód od istniejącej drogi gminnej o Nr geod. 287/1 oraz obszar położony na wschód od istniejącej drogi gminnej o Nr geod. 285/1 - granice obszarów określono na załączniku **Nr 47**;
 - obszar położony na północ od istniejącej drogi powiatowej o Nr geod. 306 i na południowy wschód od istniejącej drogi gminnej o Nr geod. 290/1 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 48**;
 - 4. w obrębie ewidencyjnym wsi Porosły :**
 - obszar położony na południe od istniejącej drogi gminnej o Nr geod. 134 i na północ od istniejącej drogi gminnej o Nr geod. 185 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 49**;
 - obszar położony na południowy wschód od istniejącej drogi gminnej o Nr geod. 521 do granic administracyjnych miasta Białystok oraz działki o Nr geod. 476 i 478 wraz z drogą dojazdową, oraz działka o Nr geod. 458 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 50**;
 - działki o Nr geod. 292/6 i 293/19 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 51**;
 - 5. w obrębie ewidencyjnym wsi Rogowo :**
 - obszar położony w części południowo-wschodniej od drogi gminnej o Nr geod. 296 oraz obszar położony po obu stronach drogi gminnej o Nr geod. 295/2 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 52**;
 - 6. w obrębie ewidencyjnym wsi Majątek Rogowo :**
 - działka o Nr geod. 121 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 53**;
 - 7. w obrębie ewidencyjnym wsi Ruszczany :**
 - obszar położony na północno-wschód od drogi powiatowej o Nr geod. 950 – granice obszaru określono na załączniku **Nr 54**;
 - obszar położony na północ od drogi powiatowej o Nr geod. 950 oraz działka o Nr geod. 440/7 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 55**;
 - 8. w obrębie ewidencyjnym wsi Sienkiewicze :**
 - o Nr geod. 59/1 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 56**;
 - 9. w obrębie ewidencyjnym wsi Turczyn :**
 - działki o Nr geod. 1/2 i 1/5 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 57**;
 - 10. w obrębie ewidencyjnym wsi Zaczerlany :**
 - działka o Nr geod. 214/14 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 58**;
 - działka o Nr geod. 188/9 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 59**;
 - 11. w obrębie ewidencyjnym wsi kol. Zaczerlany :**

- obszar położony na zachód od istniejącej drogi powiatowej o Nr geod. 230/ oraz działka o Nr geod. 180/17 1 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 60**;

12. w obrębie ewidencyjnym wsi Złotoria :

- obszar położony na południe od drogi krajowej Nr 8, ograniczony od strony wschodniej drogą gminną o Nr geod. 557 a od strony zachodniej gruntami wsi Babino - granice obszaru określono na załączniku **Nr 61**;
- działka o Nr geod. 1138 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 62**;
- działka o Nr geod. 377/4 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 63**;
- działki o Nr geod. 143/3 i 150/2 (tereny do zalesienia) - granice obszaru określono na załączniku **Nr 64**;

13. w obrębie ewidencyjnym wsi Żółtki :

- obszar położony na południe od drogi gminnej o Nr geod. 951 i na północ od drogi gminnej o Nr geod. 951 aż do drogi gminnej o Nr geod. 854 oraz działki o Nr geod. 682 i 680 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 65**;
- działki o Nr geod. 506, 511, 512 i 513 (tereny do zalesienia) oraz działki o Nr geod. 514, 515, 539/1 i 538/2 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 66**;
- działka o Nr geod. 742 - granice obszaru określono na załączniku **Nr 67**;

1.2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego będą następujące elementy :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.3. Załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu, stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Choroszczy
Andrzej Perkowski