

UCHWAŁA NR XXVI/263/06
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 6 października 2006 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 4 poz. 70 z 2002 r.) w części dotyczącej obrębu ewidencyjnego wsi Turczyn i obszaru położonego na południowy – wschód od drogi gminnej o Nr geod. 30 – granice obszaru określono na załączniku Nr 1.

1.2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego będą następujące elementy :

- 2.1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2.2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2.3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2.4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2.5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2.6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 2.7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2.8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 2.9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2.10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2.11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2.12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.3. Załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Choroszczy
mgr inż. Romuald Szydłowski