

BURMISTRZ CHOROSZCZY
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

położonych w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz
o nr geod. 356/84, 356/85, 356/86, 356/90, 356/91, 356/92, 356/94
(KW BI1B/00161573/1)

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie miasta **Choroszcz**, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. **356/84** o pow. **0,0588 ha**, cena wywoławcza **86 436,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku położonego na sąsiedniej nieruchomości ok. 10-metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/85** o pow. **0,0759 ha**, cena wywoławcza **111 573,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku położonego na sąsiedniej nieruchomości, ok. 10-metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej

z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/86** o pow. **0,0568 ha**, cena wywoławcza **92 584,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/90** o pow. **0,0997 ha**, cena wywoławcza **162 511,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/91** o pow. **0,1049 ha**, cena wywoławcza **170 987,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty

pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/92** o pow. **0,1082 ha**, cena wywoławcza **176366,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/94** o pow. **0,0910 ha**, cena wywoławcza **148330,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w **dniu 02.08.2022 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 27.07.2022 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2022 r. poz. 931 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszt geodezyjnego okazania lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

