

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK

NA

2. ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Deklarację na podatek od nieruchomości DN-1 należy składać w terminie określonym w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Organ podatkowy:	Burmistrz Choroszczu

3. Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska , 16-070 Choroszcz

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ deklaracja roczna☐ korekta deklaracji rocznej (od miesiąca:)

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (j. t. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ osoba fizyczna☐ osoba prawna

☐ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł prawny, rodzaj władania¹ (zaznaczyć właściwy kwadrat)☐ właściciel

☐ użytkownik wieczysty

☐ posiadacz samoistny

☐ posiadacz (np. najemca, dzierżawca)

☐ współwłaściciel

☐ współużytkownik wieczysty

☐ współposiadacz samoistny☐ współposiadacz (np. najemca, dzierżawca)☐ trwały zarządca

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *	
---------------------	--

9. Identyfikator podatkowy (Numer PESEL / NIP)^{2 *} / **[illegible]

NIP:

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--

10. Identyfikator REGON *

11. Imię ojca, imię matki **

12. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) **

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

13. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) *

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

² **Numer PESEL** należy podać w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Natomiast **NIP** należy podać w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkom ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2681 z późn. zm.).

17. Gmina	18. Ulica	19. Numer budynku	20. Numer lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy -	23. Poczta	

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Numer budynku	30. Numer lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy -	33. Poczta	

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMER/Y KSIĘGI WIECZYSTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

UWAGA! Pozycje 34-39 formularza DN-1 należy wypełnić w przypadku zgłaszania do opodatkowania tylko jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części).

W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części) **należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A)**. W formularzu D-1/A należy wykazać wszystkie przedmioty opodatkowania zgłaszane do opodatkowania podatkiem od nieruchomości w deklaracji DN-1.

34. Adres nieruchomości (ulica)		
35. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		36. Obręb
37. Grunt – numer geodezyjny działki	38. Numer budynku	39. Numer lokalu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

UWAGA! W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygaś w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiu na miesiące).

E.1. GRUNTY

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy (zł, gr.)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr.)
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	40.	41. m ²	42.	43.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
7) grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	44.	45. ha	46.	47.
		ha		
		ha		
		ha		
12) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48.	49. m ²	50.	51.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa ³)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy (zł, gr)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) budynki mieszkalne (lub ich części)	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	52.	53.	54.	55.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	g) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	56.	57.	58.	59.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
2) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	60.	61.	62.	63.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	g) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	64.	65.	66.	67.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
3) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	68.	69.	70.	71.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	g) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	72.	73.	74.	75.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
14) budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności lecniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	76.	77.	78.	79.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	g) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	80.	81.	82.	83.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		

³ Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się. BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

15) budynki (lub ich części) pozostałe:						
5.1) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	84.	85.	m ²	86.	87.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
	h) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	88.	89.	m ²	90.	91.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
5.2) budynki (lub ich części) pozostałe	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	92.	93.	m ²	94.	95.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
	g) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	96.	97.	m ²	98.	99.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		

E.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość ⁴)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy (w %)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) budowle lub ich części wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania ciepła, linii przesyłowych i rozdzielczych ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków ⁵	100.	101.	102.	103.
		zł		
		zł		
		zł		
		zł		
2) pozostałe budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	104.	105.	106.	107.
		zł		
		zł		
		zł		
		zł		

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu⁶) Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu ⁶)	108. zł
---	----------------

⁴ Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

⁵ Wyodrębnienie stawki podatkowej dla budowli lub ich części wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, linii przesyłowych i rozdzielczych ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

⁶ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006 r.

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

109. Należy uzupełnić brakujące dane:

- 1) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw):
Nazwa aktu prawnego – – Art. ust. punkt
.....
- 3) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy
Nr
z dnia w sprawie

Wyszczególnienie	Podstawa prawna zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia, wartość budowli)
Grunty	110. 1) ☐ Art. 7 ust. pkt. lit.	111.
	☐ Art. 7 ust. pkt. lit.	
	112. 2) ☐ Art. 1b ust. pkt.	113.
	☐ Art. 1b ust. pkt.	
	114. 3) ☐ Uchwała Rady Miejskiej w Choroszczy	115.
Budynki lub ich części	116. 1) ☐ Art. 7 ust. pkt. lit.	117.
	☐ Art. 7 ust. pkt. lit.	
	118. 2) ☐ Art. 1b ust. pkt.	119.
	☐ Art. 1b ust. pkt.	
	120. 3) ☐ Uchwała Rady Miejskiej w Choroszczy	121.
Budowle	122. 1) ☐ Art. 7 ust. pkt. lit.	123.
	☐ Art. 7 ust. pkt. lit.	
	124. 2) ☐ Art. 1b ust. pkt.	125.

	☐	
	☐	Art. 1b ust. pkt
	126. 3)	127.
	☐	Uchwała Rady Miejskiej w Choroszczy

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

128. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane):

- 1) ☐ Załącznik – Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A)
 2) ☐ Załącznik – Wykaz współwłaścicieli, współużytkowników, współposiadaczy (D-1/B)
 3) ☐ Inny (np. pełnomocnictwo, wyjaśnienie) - jaki? :

I. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

Osobą reprezentującą składającego deklarację może być jedynie osoba uprawniona do reprezentowania, np. członek reprezentacji wskazany w KRS, opiekun prawny, pełnomocnik określony w pełnomocnictwie.

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.

129. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)

.....
 Imię i nazwisko Podpis i pieczęć Telefon

130. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)

		–			–				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

131. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 129)

.....
 Imię i nazwisko Podpis i pieczęć Telefon

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

132. Uwagi organu podatkowego

133. Przypis: zł (miesiące:)
 Odpis: zł (miesiące:)

134. Podpis przyjmującego formularz

Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania, podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.