

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania "Budowa Świetlicy wiejskiej w Zaczerlanach "

2. Zakres rzeczowy zadania

Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami : elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym o poj. 9,90 m³ , wentylacją mechaniczną w sali głównej świetlicy, kuchni i zmywalni, zlokalizowanej na działce o nr.geod. 97/11 w Zaczerlanach gm. Choroszcz.

Budynek zaprojektowano jako parterowy - bez podpiwniczenia i bez poddasza, z dachem dwuspadowym , na planie prostokąta, składający się z następujących pomieszczeń : wiatrołapu, sali świetlicy, wc damskiego, wc męskiego, holu, korytarza, magazynu, szatni obsługi z wc, umywalni, natrysku, kuchni, zmywalni, rozdzielni kelnerskiej, pomieszczenia dostaw, magazynu brudnych pojemników.

Parametry techniczne budynku :

- szerokość budynku – 12,57 m
- długość budynku – 30,57 m
- wysokość – 7,03 m
- powierzchnia zabudowy : 384,26 m²
- powierzchnia użytkowa : 252,65 m²
- kubatura : 2273,18 m³

Zakres rzeczowy zadania obejmuje :

I. Stan zerowy budynku

- 1) Geodezyjne wytyczenie budynku
- 2) Roboty ziemne: usunięcie warstwy gleby urodzajnej oraz wykopy pod fundamenty
- 3) Wykonanie podkładów pod fundamenty
- 4) Wykonanie ław i stóp fundamentowych żelbetowych
- 5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej
- 6) Wykonanie ścian fundamentowych murowanych z bloczków betonowych zakończonych wieńcem żelbetowym
- 7) Wykonanie schodów żelbetowych w stanie surowym (bez hydroizolacji, wylewki spadkowej, gresu antypoślizgowego)
- 8) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej
- 9) Wykonanie izolacji pionowej termicznej
- 10) Wykonanie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej
- 11) Wykonanie podkładów betonowych pod podłogi poziomego przyziemia

II. Stan Surowy zamknięty i roboty wykończeniowe

- 1) Wykonanie ścian zewnętrznych i nośnych wewnętrznych z bloczków gazobetonowych
- 2) Wykonanie ścian wewnętrznych działłowych z bloczków gazobetonowych
- 3) Wykonanie kanałów wentylacyjnych z rur pcv
- 3) Wykonanie wieńca i nadproży żelbetowych wylewanych
- 4) Wykonanie więźby dachowej – konstrukcja dachu oparta na drewnianych dźwigarach kratowych
- 5) Wykonanie pokrycia dachu blacho dachówką wraz z rynnami i rurami spustowymi pcv

- 6) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- 7) Wykonanie betonowej posadzki parteru z izolacją przeciwwilgociową i termiczną
- 8) Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi z wykończeniem tynkiem mineralnym i sztukaterią styropianową oraz osadzeniem parapetów zewnętrznych
- 9) Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
- 10) Wykonanie stropu nad parterem z płyt GK na ruszcie aluminiowym ocieplonego wełną mineralną, mocowanego do dźwigarów drewnianych kratowych
- 11) Roboty okładzinowe ścian wewnętrznych – szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi ; w węzłach sanitarnych oraz w pomieszczeniach zaplecza kuchennego okładziny ścian płytkami glazury
- 12) Wyłożenie podłóg płytkami gresu antypoślizgowego
- 13) Montaż ścianek systemowych w węzłach sanitarnych
- 14) Roboty elektryczne – wykonanie przyłącza do budynku od złącza kablowego, rozdzielnic głównej, wyłącznika pożarowego, wewnętrznej instalacji elektrycznej z montażem oświetlenia zasadniczego awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, wyłączników i pozostałego osprzętu, instalacji uziemienia, instalacji odgromowej, instalacji przeciwprzepięciowej, instalacji ochrony od porażeń, montaż i uruchomienie systemu przyzywowego w wc dla niepełnosprawnych
- 15) Montaż grzejników elektrycznych
- 16) Roboty wodociągowe – wykonanie zewnętrznego doziemnego przyłącza wodociągowego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku, montaż pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczy wody
- 17) Roboty kanalizacyjne - montaż zbiornika szczelnego betonowego o poj. 9,90m³, wykonanie zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej instalacji sanitarnej, biały montaż w łazienkach i zapleczu kuchennym
- 18) Montaż i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej w sali głównej świetlicy, kuchni i zmywalni z centralą wentylacyjną umiejscowioną w pomieszczeniu magazynu.
- 19) Wykonanie hydroizolacji, wylewki spadkowej i wyłożenia płytkami gresu antypoślizgowymi schodów żelbetowych
- 20) Wykonanie parkingu , podjazdu dla niepełnosprawnych, dojeżdż i dojazdów
- 21) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (wykonanie odpowiednich badań, pomiarów, certyfikatów niezbędnych do odbioru przez odpowiednie służby oraz uczestnictwo w odbiorach w/w służb)

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do wykonania całego zakresu robót, w tym również wszelkie badania i sprawdzenia oraz pełną obsługę geodezyjną z inwentaryzacją powykonawczą, jak również inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty organizacji placu budowy (korzystania z wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywóz śmieci), zapewnienia zaplecza socjalnego, opłatę za zajęcie pasa drogowego w razie potrzeby, organizację i zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca powinien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji przetargowej i wystąpić do Zamawiającego o rozstrzygnięcie.

III. Zamawiający informuje, że udzielone niżej odpowiedzi (z postępowania unieważnionego nr Or – V.271.07.2018) są wiążące dla stron i stanowią autentyczną wykładnię postanowień SIWZ nr Or – V.271.10.2018. Wszystkie niżej zamieszczone odpowiedzi do SIWZ ze swej istoty uzupełniają więc jej treść i Wykonawcy powinni brać pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

Zapytania brzmiały:

1. Zgodnie z projektem konstrukcyjnym należy wykonać elementy konstrukcyjne betonem C25/30, a według architektury B25. Która wersja jest prawdziwa ?

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem konstrukcyjnym należy wykonać wieńce, belki, nadproża oraz strop betonem C25/30.

2. Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej ?

Odp. Zamawiający informuje, że parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze okien RAL 7040

3. Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne ?

Odp. Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu

4. Pochwyt stalowy oraz balustrada pochylni mają być malowane proszkowo ? Proszę o podanie kolor RAL.

Odp. Zamawiający informuje, że pochwyt i balustrada stalowe mają być malowane proszkowo, kolor RAL 7040.

5. Przegrody łazienkowe mają być systemowe z płyty HPL ? Proszę o podanie wysokości ścianek , kolory oraz jej grubości.

Odp. Zamawiający informuje, że przegrody łazienkowe mają być wykonane z HPL. Kolor RAL 7035, grubość płyty 18mm, wysokość ścianki 2020mm.

6. Proszę o doprecyzowanie gres antypoślizgowy ma być we wszystkich pomieszczeniach świetlicy?

Odp. Zamawiający informuje, że gres antypoślizgowy ma być w pomieszczeniach tzw. mokrych świetlicy.

7. Proszę o podanie koloru stolarki. Ma być jednostronnie czy dwustronnie w kolorze?

Odp. Zamawiający informuje, że stolarka ma być w kolorze od wewnątrz i zewnątrz RAL 7040.

8. W okna mają być szklone szkłem bezpiecznym ? Jeśli tak szkło bezpieczne jednostronne od wewnątrz ?

Odp. Zamawiający informuje, że nie ma wymogu szklenia szkłem bezpiecznym.

9. W których oknach należy zamontować nawiewniki ?

Odp. Zamawiający informuje, że należy zamontować nawiewniki: w dwóch oknach O2 w kuchni, w dwóch O4 w łazienkach higrosterowane. W dwóch oknach O2 w magazynie i pom. socjalnym, jednym O3 i O4 ciśnieniowe. Okna O1 bez nawiewników.

10. Nawiewniki higrosterowane czy ciśnieniowe ?

Odp. Zamawiający informuje, że należy zamontować nawiewniki: w dwóch oknach O2 w kuchni, w dwóch O4 w łazienkach higrosterowane. W dwóch oknach O2 w magazynie i pom. socjalnym, jednym O3 i O4 ciśnieniowe. Okna O1 bez nawiewników.

11. Proszę o potwierdzenie rury spustowe mają być wykonane z PCV i mają mieć kolor biały?

Odp. Zamawiający informuje, że rury spustowe mają być wykonane z PCV w kolorze dachu.

12. Bloczki gazobetonowe grubości 25 cm są niedostępne na rynku można wymurować ściany z gazobetonu grubości 24cm ?

Odp. Zamawiający informuje, że można wymurować ściany z gazobetonu gr. 24cm

13. Bloczki gazobetonowe mogą być murowane na kleju ?

Odp. Zamawiający informuje, że można użyć kleju do murowania bloczków gazobetonowych.

14. Proszę o potwierdzenie wyposażenie świetlicy nie jest w zakresie zamówienia.

Odp. Zamawiający potwierdza, że wyposażenie świetlicy nie jest w zakresie zamówienia.

15. Proszę o informację czy dźwigar drewniany ma być prefabrykowany.

Odp. Zamawiający informuje, że dźwigar ma być zgodny z projektem konstrukcyjnym i wykonany przed zamontowaniem.

16. Proszę o szczegóły daszku z poliwęglanu

Odp. Zamawiający informuje, że daszek poliwęglanowy systemowy od dowolnego producenta o wysięgu 120cm.

17. Czy pod gresem ma być posadzka ze zbrojeniem rozproszonym ? Czy też wykonujemy zwykłą szlichtą?

Odp. Zamawiający informuje, że posadzka ma być ze zbrojeniem rozporozszonym w sali głównej świetlicy (p/20). W pozostałych pomieszczeniach zwykła szlichta betonowa.

18. W rysunkach architektonicznych rozstaw dźwigarów drewnianych jest co 90 cm natomiast w konstrukcji co 100 cm. Proszę o sprecyzowanie jaki rozstaw ma mieć dźwigar drewniany oraz z jakiej klasy drewna ma zostać wykonane C24 ?

Odp. Zamawiający informuje, że rozstaw dźwigarów ma być tak jak w projekcie konstrukcji co 100 cm. Klasa drewna min. C24.

19. Przykrycie dachu należy wykonać z deskowaniem ? Jeśli tak deskowanie podwójne płytą OSB gr 18?

Odp. Zamawiający informuje, że przykrycie dachu może zostać wykonane bez deskowania.

20. Czy dźwigar dachowy ma zostać zaimpregnowany ?

Odp. Zamawiający informuje, że dźwigar dachowy ma zostać zaimpregnowany zgodnie opisem w projekcie konstrukcji