

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania "Budowa Świetlicy wiejskiej w Zaczerlanach "

2. Zakres rzeczowy zadania

Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami : elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym o poj. 9,90 m³ , wentylacją mechaniczną w sali głównej świetlicy, kuchni i zmywalni, zlokalizowanej na działce o nr.geod. 97/11 w Zaczerlanach gm. Choroszcz.

Budynek zaprojektowano jako parterowy - bez podpiwniczenia i bez poddasza, z dachem dwuspadowym , na planie prostokąta, składający się z następujących pomieszczeń : wiatrołapu, sali świetlicy, wc damskiego, wc męskiego, holu, korytarza, magazynu, szatni obsługi z wc, umywalni, natrysku, kuchni, zmywalni, rozdzielni kelnerskiej, pomieszczenia dostaw, magazynu brudnych pojemników.

Parametry techniczne budynku :

- szerokość budynku – 12,57 m
- długość budynku – 30,57 m
- wysokość – 7,03 m
- powierzchnia zabudowy : 384,26 m²
- powierzchnia użytkowa : 252,65 m²
- kubatura : 2273,18 m³

Zakres rzeczowy zadania obejmuje :

I. Stan zerowy budynku

- 1) Geodezyjne wytyczenie budynku
- 2) Roboty ziemne: usunięcie warstwy gleby urodzajnej oraz wykopy pod fundamenty
- 3) Wykonanie podkładów pod fundamenty
- 4) Wykonanie ław i stóp fundamentowych żelbetowych
- 5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej
- 6) Wykonanie ścian fundamentowych murowanych z bloczków betonowych zakończonych wieńcem żelbetowym
- 7) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej
- 8) Wykonanie izolacji pionowej termicznej
- 9) Wykonanie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej
- 10) Wykonanie podkładów betonowych pod podłogi poziomu przyziemia

II. Stan Surowy zamknięty i roboty wykończeniowe

- 1) Wykonanie ścian zewnętrznych i nośnych wewnętrznych z bloczków gazobetonowych
- 2) Wykonanie ścian wewnętrznych działowych z bloczków gazobetonowych
- 3) Wykonanie kanałów wentylacyjnych z rur pcv
- 3) Wykonanie wieńca i nadproży żelbetowych wylewanych
- 4) Wykonanie więźby dachowej – konstrukcja dachu oparta na drewnianych dźwigarach kratowych
- 5) Wykonanie pokrycia dachu blacho dachówką wraz z rynnami i rurami spustowymi pcv
- 6) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- 7) Wykonanie betonowej posadzki parteru z izolacją przeciwwilgociową i termiczną
- 8) Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi z wykończeniem tynkiem mineralnym i sztukaterią styropianową oraz osadzeniem parapetów zewnętrznych

- 9) Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
- 10) Wykonanie stropu nad parterem z płyt GK na ruszcie aluminiowym ocieplonego wełną mineralną, mocowanego do dźwigarów drewnianych kratowych
- 11) Roboty okładzinowe ścian wewnętrznych – szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi ; w węzłach sanitarnych oraz w pomieszczeniach zaplecza kuchennego okładziny ścian płytkami glazury
- 12) Wyłożenie podłóg płytkami gresu antypoślizgowego
- 13) Montaż ścianek systemowych w węzłach sanitarnych
- 14) Roboty elektryczne – wykonanie przyłącza do budynku od złącza kablowego, rozdzielniczy głównej, wyłączenia pożarowego, wewnętrznej instalacji elektrycznej z montażem oświetlenia zasadniczego awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, wyłączników i pozostałego osprzętu, instalacji uziemienia, instalacji odgromowej, instalacji przeciwprzepięciowej, instalacji ochrony od porażeń, montaż i uruchomienie systemu przyzywowego w wc dla niepełnosprawnych
- 15) Montaż grzejników elektrycznych
- 16) Roboty wodociągowe – wykonanie zewnętrznego doziemnego przyłącza wodociągowego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku, montaż pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczy wody
- 17) Roboty kanalizacyjne - montaż zbiornika szczelnego betonowego o poj. 9,90m³, wykonanie zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej instalacji sanitarnej, biały montaż w łazienkach i zapleczu kuchennym
- 18) Montaż i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej w sali głównej świetlicy, kuchni i zmywalni z centralą wentylacyjną umiejscowioną w pomieszczeniu magazynu.
- 19) Wykonanie schodów zewnętrznych, żelbetowych wykończonych płytkami terakoty mrozoodpornej
- 20) Wykonanie parkingu , podjazdu dla niepełnosprawnych, dojeżdż i dojazdów
- 21) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (wykonanie odpowiednich badań, pomiarów, certyfikatów niezbędnych do odbioru przez odpowiednie służby oraz uczestnictwo w odbiorach w/w służb)

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do wykonania całego zakresu robót, w tym również wszelkie badania i sprawdzenia oraz pełną obsługę geodezyjną z inwentaryzacją powykonawczą, jak również inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty organizacji placu budowy (korzystania z wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywóz śmieci), zapewnienia zaplecza socjalnego, opłatę za zajęcie pasa drogowego w razie potrzeby, organizację i zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca powinien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji przetargowej i wystąpić do Zamawiającego o rozstrzygnięcie.