

1. Nazwa projektu

"Rewitalizacja i przebudowa Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy"

2. Zakres rzeczowy projektu

Zakres rzeczowy projektu pn. "Rewitalizacja i przebudowa Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy" obejmuje:

- 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej (projektów wykonawczych poszczególnych branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ewentualnej aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby), przedmiarów robót w zakresie poszczególnych branż, projektu organizacji ruchu na czas budowy) w oparciu o Projekt Budowlany „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowany przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin.
- 2.2. Wykonanie robót budowlanych zdania pn. „Rewitalizacja i przebudowa Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” w oparciu o:
 - Projekt Budowlany opracowany przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
 - wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową,
 - wymagania określone przez Zamawiającego,
 - uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy chodników wzdłuż pierzei Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy (w zakresie terenu pomiędzy istniejącymi liniami rozgraniczającymi Rynku 11-ego Listopada a linią budynków), zgodnie z procedurą przewidzianą przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, ze zm.).
- 2.4. Wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) w zakresie realizacji przebudowy chodników wzdłuż pierzei ul. Rynek 11-ego Listopada w Choroszczy (w zakresie terenu pomiędzy istniejącymi liniami rozgraniczającymi Rynku 11-ego Listopada a linią budynków) na podstawie wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- 2.5. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii elektroenergetycznej zlokalizowanej w obszarze Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy – sugerowane rozwiązania zostały przedstawione w „Projekcie koncepcyjnym przebudowy linii elektroenergetycznej nN na terenie Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy”.
- 2.7. Wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) w zakresie realizacji przebudowy linii elektroenergetycznej na podstawie wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

2.8. Zapewnienie sprawowania obowiązków nadzoru autorskiego w zakresie:

- Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowanego przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
- wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.),

3. W ramach zadania należy:

3.1. Opracować projekty wykonawcze wszystkich branż na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowanego przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin - na realizację zamierzenia w dniu 19.05.2016 r. zostało wydane pozwolenie na budowę nr 627 (znak: AR.6740.2.1.8.2016) – pozwolenie na budowę jest ostateczne (kopia pozwolenia na budowę stanowi załącznik do SIWZ). Projekty wykonawcze winny:

- zawierać rozszerzenie projektu budowlanego o zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb wykonawstwa robót budowlanych,
- uszczegółwiać projekt budowlany poprzez wskazanie szczegółowych rozwiązań m. in.: geometrycznych, konstrukcyjnych, technologicznych, materiałowych, organizacyjnych, wyposażenia obiektów budowlanych będących przedmiotem robót budowlanych,
- zapewniać uzyskanie niezbędnych materiałów dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych,
- powinien uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- w skład projektu wykonawczego powinny wchodzić rysunki wykonawcze potrzebne do późniejszego wykonania robót budowlanych; wszystkie rysunki powinny być wykonane z dużą dokładnością, odpowiednią szczegółowością i czytelnością,
- projekt wykonawczy powinien być podzielony na tomy odrębne dla każdej branży,
- być kompletny z punktu widzenia realizacji celu, któremu ma służyć.

3.2. Opracować dokumentację projektową przebudowy chodników wzdłuż pierzei Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy (w zakresie terenu pomiędzy istniejącymi liniami rozgraniczającymi Rynku 11-ego Listopada a linią budynków), zgodnie z procedurą przewidzianą przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt.: Dz.

U. z 2017 r. poz. 1496, ze zm.). Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) przygotowanie materiałów do uzyskania opinii do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,
 - b) opracowanie materiałów do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
 - c) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej w zakresie podziałów nieruchomości i nabywania praw do czasowego zajęcia terenu w celu wykonania robót budowlanych wraz ze stabilizacją znaków granicznych w terenie po zrealizowaniu inwestycji,
 - d) opracowanie Projektu Budowlanego,
 - e) opracowanie Projektu Wykonawczego,
 - f) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - g) sporządzenie przedmiaru robót.
- 3.3. Opracować dokumentację projektową przebudowy linii elektroenergetycznej zlokalizowanej w obszarze Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy – sugerowane rozwiązania zostały przedstawione w „Projekcie koncepcyjnym przebudowy linii elektroenergetycznej nN na terenie Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy”. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:
- a) opracowanie Projektu Budowlanego,
 - b) opracowanie Projektu Wykonawczego,
 - c) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - d) sporządzenie przedmiaru robót.
- 3.4. Opracować Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na podstawie wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- 3.5. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby – dokonać aktualizacji i zatwierdzić projekt stałej organizacji ruchu.
- 3.6. Opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas budowy.
- 3.7. Sporządzić przedmiary robót w oparciu o wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową.
- 3.8. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zapewnienie sprawowania obowiązków nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) w zakresie:
1. Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowanego przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki

Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,

2. wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

3.9. Wykonać roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w zakresie realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja i przebudowa Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” (w oparciu o Projekt Budowlany „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowany przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin oraz w oparciu o wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową) w zakresie:

- wykonanie robót przygotowawczych,
- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie nawierzchni placu rynkowego, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, zjazdów,
- gospodarki drzewostanem i terenów zielonych (z likwidacją, przesadzeniem i nowymi nasadzeniami drzew oraz krzewów i wprowadzeniem nowych trawników) – zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami określonymi w ostatecznej decyzji znak: Z.5143.209.2016.MP z dnia 05.05.2017 r. zezwalającej na usunięcie drzew wydanej przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ),
- organizacja aneksów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- translokacja pomnika z jego nową podbudową,
- budowa fontanny (tzw. „mokrej posadzki”),
- wykonanie wodopoju – pompy parkowej,
- przebudowa i budowa sieci i instalacji sanitarnej (kanalizacji sanitarnej z przyłączami, wodociągowej z przyłączami, zbiornika pomp i filtrów, sieci technologicznej dla potrzeb fontanny i pompy parkowej, kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wpustami ulicznymi, korytkami ściekowymi liniowych kanalizacji deszczowych w ulicach i na placu),
- przebudowa i budowa sieci i instalacji elektroenergetycznej (m.in. zabezpieczenie kabli energetycznych, oświetlenie ulic, placu i pomnika, zasilanie i oświetlenie fontanny, monitoring fontanny, zasilanie i sterowanie systemem słupków ograniczenia ruchu, przebudowa zabezpieczeń infrastruktury i in.),
- zabezpieczenie istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych pod projektowanym utwardzeniem dwudzielną rurą ochronną typu A58PS oraz ułożenie wzdłuż trasy kabla pod utwardzeniem rury typu HDPE Ø 110/6,3 i zabezpieczenie jej obustronnie przed zamuleniem, zgodnie z wymaganiami określonymi w uzgodnieniu projektu budowlanego przez Orange Polska S.A. (pismo znak: TODDRA-28804-92/16/WA z dnia 04.05.2016 r.),

- regulację istniejącego uzbrojenia podziemnego w dostosowaniu do projektowanych rozwiązań wysokościowych,
- wykonanie oznakowania według zatwierdzonego projektu organizacji ruchu,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

3.10. Wykonać roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) w zakresie realizacji przebudowy chodników wzdłuż pierzei ul. Rynek 11-ego Listopada w Choroszczy (w zakresie terenu pomiędzy istniejącymi liniami rozgraniczającymi Rynku 11-ego Listopada a linią budynków) na podstawie wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w zakresie:

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie nawierzchni chodników.
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

3.11. Wykonać roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) w zakresie realizacji przebudowy linii elektroenergetycznej na podstawie wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w zakresie:

- demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nN,
- demontaż istniejących słupów nN,
- wykonanie kablowej doziemnej linii elektroenergetycznej nN wraz z przyłączami i złączami kablowo-pomiarowymi; w miejscach przejść przez drogi, w obszarze przystanku autobusowego oraz w miejscach skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenia linię należy prowadzić w rurach osłonowych,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

4. Ogólny Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w:

- projekcie budowlanym „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy”,
- przedmiarach robót sporządzonych na podstawie Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy”; **UWAGA:** sporządzone na podstawie Projektu Budowlanego przedmiary robót nie mogą stanowić w żadnym przypadku podstawy do kalkulacji ceny ofertowej, jak również nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego ze strony Wykonawcy,
- „Projekcie koncepcyjnym przebudowy linii elektroenergetycznej nN na terenie Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy”.

5. Termin realizacji projektu **31.10.2018 r.**

6. Wymagania szczegółowe realizacji rzeczowej zadania:

- a) do opracowania Projektów Wykonawczych parametry rozwiązań określone w Projekcie Budowlanym „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” należy traktować jako wymagania minimalne,
- b) materiały uzyskane z rozbiórek Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w odległości do 6 km od placu budowy, natomiast urobek pochodzący z wykopów Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w odległości do 8 km od placu budowy,
- c) roboty branży sanitarnej należy wykonać w oparciu o obowiązujące standardy i wytyczne obowiązujące w Zakładzie Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Sp. z o.o. (ZECWiK), pod nadzorem ZECWiK – określenie standardów zamieszczono w załączniku nr ...,
- d) Wykonawca w czasie prowadzenia robót zapewni dostęp (dojazd/dojście) do nieruchomości, których obsługa komunikacyjna odbywa się z Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy - dopuszcza się przerwy w komunikacji do 48 godzin pod warunkiem wcześniejszego poinformowania o tym fakcie ich właścicieli/użytkowników (za wyjątkiem dojeżdżać do posesji, do których dostęp należy zapewnić na każdym etapie budowy); w trakcie realizacji robót Wykonawca zapewni na każdym etapie dojazd pojazdom służb ratunkowych i komunalnych (możliwość odbioru nieczystości stałych z uwzględnieniem „Harmonogramu odbioru odpadów stałych z zabudowy jednorodzinnej na terenie gminy Choroszcz”, którego aktualna wersja jest zamieszczana w publikatorach internetowych, itp.),
- e) Wykonawca opracuje i zatwierdzi projekt organizacji ruchu na czas budowy z uwzględnieniem terminów, przyjętej technologii i organizacji robót oraz zorganizuje objazd terenu budowy innymi drogami w uzgodnieniu z ich zarządcami; przy powyższym należy także uwzględnić konieczność uzgodnienia ewentualnych zmian:
 - tras kursowania transportu publicznego i lokalizacji przystanków,
 - tras prowadzenia ruchu ciężkiego,
- f) Wykonawca z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych (w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane) przejmuje obowiązek utrzymania zimowego dróg objętych zadaniem na okres do ostatecznego odbioru wykonanych robót,
- g) przy opracowaniu dokumentacji projektowych oraz na etapie realizacji robót Wykonawca uwzględni wymagania Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikające z położenia terenu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz pozwolenia PWKZ na prowadzenie robót znak: Z.5152.55.2016.APW z dnia 03.03.2016 r.,
- h) przy opracowaniu dokumentacji projektowych oraz na etapie realizacji robót Wykonawca uwzględni (uwzględniając także w cenie ofertowej):
 - konieczność uwzględnienia wymagań określonych w uzgodnieniu projektu budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” przez Orange Polska S.A. (pismo znak: TODDRA-28804-92/16/WA z dnia 04.05.2016 r.),
 - zmianę średnicy sieci wodociągowej i przyjęcie oraz wykonanie sieci wodociągowej o średnicy 225 mm w zakresie obszaru inwestycji,

- konieczność racjonalizacji rozwiązań w zakresie przebudowy fontanny (istniejącej studni z urządzeniami zasilającymi oraz sterującymi i „niecką”),
- rezygnację Zamawiającego na tym etapie inwestycji z wykonania i ustawienia rzeźb oraz podestów pod te rzeźby,
- konieczność uwzględnienia wykonania dodatkowych gniazd do zasilania w energię elektryczną umiejscowionych w słupkach parkowych oraz w formie 1 szt. odrębnego modułu zasilającego zawierającego co najmniej 4 szt. gniazd zasilających (np. w rodzaju modułu PILOMAT ENERGY B4030 60) wraz z koniecznością zapewnienia odpowiedniego zasilania do ich eksploatacji (celem zapewnienia zasilania na potrzeby organizacji imprez, obsługi ogródków kawiarnianych, itp.),
- Zamawiający dopuszcza zmianę przewidzianej w Projekcie Budowlanym nawierzchni z kamienia polnego surowo łupanego (pola kwadratowe o wymiarach 6x6 m wewnątrz placu rynku) na kostkę kamienną koloru szaro-rudego (zgodnie z decyzją PWKZ znak: Z.5152.55.2016.APW z dnia 10.11.2017 r.),
- przedstawienie alternatywnych rozwiązań w zakresie wodopoju – pompy wodnej (o wyższych walorach funkcjonalnych, odpornej na ewentualne akty wandalizmu, możliwej do demontażu na okres zimowy),
- uwzględnienie zapewnienia miejsc postojowych przed siedzibą banku z zapewnieniem odpowiedniej konstrukcji nawierzchni tych miejsc,
- wykonanie instalacji systemu monitoringu całego placu rynku wraz z zapewnieniem zasilania dla tego systemu, w oparciu o poniższe wytyczne (poniżej określone wymagania należy traktować jako wymagania minimalne):
 - ✓ oznaczenia słupów oświetleniowych zostały przyjęte wg numeracji z projektu budowlanego branży elektrycznej,
 - ✓ wykaz projektowanych kamer:
 - ❖ słup nr 11 - kamera typu bullet o stałej ogniskowej mieszczącej się w zakresie 6-8mm, min 4Mpix, zewnętrzna z promiennikiem IR co najmniej 50 m - skierowana na fontannę,
 - ❖ słup nr 15 - kamera typu bullet o stałej ogniskowej mieszczącej się w zakresie 30-35mm, min 4Mpix, zewnętrzna z promiennikiem IR co najmniej 50 m - skierowana na przystanek autobusowy,
 - ❖ słup nr 4 - kamera typu PTZ o ogniskowych w zakresie 5-90 mm (dopuszczalne kamery w nieco większym zakresie zmian), min 3MPix, zewnętrzna z promiennikiem IR co najmniej 50 m - obserwacja ławek w południowej części rynku,
 - ❖ słup nr 16 - kamera typu PTZ o ogniskowych w zakresie 5-90 mm (dopuszczalne kamery w nieco większym zakresie zmian), min 3MPix, zewnętrzna z promiennikiem IR co najmniej 50 m - obserwacja ławek w północnej części rynku,
 - ✓ kamery w wykonaniu wandaloodpornym klasa wytrzymałości IK10, zakres temperatur pracy od -30°C do +60 °C,

- ✓ zaprojektować obwód zasilający kamer i mediakonwerterów (3x2,5mm² YKY); w celu separacji elektrycznej zastosować światłowód jednomodowy jako kabel sygnałowy,
 - ✓ kable sygnałowe poprowadzić do pomieszczenia serwerowni w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2 - wykonać zakończenia w istniejącej krosownicy optycznej,
 - ✓ Wykonawca dostarczy Switch Ethernet 10/100/1000 z minimum 4 portami SFP obsadzonymi mediakonwerterami jednomodowymi typu simplex - do umieszczenia w serwerowni Urzędu Miejskiego w Choroszczy - 4 szt., patchcordów optycznych 3m zgodnych z krosownicą i modułami SFP,
 - ✓ zasilacze kamer i mediakonwertery umieścić w dopasowanych gabarytowo puszkach łączeniowych na słupach oświetleniowych,
 - ✓ w przypadku poprowadzenia obwodu zasilającego kamer do budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy należy zabezpieczyć ten obwód odgromowo,
 - ✓ przykładowy model kamery miniPTZ, która spełnia wymagania dla kamer PTZ to np. model DS.-2DE4A320IW-DE (HIKVISION),
- i) Wykonawca uwzględni ewentualną konieczność konsultowania i uzgadniania rozwiązań opracowywanych przez siebie dokumentacji projektowych z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- j) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy -
w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku odkrycia w trakcie robót zabytku, przedłużających się terminów wydania przez organy decyzji, opinii, uzgodnień oraz innej siły wyższej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- k) Wykonawca do przygotowania oferty i przy planowaniu robót uwzględni fakt (o czym niniejszym informuje Zamawiający), że w terminie realizacji inwestycji objętej zamówieniem, planowane jest równoczesne prowadzenie robót związanych z przebudowami ulic: Mickiewicza i Dominikańskiej w Choroszczy (ulice dochodzące do Rynku 11-ego Listopada), z którymi obszar inwestycji posiada bezpośredni styk,
- l) zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie przyszłych prac celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia,
- m) Wykonawca zidentyfikuje i uwzględni wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu inwestycji, które mogą mieć wpływ na opracowanie dokumentacji projektowych i realizację robót,
- n) w odniesieniu do opracowanych dokumentacji projektowych w cenie oferty Wykonawca udzieli Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe; prawo do wykonywania praw zależnych Zamawiający nabędzie z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, natomiast majątkowe prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej przejdą na Zamawiającego z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za wykonany przedmiot umowy,

- o) opracowania projektowe Wykonawca sporządzi w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego w założonym okresie (z uwzględnieniem terminów na uzyskanie niezbędnych zezwoleń oraz wykonania robót budowlanych); Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została wykonana z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przekazana Zamawiającemu w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- p) na każde żądanie Zamawiającego lub organu procedującego opiniowanie/uzgadnianie/udzielanie zezwolenia Wykonawca będzie udzielać koniecznych wyjaśnień, przedstawiać propozycje rozwiązań alternatywnych oraz dokonywać niezbędnych korekt, bądź uzupełnień dokumentacji projektowej swoim staraniem i na własny koszt,
- q) opracowaną dokumentację projektową należy umieścić w teczkach zbiorczych oznaczonych informacją identyfikującą projekt; wewnątrz teczki należy umieścić spis (wykaz rzeczowy i ilościowy dokumentacji) zawartości teczki,
- r) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zapis cyfrowy całości opracowanej dokumentacji projektowej na elektronicznym nośniku danych (np. płyta cd/dvd, pendrive itp.), w wersji edytowalnej (format plików *.dwg, *.dgn, *.dxf, *.xlsx, *.docx, itp.) oraz w wersji nieedytowalnej (pliki w formacie *.pdf); nośniki z zapisem cyfrowym winny być opisane w sposób umożliwiający identyfikację obiektu i zawartości; układ zapisanych plików winien odpowiadać układowi dokumentacji w wersji papierowej; treść zapisu cyfrowego dokumentacji projektowej winna odpowiadać (być tożsama) treści wersji papierowej dokumentacji; bezwzględnie wymagane jest, aby zapis cyfrowy dokumentacji projektowej był kompletny i zgodny z treścią dokumentacji w formie papierowej,
- s) Wykonawca uwzględni w cenie oferty zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego [w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.)] przy prowadzeniu robót w zakresie wytworzonej przez siebie dokumentacji projektowej oraz w zakresie Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowanego przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin, w zakresie wszystkich branż; zakres sprawowania nadzoru autorskiego nie obejmuje dokonywania uzupełnień i poprawek błędów Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy”,
- t) Wykonawca zabezpieczy teren robót w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym z wyłączeniem obszarów niezbędnych do zapewnienia ciągłości prowadzenia ruchu pieszego i kołowego,
- u) Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram całości prac (projektowych i budowlanych) określający szczegółowo zakresy, terminy i koszty wykonania planowanych etapów realizacji umowy w podziale na okresy 1-dno miesięczne realizacji umowy,
- v) podczas prowadzenia robót muszą być bezwzględnie przestrzegane przepisy BHP, a w szczególności zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i oznaczenie stref niebezpiecznych,

- w) wszystkie roboty wchodzące w zakres zadania, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, lub które wynikają z technologii wykonania poszczególnych asortymentów robót nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych,
- x) do realizacji zadania Wykonawca zapewni personel, składający się z osób o odpowiednich kwalifikacjach i posiadających wymagane uprawnienia,

7. Wymagania szczegółowe przygotowania oferty.

Wykonawca w ofercie poda cenę oferty, która będzie sumą cen poszczególnych zadań:

- a) opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż w oparciu o Projekt Budowlany „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowany przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
- b) wykonanie robót budowlanych zdania pn. „Rewitalizacja i przebudowa Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” w oparciu o:
 - Projekt Budowlany opracowany przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
 - wytworzoną przez siebie dokumentację projektową,
 - wymagania określone przez Zamawiającego,
 - uzgodnienia z Zamawiającym,
- c) opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy chodników wzdłuż pierzei Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy (w zakresie terenu pomiędzy istniejącymi liniami rozgraniczającymi Rynku 11-ego Listopada a linią budynków),
- d) wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy chodników wzdłuż pierzei Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy (w zakresie terenu pomiędzy istniejącymi liniami rozgraniczającymi Rynku 11-ego Listopada a linią budynków) w oparciu o wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową,
- e) opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii elektroenergetycznej nN zlokalizowanej w obszarze Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy,
- f) wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy linii elektroenergetycznej nN zlokalizowanej w obszarze Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy w oparciu o wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową,
- g) zapewnienie sprawowania obowiązków nadzoru autorskiego w zakresie:
 - Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowanego przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
 - wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.),

Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów. Cena oferty stanowi wynagrodzenie z tytułu opracowania dokumentacji projektowych, wykonania całości robót budowlanych zgodnie

z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz wszelkich obowiązków Wykonawcy określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ i nie podlega podwyższeniu.

Zamawiający dołącza przedmiary robót sporządzone dla fazy Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy.