

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE
(P R O J E K T)
Nr Or – V.272.....2017

zawarta w dniu w Choroszczy pomiędzy:

Gminą Choroszcz z siedzibą w Choroszczy (16-070) przy ul. Dominikańskiej 2, NIP 966-176-96-99 zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez –
....., przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Choroszcz,

a

....., z siedzibą:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... -

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych oraz zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w ramach projektu pod nazwą „**Rewitalizacja i przebudowa Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy**”, obejmujących następujące zadania:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej (projektów wykonawczych poszczególnych branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ewentualnej aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby), przedmiarów robót w zakresie poszczególnych branż, projektu organizacji ruchu na czas budowy) w oparciu o Projekt Budowlany „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowany przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
- 2) wykonanie robót budowlanych zdania pn. „Rewitalizacja i przebudowa Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” w oparciu o:
 - a) ostateczną decyzję Starosty Powiatu Białostockiego nr 627 (znak: AR.6740.2.1.8.2016) z dnia 19.05.2016 r. udzielającą pozwolenia na budowę,
 - b) Projekt Budowlany opracowany przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
 - c) wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową,
 - d) wymagania określone przez Zamawiającego,
 - e) uzgodnienia z Zamawiającym,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej (w trybie procedury przewidzianej przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - jt.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, ze zm.) przebudowy

chodników wzdłuż pierzei Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy (w zakresie terenu pomiędzy istniejącymi liniami rozgraniczającymi Rynku 11-ego Listopada a linią budynków),

- 4) wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) w zakresie realizacji przebudowy chodników wzdłuż pierzei ul. Rynek 11-ego Listopada w Choroszczy (w zakresie terenu pomiędzy istniejącymi liniami rozgraniczającymi Rynku 11-ego Listopada a linią budynków) w oparciu o wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową,
- 5) opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii elektroenergetycznej zlokalizowanej w obszarze Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy,
- 6) wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) w zakresie realizacji przebudowy linii elektroenergetycznej w oparciu o wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową,
- 7) zapewnienie sprawowania obowiązków nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.), w zakresie:
 - a) Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowanego przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
 - b) wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nr, zwaną dalej w treści umowy SIWZ i jej załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami szczegółowymi realizacji zadania oraz ofertą Wykonawcy i harmonogramem prac, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową, wykonać roboty budowlane oraz zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego, stanowiące przedmiot umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej/pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem budowy/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz posiadaną dokumentację w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **31.10.2018 r.** Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 3 umowy, za wyjątkiem zakresu prac określonego w treści ust. 3.
3. Strony ustalają, że dokumentację projektową, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 3, 5, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przekazane protokolarnie Zamawiającemu w terminie 4 (słownie: czterech) miesięcy od dnia podpisania umowy. Za datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowych uważa się datę złożenia kompletnych dokumentacji projektowych w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1 może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego w wyniku działania siły wyższej.

5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu o którym mowa w ust. 2 i w ust. 3 w przypadku:
- a) braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty);
 - b) braku dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody bądź innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni trwania awarii powodującej brak dostępu do mediów,
 - c) opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy);
 - d) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – wyłącznie o czas dokonywania zmian w projekcie, jeżeli nie jest w czasie wprowadzania zmian możliwe wykonywanie przedmiotu zamówienia - w zakresie przekazanego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowanego przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
 - e) z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie zamówienia podstawowego równolegle do wykonywania zamówienia dodatkowego – wyłącznie o okres wykonywania zamówienia dodatkowego,
 - f) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia, w przypadku odkrycia w trakcie robót zabytku, przedłużających się terminów wydania przez organy decyzji, opinii, uzgodnień,
 - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia,
 - h) z powodu konieczności budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej lub gazowej, o ile nie istnieje możliwość prowadzenia tych robót równolegle,
 - i) przerwania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - j) z powodu odwołania się stron od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - k) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrogeologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - l) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

6. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) z materiałów i urządzeń nowych,
 - 2) zgodnie z dokumentacją projektową (dostarczoną przez Zamawiającego oraz wytworzoną przez Wykonawcę), przepisami prawa, w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 i art. 7 ustawy prawo budowlane.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 pkt 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania materiałów zamiennych po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) opracować dokumentację projektową w zakresie określonym w umowie oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu oraz pomieszczeń techniczno-socjalnych i magazynowych, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), zawrzeć umowy na dostawę energii na czas trwania robót budowlanych, w przypadku wykorzystania dla potrzeb budowy istniejącego zasilania wodno-kanalizacyjnego założyć podlicznik, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
 - c) zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych, w zakresie czego Wykonawca ponosi odpowiedzialność od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - d) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 2 egzemplarze planu „bio” Zamawiającemu,
 - e) opracować, uzgodnić i zatwierdzić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projekt organizacji ruchu na czas budowy i zabezpieczenia robót na czas wykonywania robót budowlanych,
 - 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 4) z chwilą rozpoczęcia budowy (w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane) przejąć obowiązki utrzymania zimowego dróg objętych przedmiotem umowy na okres do ostatecznego odbioru wykonanych robót,
 - 5) opracować i zatwierdzić projekt obsługi komunikacyjnej budowy,

- 6) w razie potrzeby zorganizować objazd budowy innymi drogami w uzgodnieniu z ich zarządcami; przy powyższym należy także uwzględnić konieczność uzgodnienia ewentualnych zmian:
 - a) tras kursowania transportu publicznego i lokalizacji przystanków,
 - b) tras prowadzenia ruchu ciężkiego.
- 7) zapewnić dojazd do nieruchomości, których obsługa komunikacyjna odbywa się z Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy - dopuszcza się przerwy w komunikacji do 48 godzin pod warunkiem wcześniejszego poinformowania o tym fakcie ich właścicieli/użytkowników (za wyjątkiem dojeżdżających do posesji, do których dostęp należy zapewnić na każdym etapie budowy); w trakcie realizacji robót Wykonawca zapewni na każdym etapie dojazd pojazdom służb ratunkowych i komunalnych (możliwość odbioru nieczystości stałych z uwzględnieniem „Harmonogramu odbioru odpadów stałych z zabudowy jednorodzinnej na terenie gminy Choroszcz”, którego aktualna wersja jest zamieszczana w publikatorach internetowych, itp.),
- 8) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 9) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519, ze zm.),
- 10) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- 11) zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) Projektu Budowlanego „Rewitalizacji i przebudowy Rynku 11-ego Listopada w Choroszczy” opracowanego przez Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie, ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin,
 - b) wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.),
- 12) ponosić w razie potrzeby opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego i kary za zajęcie pasa bez zgody zarządcy,
- 13) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi utwardzone,
- 14) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
- 15) przed zgłoszeniem do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i odbiory stosownie do zakresu robót objętych umową,
- 16) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- 17) w razie potrzeby zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Sanepid, Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego,
- 18) opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu,
- 19) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 20) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 21) zgłaszać inspektorowi nadzoru terminy zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminu odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych faktów inspektorowi nadzoru, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,
- 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 5.

1. Wykonawca na każdy dostarczony na teren budowy materiał ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z wymogami ustawy Prawo budowlane i na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) je przedkładać.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty oraz zabezpieczyć teren budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie robót.

§ 6.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji a także każdorazowo projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Wymagania dotyczące projektu umowy i umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje wniesienie zastrzeżeń albo sprzeciwu określa SIWZ.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 4, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest wymagane przedłożenie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu, należy jednocześnie złożyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, wskazującą na zakres powierzonych robót.
7. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji rozumie się dostarczenie jej Zamawiającemu w sposób przewidziany przepisami ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 1) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z robotami budowlanymi przezeń prowadzonymi – na kwotę o wartości co najmniej 4 000 000 zł (słownie: czterech milionów złotych).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego ubezpieczenie od powyższych szkód.

§ 8.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów

ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku - według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych.

4. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i protokołem konieczności.

§ 9.

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru inwestorskiego dla Wykonawcy przed przekazaniem terenu budowy. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy prawo budowlane oraz zawarta z nim umowa. Zamawiający dostarczy umowę Wykonawcy, która określać będzie zakres umocowania tego inspektora w stosunkach z Wykonawcą, w terminie 7 dni od daty powołania inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zapewnia obsadę funkcji Kierownika Budowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy wymaga zgody Zamawiającego. Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy prawo budowlane.

§ 10.

1. Z tytułu wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określa się ogółem (w rozumieniu art. 632 KC) w kwocie brutto
..... zł tj. wraz z podatkiem VAT (słownie: złotych groszy) zł; kwota netto zł, w tym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem VAT, z tytułu wykonania zadania wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 1) umowy w kwocie: zł, (słownie: złotych groszy),
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem VAT, z tytułu wykonania zadania wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 2) umowy w kwocie: zł, (słownie: złotych groszy),
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem VAT, z tytułu wykonania zadania wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 3) umowy w kwocie: zł, (słownie: złotych groszy),
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem VAT, z tytułu wykonania zadania wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 4) umowy w kwocie: zł, (słownie: złotych groszy),
 - 5) wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem VAT, z tytułu wykonania zadania wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 5) umowy w kwocie: zł, (słownie: złotych groszy),

- 6) wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem VAT, z tytułu wykonania zadania wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 6) umowy w kwocie: zł, (słownie: złotych groszy),
- 7) wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem VAT, z tytułu wykonania zadania wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 7) umowy w kwocie: zł, (słownie: złotych groszy),
zwane dalej w treści umowy „wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, zaopatrzonego podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego i przekazania bezusterkowego przedmiotu umowy do umówionego użytku.
4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe z tytułu realizacji wykonania części zamówienia objętego umową. Płatności częściowe będą realizowane w okresach jednomiesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Faktury częściowe mogą zostać wystawione po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze części przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru częściowego przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Przedmiotem odbioru częściowego będzie zakres prac (projektowych i robót budowlanych) zgodny z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem całości prac (projektowych i budowlanych) określającym szczegółowo zakresy, terminy i koszty wykonania planowanych etapów realizacji umowy. Przy każdej fakturze Wykonawca załączy zestawienie z wyszczególnieniem asortymentu wykonanych robót (rzeczowego, ilościowego i finansowego wraz z określeniem udziału procentowego wartości zrealizowanych robót w stosunku do wartości oferty Wykonawcy).
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktury w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 966-176-96-99,
Odbiorca: Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz,
6. Zamawiający dokona płatności należności w formie przelewów na rachunek Wykonawcy nr, na podstawie faktur częściowych lub faktury końcowej wystawionych nie wcześniej, niż odpowiednio po podpisaniu protokołu odbioru częściowego wykonanych prac lub protokołu końcowego odbioru robót. Ustala się termin płatności faktury 30 dni licząc od daty jej doręczenia. W razie wystawienia faktur przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
7. W przypadku ujęcia w fakturach VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7.
9. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 12, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w pkt 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

1. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na realizację robót.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwanego dalej zabezpieczeniem) w wysokości 5 % wynagrodzenia, w formie
3. Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień, w zakresie i terminach:
 - 1) 70% po końcowym odbiorze należycie wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Strony ustalają, iż w razie nieusunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, a w każdym przypadku ich nieusunięcia do dnia upływu terminu opisanego w ust. 4 pkt. 2), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego zaliczenia kwoty zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu na poczet usunięcia wad i usterek. Zaliczenie kwoty zabezpieczenia na poczet usunięcia wad i usterek jest skuteczne z dniem doręczenia Wykonawcy stosownego oświadczenia. Dwukrotne zawiadomienie (awizo) dokonane na adres Wykonawcy podany w niniejszej umowie wywołuje skutki prawne, chyba że Wykonawca pisemnie zawiadomił Zamawiającego o zmianie adresu. Z

dniem zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet usunięcia wad i usterek roszczenie Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia wygasa.

6. Przepis ust. 5 stosuje się odpowiednio do zabezpieczeń innych niż te wnoszone w pieniądzu, z zastrzeżeniem, iż samo oświadczenie Zamawiającego złożone wobec Gwaranta, o nieusunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, lub o ich nieusunięciu do dnia upływu terminu opisanego w ust. 4 pkt. 2), stanowi podstawę do bezwarunkowego świadczenia Gwaranta na rzecz Zamawiającego.
7. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie, w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w trakcie gwarancyjnego przeglądu wykonanych robót zostaną ujawnione wady lub usterki Wykonawca jest obowiązany uzupełnić lub odnowić wniesione zabezpieczenie na okres nie krótszy niż do 15. dnia po upływie terminu wyznaczonego na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 12.

1. Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacji projektowych

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 2) Odbiór dokumentacji projektowych nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem całości prac (projektowych i budowlanych).
- 3) Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 4) W razie odmowy przyjęcia opracowań przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez ten organ i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia
- 5) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji budowlanej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

2. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowych

- 1) Strony zgodnie ustalają, że w ramach wynagrodzenia umownego oraz z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, na Zamawiającego przechodzą w pełnym zakresie majątkowe prawa autorskie do utworów, w szczególności przygotowanej dokumentacji projektowej, w tym jej elementów składowych, materiałów oraz wersji roboczych, których te odbiory dotyczą oraz prawa zależne uprawniające Zamawiającego do korzystania z nich na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - d) kopiowanie przy zastosowaniu dowolnej techniki cyfrowej,
 - e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - i) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,

- j) wystawianie,
 - k) wyświetlanie.
- 2) W ramach całkowitego wynagrodzenia umownego z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu umowy i wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
 - 3) Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do utworów stanowiących przedmiot niniejszej umowy i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu, a także wyraża zgodę Zamawiającemu na upoważnienie osoby trzeciej do ich wykonywania.
 - 4) Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
 - 5) Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.

3. Odbiór przedmiotu umowy – robót budowlanych

- 1) Odbiory poszczególnych zakresów rzeczowych przedmiotu umowy odbywać się będą w okresach jednomiesięcznych zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem całości prac (projektowych i budowlanych).
- 2) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Przez gotowość obiektu do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy. Gotowość powinna być potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości odbioru i przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) dzienniki budowy,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) atesty na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzone przez kierownika budowy,
 - d) gwarancje na urządzenia i materiały,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - f) pozostałą dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzone przez kierownika budowy dla każdego z zadań wymienionych w § 1 ust. 1 oddzielnie.
- 5) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę chyba, że inspektor nadzoru nie potwierdzi wykonania przedmiotu umowy. W tym wypadku zgłoszenie, o którym mowa w pkt 3, nie wywołuje skutków prawnych.
- 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru wskazując te wady i wyznacza termin na ich usunięcie. Koszt usunięcia Wad ponosi Wykonawca,
 - b) jeżeli wady, nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- c) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy
- 8) W sytuacji, o której mowa w pkt 7 lit. a, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 9) Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru, potwierdzone podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 10) Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 13.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i oświadczają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 4.
2. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się przepisy art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin gwarancji wynosi miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577-582 k.c.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zapłaty na jego rzecz kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nieprawidłowości,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad lub niezgodności z dokumentacją projektową – w wysokości 5 % wynagrodzenia,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 12 lit. a) – w

- wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 9) za nie dochowanie terminów o których mowa w pkt. III ust. 5 SIWZ – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
 - 11) Nieprzedstawienie albo brak polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego ubezpieczenie, o których mowa w § 7 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca żąda od Zamawiającego zapłaty na jego rzecz kar umownych za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16.

Oprócz wypadków zawartych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo do odstąpienia umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) w ustalonym przez strony terminie Wykonawca nie przystąpi do wykonywania zobowiązań określonych niniejszą umową lub przerwał ich wykonywanie przez czas dłuższy niż 7 dni, z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania nienależycie lub w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w szczególności bez zachowania należytej staranności, z naruszeniem norm i warunków technicznych, jeśli nie usunie skutków takich naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) – właściwym dla usunięcia danej wady/usterki,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót w taki sposób, że jest oczywistym, że nie wykona ich w terminie,
 - 5) Wykonawca postawiony został w stan likwidacji lub gdy ogłoszono jego upadłość; prawo odstąpienia przysługuje także, gdy nie ogłoszono upadłości, lecz zachodzą przyczyny jej ogłoszenia; gdy zostało wszczęte wobec niego postępowanie naprawcze (układowe) lub gdy Wykonawca wyzbedzie się swego majątku na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie dostarczy Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej lub nie przekaze terenu budowy.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności wymienionych w ust. 1-2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Dwukrotne zawiadomienie (awizo) dokonane na adres strony podany w niniejszej umowie wywołuje skutki prawne chyba, że strona pisemnie zawiadomiła drugą o zmianie adresu.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót (sporządzonym w oparciu o ceny zawarte w ofercie złożonej przez Wykonawcę) wg stanu na dzień odstąpienia; wykonane roboty zabezpieczające oraz zinwentaryzowane roboty w toku podlegają odbiorowi przez Zamawiającego; podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę będą stanowić: bezusterkowy protokół odbioru robót zabezpieczających podpisany przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezusterkowy protokół odbioru zinwentaryzowanych robót w toku podpisany przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku i zestawieniem wartości wykonanych robót,
 - 4) Zamawiający opłaci fakturę z tytułu wykonania robót określonych w ust. 3) w terminie określonym w § 10 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia dokonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z terenu robót swoich pracowników, podwykonawców i ich pracowników oraz wszelkie maszyny, urządzenia, w tym kubaturowe i materiały oraz uporządkuje teren budowy,
5. Stronę niewspółdziałającą w zakresie obowiązków opisanych w ust. 4 obciążą koszty wykonania zastępczego.

§ 17.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający nie uwzględni roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczane w granicach unormowania w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1:
 - a) gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług – o kwotę będącą różnicą pomiędzy kwotą VAT po zmianie stawki tego podatku;
 - b) poprzez zmniejszenie zakresu zamówienia oraz robót zamiennych – warunki określono szczegółowo w § 8.
 - 2) w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa,

- 4) w zakresie robót zamiennych – tzn. w zakresie robót, które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowlany bądź zmieniają prace i nakłady w danej kategorii CPV, w sytuacji gdy:
- a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
 - b) w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygnota Skarbnika