

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE
(projekt umowy)
Nr Or – V. 272.2017**

zawarta w dniu2017 r. w Choroszczy pomiędzy:

Gminą Choroszcz, z siedzibą ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 9661769699, REGON 050659020 zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Grzegorza Gabriela – Zastępcę Burmistrza Choroszczy, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Choroszcz Marii Borodziuk,

a

....., z siedzibą w,
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, NIP, zwaną dalej
w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

albo)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
....., z siedzibą w, ul.
....., wpisanym
do ewidencji działalności gospodarczej miasta pod numerem
..... NIP, REGON,
reprezentowanym przez:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pod nazwą „**Budowa miejsc parkingowych przy ul. Powstania Styczniowego w Choroszczy**”.
zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej w treści umowy SIWZ nr z dnia i jej załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi w dalszej treści umowy SST) oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz niezbędną dokumentację w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **31.08.2017 r.** Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 pkt 3 umowy.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 i 2 mogą zostać przesunięte za zgodą Zamawiającego w wyniku:

- a) braku dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których wykonywane są roboty);
- b) braku dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) - przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni trwania awarii powodującej brak dostępu do mediów;
- c) opóźnienia ze strony Zamawiającego przekazania Wykonawcy terenu budowy – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy);
- d) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – wyłącznie o czas dokonywania zmian w projekcie, jeżeli nie jest w czasie wprowadzania zmian możliwe wykonywanie przedmiotu zamówienia,
- e) z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie zamówienia podstawowego równoległe do wykonywania zamówienia dodatkowego – wyłącznie o okres wykonywania zamówienia dodatkowego,
- f) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia,
- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia,
- h) z powodu konieczności budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej, sanitarnej, telekomunikacyjnej lub gazowej,
- i) przerwanie lub zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- j) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrogeologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- k) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) z materiałów i urządzeń nowych,
 - 2) zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, przepisami prawa, w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 i 7 ustawy prawo budowlane.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 pkt 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania materiałów zamiennych po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 4.

Wykonawca, zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu oraz pomieszczeń techniczno-socjalnych i magazynowych, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), zawrzeć umowy na dostawy energii na czas trwania robót budowlanych, w przypadku wykorzystania dla potrzeb budowy istniejącego zasilania wod-kan założyć podlicznik, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, w zakresie czego Wykonawca ponosi odpowiedzialności od dnia przewidzianego na rozpoczęcie robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - c) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 2 egzemplarze planu „bioz” Zamawiającemu,
 - d) opracować, uzgodnić i zatwierdzić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót drogowych na czas wykonywania robót budowlanych,
- 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 3) zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 4) w razie potrzeby opracować i zatwierdzić projekt obsługi komunikacyjnej budowy,
- 5) zorganizować w razie potrzeby objazd budowy innymi drogami w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.),
- 8) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- 9) ponosić w razie potrzeby opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego i kary za zajęcie pasa bez zgody zarządcy drogi,

- 10) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi utwardzone,
- 11) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
- 12) przed zgłoszeniem do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i odbiory stosownie do zakresu robót objętych umową,
- 13) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- 14) w razie potrzeby zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Sanepid, Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego,
- 15) opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu,
- 16) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 17) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.

§ 5.

1. Wykonawca na każdy dostarczony na teren budowy materiał ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z wymogami ustawy Prawo budowlane i na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) je przedkładać.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty drogowe oraz zabezpieczyć teren budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie robót.

§ 6.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji a także każdorazowo projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Wymagania dotyczące projektu umowy i umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje wniesienie zastrzeżeń albo sprzeciwu określa SIWZ.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 4, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.

6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest wymagane przedłożenie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu, należy jednocześnie złożyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, wskazującą na zakres powierzonych robót.
7. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji rozumie się złożenie jej na biuro podawcze Zamawiającego lub dzień jej doręczenia listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z robotami budowlanymi przezeń prowadzonymi.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.

§ 8.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKONCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych.
4. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga sprzedzenia aneksu do umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i opinią, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminu odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów inspektorowi nadzoru inwestorskiego, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robot podstawowych.

§ 9.

1. Zamawiający wskaże inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego dla Wykonawcy przed przekazaniem terenu budowy. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy prawo budowlane oraz zawarta z nim umowa. Zamawiający dostarczy umowę Wykonawcy, która określać będzie zakres umocowania tego inspektora

w stosunkach z Wykonawcą, w terminie 7 dni od daty powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Zakres działania kierownika budowy regulują przepisy ustawy prawo budowlane.

§ 10.

1. Z tytułu wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określa się ogółem (w rozumieniu art. 632 KC) w kwocie brutto tj. wraz z podatkiem VAT (słownie:) zł; kwota netto zł, zwane dalej w treści umowy „wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
4. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zaopatrzonego podpisem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i przekazania bezusterkowego przedmiotu umowy do umówionego użytku.
5. Faktura VAT wystawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę będzie zawierać następujące dane:
ZAMAWIAJĄCY: Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 9661769699,
ODBIORCA: Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz.
6. Zamawiający dokona płatności należności w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót. Ustala się termin płatności faktury 30 dni licząc od daty jej doręczenia. W razie wystawienia faktury przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający wstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
7. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7.
9. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 10, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

§ 12.

1. Poprzez odbiór końcowy następuje przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Przez gotowość obiektu do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy. Gotowość powinna być potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości odbioru i przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) dzienniki budowy,

- 2) protokoły odbiorów technicznych,
 - 3) atesty na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzone przez kierownika budowy,
 - 4) gwarancje na urządzenia i materiały,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) pozostałą dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzone przez kierownika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę chyba, że inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi wykonania przedmiotu umowy. W tym wypadku zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie wywołuje skutków prawnych.
 5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nieprawidłowości to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady, nieprawidłowości nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru wskazując te wady, nieprawidłowości i wyznacza termin na ich usunięcie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca,
 - 2) jeżeli wady, nieprawidłowości nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady, nieprawidłowości uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu tych wad, nieprawidłowości oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad, nieprawidłowości stwierdzonych w toku odbioru, potwierdzone podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego.
 9. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, nieprawidłowości.

§ 13.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i oświadczają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 4 lit. b).
2. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się przepisy art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin gwarancji wynosi: miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy dla pozostałego zakresu robót.
5. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577-582 k.c.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zapłaty na jego rzecz kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nieprawidłowości,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad lub niezgodności z dokumentacją projektową – w wysokości 5% wynagrodzenia,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) za nie dochowanie terminów o których mowa w pkt. III ust. 5 SIWZ – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca żąda od Zamawiającego zapłaty na jego rzecz kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części i tym samym uniemożliwienie rozpoczęcia robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia lub przerwy, licząc do dnia według, którego zgodnie z umową miało nastąpić przekazanie,
 - 2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.

1. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony mogą naliczyć ustawowe odsetki.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 16.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy we wszystkich przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym, oraz jeżeli:
 - 1) w ustalonym przez strony terminie Wykonawca nie przystąpi do wykonywania zobowiązań określonych niniejszą umową lub przerwał ich wykonywanie przez czas dłuższy niż 7 dni, z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania nienależycie lub w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w szczególności bez zachowania należytej staranności, z naruszeniem norm i warunków technicznych, jeśli nie usunie skutków takich naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) – właściwym dla usunięcia danej wady/usterki,
 - 3) Wykonawca postawiony został w stan likwidacji lub gdy ogłoszono jego upadłość; prawo odstąpienia przysługuje także, gdy nie ogłoszono upadłości, lecz zachodzą przyczyny jej ogłoszenia; gdy zostało wszczęte wobec niego postępowanie naprawcze (układowe) lub gdy Wykonawca wyzbedzie się swego majątku na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie dostarczy Wykonawcy dokumentacji projektowej lub nie udostępni terenu budowy.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu bez uprzedniego wyznaczenia terminu dodatkowego z dniem powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wymienionych w ust. 1-2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Dwukrotne zawiadomienie (awizo) dokonane na adres strony podany w niniejszej umowie wywołuje skutki prawne chyba, że strona pisemnie zawiadomiła drugą o zmianie adresu.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót (sporządzonym w oparciu o kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę na etapie złożenia oferty) wg stanu na dzień odstąpienia; wykonane roboty zabezpieczające oraz zinwentaryzowane roboty w toku podlegają odbiorowi przez Zamawiającego; podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę będą stanowić: bezusterkowy protokół odbioru robót zabezpieczających podpisany przez Zamawiającego oraz bezusterkowy protokół odbioru zinwentaryzowanych robót w toku podpisany przez Zamawiającego wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku i zestawieniem wartości wykonanych robót; Zamawiający opłaci fakturę w terminie określonym w § 10 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia dokonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z terenu budowy swoich pracowników, podwykonawców i ich pracowników oraz wszelkie maszyny, urządzenia, w tym kubaturowe i materiały oraz uporządkuje teren budowy,
5. Stronę niewspółdziałającą w zakresie obowiązków opisanych w ust. 4 obciążą koszty wykonania zastępczego.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 17.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający nie uwzględni roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakres zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty został określony w SIWZ.

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

§ 21.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygnata Skarbnika