

U M O W A (projekt) nr Or. V

zawarta w dniu w Choroszczy pomiędzy:

Gminą Choroszcz, z siedzibą: ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP 966-176-96-99 zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Grzegorza Gabriela – Zastępcę Burmistrza Choroszczy, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Choroszcz Marii Borodziuk,

a

....., z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1)

albo)

2) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą: NIP....., REGON....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

o następującej treści:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania mechanicznego rozplantowania kruszywa (piasku) w obrębie terenu rekreacyjnego tzw. „Kominowe Bajoro” zlokalizowanego w Choroszczy w rejonie ulicy Branickiego. Kruszywo w ilości 4.535,80 t jest obecnie zhałdowane w rejonie prac. Powierzchnia rozplantowania kruszywa ok. 9.600 m².
2. Zakres prac obejmuje:
 - rozłożenie i zamocowanie geowłókniny/geotkaniny separacyjnej mającej na celu uniemożliwienie mieszania się warstwy gruntu rodzimego z piaskiem
 - mechaniczne rozplantowanie kruszywa
2. Do obowiązków Wykonawcy należy oznakowanie i zabezpieczenie miejsca naprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za skutki i następstwa zdarzeń zależnych od nienależytego i nieterminowanego wykonania umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) w wysokości w wysokości: zł (słownie:).
2. Rozliczenie robót będzie dokonane na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego.

3. Zapłata za odebrane roboty nastąpi przelewem w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane konto Wykonawcy o numerze:
4. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty lub usługi, lub oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty lub usługi.
5. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w następujący sposób:
Zamawiający: Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 966-176-96-99, **Odbiorca:** Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz.

§ 3

1. Umowa zawarta jest na okres od dnia zawarcia umowy do
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może przedłużyć termin realizacji umowy w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac. Powyższe zostanie stwierdzone niezwłocznie przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W skład komisji wejdzie przedstawiciel Wykonawcy i dwóch przedstawicieli Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.

4. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest wymagane przedłożenie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu, należy jednocześnie złożyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, wskazującą na zakres powierzonych robót.
5. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji rozumie się złożenie jej na sekretariat Zamawiającego lub dzień jej doręczenia listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia w przypadku umów podlegających zgłoszeniu nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy – Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 5

1. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości:
 - a) 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym czasie realizacji zadania,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5.000,00 zł,
 - c) za nie dochowanie terminów o których mowa w pkt. III ust. 5 SIWZ – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę,
 - e) w wysokości 500,00 zł w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - f) w wysokości 500,00 zł w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - g) w wysokości 500,00 zł w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - h) wysokości 500,00 zł wynagrodzenia w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Jeżeli kary umowne przekroczą kwotę 10.000,00 zł Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Za nieterminowe opłacenie faktur przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - c) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał po bezskutecznych negocjacjach sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnata Skarbnika: