



Projekt umowy

UMOWA nr

W dniu w Choroszczy zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Choroszcz

z siedzibą w Choroszczy, przy ul. Dominikańskiej 2, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Choroszcz, Pana Jerzego Ułanowicza
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w, przy ul., reprezentowaną przez:

1.

2.

NIP, REGON, Nr KRS

zwaną dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** dostawy i montażu kolektorów słonecznych płaskich służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej montowanych na budynkach mieszkalnych indywidualnych użytkowników i obiektach użyteczności publicznej Gminy Choroszcz w ramach realizowanego projektu pn.: „Odnawialna energia słoneczna sposobem na poprawę czystości powietrza na terenie Gminy Choroszcz” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Rozwój infrastruktury ochrony środowiska, Działanie 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o:
 - a) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”).
 - b) Ofertę Wykonawcy.
3. Do zadań **Wykonawcy** należy:
 - a) Dostarczenie 387 kompletnych zestawów kolektorów słonecznych płaskich w tym 7 zestawów kolektorów słonecznych płaskich montowanych na obiektach użyteczności publicznej należących do Gminy Choroszcz.
 - b) Montaż 387 zestawów kolektorów słonecznych płaskich na budynkach lub gruncie u 380 użytkowników indywidualnych (gospodarstwa domowe) i 7 użytkowników będących jednostkami publicznymi Gminy Choroszcz.

- c) Uruchomienie 387 wykonanych instalacji kolektorów słonecznych płaskich wraz z włączeniem ich do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej
- d) Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych kolektorów słonecznych płaskich wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji.
- e) Przekazanie materiałów informacyjnych (broszury, instrukcje użytkowania urządzeń, opisy techniczne zainstalowanych zestawów, fotografie, filmy) wraz z prawami autorskich dla Zamawiającego w zakresie publikacji materiałów na stronach internetowych Zamawiającego.
- f) Wykonanie podłączeń elektrycznych zamontowanych urządzeń z istniejącego zasilania doprowadzonego do kotłowni. W przypadku braku zasilania Beneficjent pokryje koszty jego wykonania.
- g) Wykonanie niezbędnych robót demontażowych związanych z przejściem przez przegrody budowlane.
- h) Wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień.
- i) Wykonanie rurociągów instalacji solarnej wraz z izolacjami termicznymi i niezbędną armaturą - łączącej kolektory z układem grzewczym w kotłowni.
- j) Ze względu na sposób finansowania inwestycji na wszelkie zmiany technologiczne i odstępstwa od dokumentacji opisy techniczne Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- k) Odbycie wizji lokalnych w miejscach realizacji robót montażowych oraz zapoznanie się z dokumentacją opisy techniczne i uznaje jej za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- l) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów fabrycznie nowych.
- m) Realizacja całości zadania bezpośrednio przez Wykonawcę, z możliwością zatrudnienia podwykonawców, na warunkach określonych w SIWZ.
- n) Przy powierzeniu podwykonawcom wykonania części prac objętych umową wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunek ten nie dotyczy podwykonawców wymienionych w załączniku do oferty z uwzględnieniem zakresu wykonywanych przez nich robót.
- o) Uzyskanie zgody od Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wykazu podwykonawców wraz z określeniem, jakie roboty powierzy im do wykonania. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
- p) Przedłożenia na życzenie Zamawiającego, umów zawartych z podwykonawcami.
- q) Zawarcie takich umów z podwykonawcami aby zawierały obowiązki umowne ciążące na podwykonawcy niemniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
- r) Zawarcie takich umów z podwykonawcami aby jakiekolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji były skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z Wykonawcą.
- s) Zawarcie takich umów z podwykonawcami aby suma wynagrodzeń ustalona w umowach z podwykonawcami nie przekroczyła wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- t) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- u) Przestrzeganie norm i przepisów w zakresie jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa prac montażowych, zasadami współczesnej

wiedzy technicznej oraz zapisami w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru usług w zakresie montażu kolektorów słonecznych płaskich.

- v)** Dotrzymanie terminów harmonogramu rzeczowo-finansowego robót montażowych i dostaw. Zmiany w harmonogramie wymagają pisemnej zgody zamawiającego.
- w)** Przestrzeganie zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z dokumentacją projektową oraz warunkami umowy.
- x)** Fakturowanie wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- y)** Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPOWP do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od daty zakończenia projektu).
- z)** Dostarczanie Inspektorowi Nadzoru odpowiednich atestów wbudowywanych materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych.
- aa)** Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru (częściowego, końcowego) robót montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji solarnych i przekazywaniu ich do użytkowania.
- bb)** Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, wykonanych prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót montażowych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- cc)** Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych.
- dd)** Uczestniczenie co najmniej raz w miesiącu w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
- ee)** Na każdym etapie inwestycji składanie Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu zestawienia zaawansowania robót montażowych.
- ff)** Ustalanie z Zamawiającym i Użytkownikiem nieruchomości końcowym zakresu i wartości robót dodatkowych.
- gg)** Zapewnienie obecności Kierownika Budowy w miejscach wykonywania robót w każdym dniu, w którym będą wykonywane przedmiotowe roboty.
- hh)** Zapewnienie utrzymania normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w których będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
- ii)** Zabezpieczenie zbierania i usuwania odpadów z terenu budowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami - odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.
- jj)** Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu przełączeń i prac związanych ze zmianami miejsc zasilania instalacji i sieci, mającymi miejsce podczas wykonywania umowy, w tym harmonogramu prób technicznych montażowych oraz rozruchu technologicznego urządzeń.
- kk)** Udostępnienie dziennika budowy Zamawiającemu na każde jego żądanie.

- II) Nieodpłatne uczestniczenie w przeglądzie pogwarancyjnym, a także jeśli zaszłaby taka potrzeba to również w okresowych przeglądach gwarancyjnych, oraz jest zobowiązany do udziału w kontrolach projektu realizowanych przez władze z RPOWP w okresie trwałości projektu (5 lat od daty zakończenia projektu).
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z opracowaną dokumentacją opisu technicznego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami, jak również wskazówkami **Zamawiającego i Inspektora Nadzoru**, o ile nie odbiegają one od dokumentacji opisu technicznego oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 5. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od **Zamawiającego** wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji usługi dostawy i montażu kolektorów słonecznych płaskich, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
 6. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z obiektami na których mają być instalowane zestawy kolektorów słonecznych płaskich, warunkami lokalnymi dla realizacji usługi, w tym szczególnie z lokalizacją przestrzenną instalowanych zestawów kolektorów słonecznych, możliwościami dojazdu do miejsc usługi ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i opinią, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) zgłaszania inspektorowi nadzoru o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów inspektorowi nadzoru, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia połaci dachowych, budynków, istniejących instalacji a także innych uszkodzeń lub zniszczeń powstałych przy montażu instalacji solarnych – do naprawienia na swój koszt i doprowadzenie do stanu sprzed montażu.

§ 3.

- 1 Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) Rozpoczęcie robót – 7 dni od podpisania umowy
 - b) Zakończenie robót - **31.10.2014 r.**

- 2 Rodzaje instalowanych zestawów kolektorów słonecznych płaskich i ich ilości są określone w załączniku nr 8 do SWIZ.
- 3 Umowa będzie wykonywana zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 14 do SWIZ.
- 4 Termin, o którym mowa w ust. 1 może zostać przesunięty za zgodą w wyniku działania siły wyższej lub okoliczności wynikających nie z winy stron.
- 5 Odbiór zostanie potwierdzony „Protokołem odbioru końcowego”.
- 6 Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów Wykonawcy, wypadków lub innego rodzaju nienależytego funkcjonowania sprzętu użytkowanego przez Wykonawcę.
- 7 W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa powyżej Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie aneksu.
- 8 Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 4.

- 1 Roboty montażowe będące przedmiotem umowy podlegają następującym odbiorom:
 - a) odbiorom częściowym do celów fakturowania w okresach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) odbiorom robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - c) odbiorom technicznym,
 - d) odbiorowi końcowemu.
- 2 Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego, Kierownik Budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy, zawiadamiając o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Każde ze zgłoszeń wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
- 3 Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia (zestaw zainstalowanych kolektorów słonecznych), **Wykonawca** jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b) protokoły z odbiorów technicznych,
 - c) protokoły prób szczelności i pomiarów,
 - d) protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych przy udziale właścicieli domów,
 - e) protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - f) instrukcję obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - g) dzienniki budowy,
 - h) deklarację zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - i) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
 - j) karty gwarancyjne dla każdego zestawu kolektorów
- 4 Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji

odbiorowej. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy.

- 5 Za termin wykonania zadania przyjmuje się datę podpisania przez przedstawicieli **Wykonawcy, Zamawiającego** oraz przez Inspektorów Nadzoru ostatniego protokołu odbioru, który będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego.

§ 5.

- 1—**Wykonawca** udziela gwarancji na roboty montażowe będące przedmiotem zamówienia, 5 letniej gwarancji od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5.
- 2—**Wykonawca** udziela gwarancji na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej roboty: kolektory słoneczne – 5 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5
- 3—Zobowiązania **Wykonawcy** z tytułu zainstalowania urządzeń i innych elementów instalacji oraz gwarancji na te urządzenia i elementy instalacji są przedstawione w załączniku nr 2 do Umowy. Dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego stanowią karty gwarancyjne wystawione dla poszczególnych instalacji kolektorów słonecznych, których zapisy nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, niż zawarte w Umowie i ww. załączniku.
- 4—**Wykonawca** udzieli 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust.5. Umowy, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia.

§ 6.

- 1 **Wykonawca** umowy wyznaczy:
 - a) Kierownika Budowy który jednocześnie będzie pełnił funkcję Kierownika robót sanitarnych w osobie
 - b) Kierownik robót elektrycznych w osobie.....
 - c) Kierownik robót budowlanych w osobie.....
- 2 **Wykonawca** oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają wymagane prawem uprawnienia. Jeżeli osoby te zostaną zastąpione przez osoby inne, osoby zastępujące będą spełniały te same warunki wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, co osoby wymienione w ust. 1 oraz będą posiadały wymagane prawem uprawnienia:
- 3 **Wykonawca** oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą posiadały wymagane prawem uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 4 Jeżeli miałby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647 1 ustawy Kodeks cywilny.
- 5 Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy - jak za czynności i zaniechania własne.
- 6 Umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stanowią załącznik nr 4 oraz kolejne załączniki do Umowy

§ 7.

- 1 Całkowita wartość wykonania zamówienia dostawy i montażu kolektorów słonecznych płaskich ustala się na kwotę PLN brutto (słownie:). Składniki ceny oraz sposób jej wyliczenia są przedstawione w załączniku nr 13 do SWIZ.
- 2 Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
- 3 Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych.

§ 8.

- 1 Bezpośrednim płatnikiem wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie Umowy będzie **Zamawiający**: Gmina Choroszcz, ul Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP 542-020-85-72.
- 2 Rozliczenia między **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będą prowadzone w złotych polskich.
- 3 **Wykonawca** wystawi fakturę za instalację kolektorów słonecznych płaskich wykonane i odebrane w poszczególnych obiektach. Faktury nie mogą być składane częściej jak jeden raz w miesiącu.
- 4 Załącznikami do faktur będą:
 - a) jeżeli w wykonaniu rozliczanego zadania brali udział Podwykonawcy:
 - protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, zawierające oświadczenie Podwykonawcy, iż dany protokół dotyczy wszystkich robót wykonanych przez Niego w ramach rozliczanego zadania, zatwierdzony przez Niego oraz przez Wykonawcę, oraz
 - kopie przelewów potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców za roboty wymienione w ww. protokołach.
 - b) protokoły odbioru zainstalowanych zestawów kolektorów słonecznych.
- 5 Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto **Wykonawcy** o nrw terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
- 6 Wynagrodzenie w kwocie równej wartości Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.
- 7 W przypadku wykonania mniejszej ilości zestawów niż określono w umowie wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie obniżone.

§ 9.

- 1 W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, **Zamawiający** zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy.
- 2 Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
- 3 W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:
 - a. do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
 - b. do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty na jego rzecz kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru (przedmiotów odbioru) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad lub niezgodności z dokumentacją projektową, w przedmiocie odbioru - w wysokości 5 % wynagrodzenia,
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia, z tym, że w przypadkach określonych w § 12 ust. 6 pkt. 2 lit. b) – w wysokości 20 % wynagrodzenia.
- 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty na jego rzecz kar umownych:
 - a) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki lub przerwy, licząc do dnia według, którego zgodnie z umową miało nastąpić przekazanie,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, w formie
2. Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnego z umową wykonania usługi, zaś 30% zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, w zakresie i terminach:
 - a) 70% po końcowym odbiorze należycie wykonanych usług, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Strony na mocy niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady do 5 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) Zabezpieczenie dokumentacji opisy techniczne na realizowane roboty montażowe.

- b) Poinformowanie Beneficjentów (użytkowników końcowych) o terminie montażu zestawu kolektorów słonecznych w oparciu o przyjęty harmonogram.
- c) Zabezpieczenie miejsca do montażu kolektorów słonecznych w porozumieniu z Beneficjentami (użytkownikami końcowymi).
- d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- e) Zapewnienie nadzoru autorskiego.
- f) Dokonanie odbiorów przedmiotu umowy.
- g) Terminowe zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty.
- h) Koordynowanie działań związanych zrealizowanym zadaniem.

§ 13.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, zawartą z Wykonawcą usługi dostawy i montażu kolektorów słonecznych płaskich, to **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego**, celem podjęcia decyzji co do ich wykonania i sposobu zapłaty dla Wykonawcy.
2. Bez zgody pisemnej **Zamawiającego** **Wykonawca** nie jest upoważniony do realizacji robót dodatkowych.
3. Roboty dodatkowe wymagają akceptacji Zamawiającego i użytkownika nieruchomości na której jest instalowany zestaw kolektorów słonecznych.

§ 14.

1. W toku realizacji umowy strony będą współdziałać ze sobą, a szczególnie informować się o wyłaniających się trudnościach i podejmowanych środków zaradczych.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo kontroli realizacji przedmiotowego zadania. **Wykonawca** uwzględni wnioski **Zamawiającego** zgłaszane w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i kontroli, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązkami, normatywami technicznymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami niniejszej umowy.

§ 15.

- 1 Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wymóg uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
- 2 Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich za zgodą stron.
- 3 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 4 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody pod rygorem nieważności.
- 5 Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał po bezskutecznych negocjacjach sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za czynności Wykonawcy.
- 7 Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 16.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta Wykonawcy.
- b) Opisy techniczne.
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

§ 17.

Załączniki do umowy:

- 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2. Dokumenty gwarancyjne.
- 3. Kopie umów Wykonawcy z podwykonawcami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygnata skarbnika: