



Projekt umowy

UMOWA nr

W dniu w Choroszczy zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Choroszcz

z siedzibą w Choroszczy, przy ul. Dominikańskiej 2, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Gminy Choroszcz, Pana Mirosława Zalewskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w, przy ul., reprezentowaną przez:

1.

2.

NIP, REGON, Nr KRS

zwaną dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** dostawy i montażu kolektorów słonecznych płaskich służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej montowanych na budynkach mieszkalnych indywidualnych użytkowników i obiektach użyteczności publicznej Gminy Choroszcz w ramach realizowanego projektu pn.: „Odnawialna energia słoneczna sposobem na poprawę czystości powietrza na terenie Gminy Choroszcz” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Rozwój infrastruktury ochrony środowiska, Działanie 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o:
 - a) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”).
 - b) Ofertę Wykonawcy.
3. Do zadań **Wykonawcy** należy:
 - a) Dostarczenie 387 kompletnych zestawów kolektorów słonecznych płaskich w tym 7 zestawów kolektorów słonecznych płaskich montowanych na obiektach użyteczności publicznej należących do Gminy Choroszcz.
 - b) Montaż 387 zestawów kolektorów słonecznych płaskich na budynkach lub gruncie u 380 użytkowników indywidualnych (gospodarstwa domowe) i 7 użytkowników będących jednostkami publicznymi Gminy Choroszcz.

- c) Uruchomienie 387 wykonanych instalacji kolektorów słonecznych płaskich wraz z włączeniem ich do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej
- d) Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych kolektorów słonecznych płaskich wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji.
- e) Przekazanie materiałów informacyjnych (broszury, instrukcje użytkowania urządzeń, opisy techniczne zainstalowanych zestawów, fotografie, filmy) wraz z prawami autorskich dla Zamawiającego w zakresie publikacji materiałów na stronach internetowych Zamawiającego.
- f) Wykonanie podłączeń elektrycznych zamontowanych urządzeń z istniejącego zasilania doprowadzonego do kotłowni. W przypadku braku zasilania Beneficjent pokryje koszty jego wykonania.
- g) Wykonanie niezbędnych robót demontażowych związanych z przejściem przez przegrody budowlane.
- h) Wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień.
- i) Wykonanie rurociągów instalacji solarnej wraz z izolacjami termicznymi i niezbędną armaturą - łączącej kolektory z układem grzewczym w kotłowni.
- j) Ze względu na sposób finansowania inwestycji na wszelkie zmiany technologiczne i odstępstwa od dokumentacji opisy techniczne Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- k) Odbycie wizji lokalnych w miejscach realizacji robót montażowych oraz zapoznanie się z dokumentacją opisy techniczne i uznaje jej za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- l) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów fabrycznie nowych.
- m) Realizacja całości zadania bezpośrednio przez Wykonawcę, z możliwością zatrudnienia podwykonawców, na warunkach określonych w SIWZ.
- n) Przy powierzeniu podwykonawcom wykonania części prac objętych umową wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunek ten nie dotyczy podwykonawców wymienionych w załączniku do oferty z uwzględnieniem zakresu wykonywanych przez nich robót.
- o) Uzyskanie zgody od Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wykazu podwykonawców wraz z określeniem, jakie roboty powierzy im do wykonania. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
- p) Przedłożenia na życzenie Zamawiającego, umów zawartych z podwykonawcami.
- q) Zawarcie takich umów z podwykonawcami aby zawierały obowiązki umowne ciążące na podwykonawcy niemniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
- r) Zawarcie takich umów z podwykonawcami aby jakiekolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji były skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z Wykonawcą.
- s) Zawarcie takich umów z podwykonawcami aby suma wynagrodzeń ustalona w umowach z podwykonawcami nie przekroczyła wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- t) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- u) Przestrzeganie norm i przepisów w zakresie jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa prac montażowych, zasadami współczesnej

wiedzy technicznej oraz zapisami w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru usług w zakresie montażu kolektorów słonecznych płaskich.

- v)** Dotrzymywanie terminów harmonogramu rzeczowo-finansowego robót montażowych i dostaw. Zmiany w harmonogramie wymagają pisemnej zgody zamawiającego.
- w)** Przestrzeganie zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z dokumentacją projektową oraz warunkami umowy.
- x)** Fakturowanie wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- y)** Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPOWP do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od daty zakończenia projektu).
- z)** Dostarczanie Inspektorowi Nadzoru odpowiednich atestów wbudowywanych materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych.
- aa)** Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru (częściowego, końcowego) robót montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji solarnych i przekazywaniu ich do użytkowania.
- bb)** Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, wykonanych prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót montażowych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- cc)** Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych.
- dd)** Uczestniczenie co najmniej raz w miesiącu w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
- ee)** Na każdym etapie inwestycji składanie Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu zestawienia zaawansowania robót montażowych.
- ff)** Ustalanie z Zamawiającym i Użytkownikiem nieruchomości końcowym zakresu i wartości robót dodatkowych.
- gg)** Zapewnienie obecności Kierownika Budowy w miejscach wykonywania robót w każdym dniu, w którym będą wykonywane przedmiotowe roboty.
- hh)** Zapewnienie utrzymania normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w których będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
- ii)** Zabezpieczenie zbierania i usuwania odpadów z terenu budowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami - odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.
- jj)** Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu przełączeń i prac związanych ze zmianami miejsc zasilania instalacji i sieci, mającymi miejsce podczas wykonywania umowy, w tym harmonogramu prób technicznych montażowych oraz rozruchu technologicznego urządzeń.
- kk)** Udostępnienie dziennika budowy Zamawiającemu na każde jego żądanie.

- II) Nieodpłatne uczestniczenie w przeglądzie pogwarancyjnym, a także jeśli zaszłaby taka potrzeba to również w okresowych przeglądach gwarancyjnych, oraz jest zobowiązany do udziału w kontrolach projektu realizowanych przez władze z RPOWP w okresie trwałości projektu (5 lat od daty zakończenia projektu).
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z opracowaną dokumentacją opisu technicznego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami, jak również wskazówkami **Zamawiającego i Inspektora Nadzoru**, o ile nie odbiegają one od dokumentacji opisu technicznego oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 5. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od **Zamawiającego** wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji usługi dostawy i montażu kolektorów słonecznych płaskich, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
 6. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z obiektami na których mają być instalowane zestawy kolektorów słonecznych płaskich, warunkami lokalnymi dla realizacji usługi, w tym szczególnie z lokalizacją przestrzenną instalowanych zestawów kolektorów słonecznych, możliwościami dojazdu do miejsc usługi ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i opinią,
 - 2) zgłaszania inspektorowi nadzoru o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów inspektorowi nadzoru, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia połaci dachowych, budynków, istniejących instalacji a także innych uszkodzeń lub zniszczeń powstałych przy montażu instalacji solarnych – do naprawienia na swój koszt i doprowadzenie do stanu sprzed montażu.

§ 3.

- 1 Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) Rozpoczęcie robót – 7 dni od podpisania umowy
 - b) Zakończenie robót - **31.10.2014 r.**

- 2 Rodzaje instalowanych zestawów kolektorów słonecznych płaskich i ich ilości są określone w załączniku nr 8 do SWIZ.
- 3 Umowa będzie wykonywana zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 14 do SWIZ.
- 4 Termin, o którym mowa w ust. 1 może zostać przesunięty za zgodą w wyniku działania siły wyższej lub okoliczności wynikających nie z winy stron.
- 5 Odbiór zostanie potwierdzony „Protokołem odbioru końcowego”.
- 6 Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów Wykonawcy, wypadków lub innego rodzaju nienależytego funkcjonowania sprzętu użytkowanego przez Wykonawcę.
- 7 W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa powyżej Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie aneksu.
- 8 Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 4.

- 1 Roboty montażowe będące przedmiotem umowy podlegają następującym odbiorom:
 - a) odbiorom częściowym do celów fakturowania w okresach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) odbiorom robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - c) odbiorom technicznym,
 - d) odbiorowi końcowemu.
- 2 Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego, Kierownik Budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy, zawiadamiając o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Każde ze zgłoszeń wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
- 3 Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia (zestaw zainstalowanych kolektorów słonecznych), **Wykonawca** jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b) protokoły z odbiorów technicznych,
 - c) protokoły prób szczelności i pomiarów,
 - d) protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych przy udziale właścicieli domów,
 - e) protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - f) instrukcję obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - g) dzienniki budowy,
 - h) deklarację zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - i) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
 - j) karty gwarancyjne dla każdego zestawu kolektorów
- 4 Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji

odbiorowej. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy.

- 5 Za termin wykonania zadania przyjmuje się datę podpisania przez przedstawicieli **Wykonawcy, Zamawiającego** oraz przez Inspektorów Nadzoru ostatniego protokołu odbioru, który będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego.

§ 5.

- 1 **Wykonawca** udziela gwarancji na roboty montażowe będące przedmiotem zamówienia, 5 letniej gwarancji od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5.
- 2 **Wykonawca** udziela gwarancji na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej roboty: kolektory słoneczne – 5 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5
- 3 Zobowiązania **Wykonawcy** z tytułu zainstalowania urządzeń i innych elementów instalacji oraz gwarancji na te urządzenia i elementy instalacji są przedstawione w załączniku nr 2 do Umowy. Dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego stanowią karty gwarancyjne wystawione dla poszczególnych instalacji kolektorów słonecznych, których zapisy nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, niż zawarte w Umowie i ww. załączniku.
- 4 **Wykonawca** udziela 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust.5. Umowy, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
- 5 W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

- 1 **Wykonawca** umowy wyznaczy:
 - a) Kierownika Budowy który jednocześnie będzie pełnił funkcję Kierownika robót sanitarnych w osobie
 - b) Kierownik robót elektrycznych w osobie.....
 - c) Kierownik robót budowlanych w osobie.....
- 2 **Wykonawca** oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają wymagane prawem uprawnienia. Jeżeli osoby te zostaną zastąpione przez osoby inne, osoby zastępujące będą spełniały te same warunki wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, co osoby wymienione w ust. 1 oraz będą posiadały wymagane prawem uprawnienia:
- 3 **Wykonawca** oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą posiadały wymagane prawem uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 4 Jeżeli miałyby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647 1 ustawy Kodeks cywilny.
- 5 Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy - jak za czynności i zaniechania własne.
- 6 Umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stanowią załącznik nr 4 oraz kolejne załączniki do Umowy.

§ 7.

- 1 Całkowita wartość wykonania zamówienia dostawy i montażu kolektorów słonecznych płaskich ustala się na kwotę PLN brutto (słownie:). Składniki ceny oraz sposób jej wyliczenia są przedstawione w załączniku nr 13 do SWIZ.
- 2 Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
- 3 Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych.

§ 8.

- 1 Bezpośrednim płatnikiem wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie Umowy będzie **Zamawiający**: Gmina Choroszcz, ul Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP 542-020-85-72.
- 2 Rozliczenia między **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będą prowadzone w złotych polskich.
- 3 **Wykonawca** wystawi fakturę za instalację kolektorów słonecznych płaskich wykonane i odebrane w poszczególnych obiektach. Faktury nie mogą być składane częściej jak jeden raz w miesiącu.
- 4 Załącznikami do faktur będą:
 - a) jeżeli w wykonaniu rozliczanego zadania brali udział Podwykonawcy:
 - protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, zawierające oświadczenie Podwykonawcy, iż dany protokół dotyczy wszystkich robót wykonanych przez Niego w ramach rozliczanego zadania, zatwierdzony przez Niego oraz przez Wykonawcę, oraz
 - kopie przelewów potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców za roboty wymienione w ww. protokołach.
 - b) protokoły odbioru zainstalowanych zestawów kolektorów słonecznych.
- 5 Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto **Wykonawcy** o nrw terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
- 6 Wynagrodzenie w kwocie równej wartości Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.
- 7 W przypadku wykonania mniejszej ilości zestawów niż określono w umowie wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie obniżone.

§ 9.

- 1 W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, **Zamawiający** zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy.
- 2 Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
- 3 W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:
 - a. do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
 - b. do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty na jego rzecz kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru (przedmiotów odbioru) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad lub niezgodności z dokumentacją projektową, w przedmiocie odbioru - w wysokości 5 % wynagrodzenia,
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia,
 - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty na jego rzecz kar umownych:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, w formie
2. Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnego z umową wykonania usługi, zaś 30% zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, w zakresie i terminach:
 - a) 70% po końcowym odbiorze należycie wykonanych usług, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12.

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) Zabezpieczenie dokumentacji opisy techniczne na realizowane roboty montażowe.
- b) Poinformowanie Beneficjentów (użytkowników końcowych) o terminie montażu zestawu kolektorów słonecznych w oparciu o przyjęty harmonogram.
- c) Zabezpieczenie miejsca do montażu kolektorów słonecznych w porozumieniu z Beneficjentami (użytkownikami końcowymi).
- d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

- e) Zapewnienie nadzoru autorskiego.
- f) Dokonanie odbiorów przedmiotu umowy.
- g) Terminowe zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty.
- h) Koordynowanie działań związanych zrealizowanym zadaniem.

§ 13.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, zawartą z Wykonawcą usługi dostawy i montażu kolektorów słonecznych płaskich, to **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego**, celem podjęcia decyzji co do ich wykonania i sposobu zapłaty dla Wykonawcy.
2. Bez zgody pisemnej **Zamawiającego** **Wykonawca** nie jest upoważniony do realizacji robót dodatkowych.
3. Roboty dodatkowe wymagają akceptacji Zamawiającego i użytkownika nieruchomości na której jest instalowany zestaw kolektorów słonecznych.

§ 14.

1. W toku realizacji umowy strony będą współdziałać ze sobą, a szczególnie informować się o wyłaniających się trudnościach i podejmowanych środków zaradczych.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo kontroli realizacji przedmiotowego zadania. **Wykonawca** uwzględni wnioski **Zamawiającego** zgłaszane w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i kontroli, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązkami, normatywami technicznymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami niniejszej umowy.

§ 15.

1. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wymóg uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich za zgodą stron zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał po bezskutecznych negocjacjach sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za czynności Wykonawcy.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 16.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta Wykonawcy.
- b) Opisy techniczne.
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

§ 17.

Załączniki do umowy:

- 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2. Dokumenty gwarancyjne.
- 3. Kopie umów Wykonawcy z podwykonawcami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygndata skarbnika: