

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje -  
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875, 2232) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, 2141) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe przesłanki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

**§ 2.** Pomoc de minimis może być udzielona dla przedsiębiorstw we wszystkich sektorach, z wyjątkiem określonych w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć wykonanie nowego budynku, rozbudowę bądź nadbudowę budynku istniejącego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- 2) zakończenie inwestycji - oznacza datę zakończenia wykonania nowego budynku, rozbudowy bądź nadbudowy budynku istniejącego lub uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie w całości lub w części, udokumentowane przez właściwy organ administracji techniczno - budowlanej;
- 3) zakończenie inwestycji musi nastąpić w okresie obowiązywania niniejszej uchwały;
- 4) przedsiębiorca - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości na terenie gminy Choroszcz;
- 5) jedno przedsiębiorstwo - należy przez to rozumieć wszystkie jednostki gospodarcze, o których mowa w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

**§ 4. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowe budynki lub ich części (w tym nowe części powstałe w wyniku rozbudowy bądź nadbudowy budynku istniejącego), zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 1 roku.

3. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa (wykonanie nowego budynku, rozbudowa bądź nadbudowa budynku istniejącego) została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.

4. W przypadku gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 2, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

**§ 5.** Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie w terminie do 4 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, obejmujące w szczególności:

- a) oznaczenie przedsiębiorcy (pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym, NIP, REGON, KRS, adres siedziby, adres korespondencyjny jeśli jest inny niż adres siedziby, numer telefonu, e-mail, dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej - imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu),
  - b) dane dotyczące nowej inwestycji (opis inwestycji, dane architektoniczno-budowlane i geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowana została nowa inwestycja - numery działek, data zakończenia inwestycji) Wzór zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej;
  - 3) przedłożenie kopii dokumentu poświadczającego tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja uprawniająca do udzielenia zwolnienia;
  - 4) przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego zakończenie inwestycji;
  - 5) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
    - a) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określonego w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2014 r. poz. 1543)
    - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - 6) utrzymanie nowej inwestycji na terenie gminy Choroszcz i prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym (bez możliwości ich wynajmowania i poddzierżawiania czy przeniesienia swej siedziby przez przedsiębiorcę) przez okres co najmniej 1 roku po ustaniu zwolnienia wynikającego z niniejszej Uchwały.

**§ 6. 1.** Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom, którzy nie zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu gminy Choroszcz na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały oraz terminowo regulują swoje zobowiązania podatkowe w okresach wynikających z § 4 ust. 2 i § 5 pkt 6, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli w okresach wynikających z § 4 ust. 2 i § 5 pkt 6 na koncie beneficjenta pomocy de minimis w wyniku złożenia korekty deklaracji podatkowej powstałoby zaległość podatkowa, ma on obowiązek jej uregulowania w terminie 7 dni od dnia złożenia korekty.

**§ 7. 1.** Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć bez wezwania organu podatkowego do 31 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku od którego przysługuje zwolnienie, deklarację na podatek od nieruchomości lub informację podatkową wraz z załącznikami, sporządzoną na formularzach według ustalonego przez Radę Miejską w Choroszczy wzoru, w terminie określonym w art. 6 ust. 9 lub art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zawierającą dane o powierzchni nowego budynku lub części rozbudowanej, nadbudowanej budynku istniejącego.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz wystawia zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, najpóźniej w terminie 14 dni od daty ich wystąpienia.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

5. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami liczonymi jak od zaległości podatkowych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2022 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Choroszczy

**mgr Beata Marlena Jeżerys**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/2017  
Rady Miejskiej w Choroszczy  
z dnia ..... 2017 r.

**ZGŁOSZENIE**  
**zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości**  
**w ramach pomocy de minimis**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1) Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

NIP ..... REGON

KRS .....

2) Adres siedziby

3) Adres korespondencyjny (jeśli jest inny niż adres siedziby)

4) Numer telefonu

5) E-mail

6) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej  
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu)

2. Dane dotyczące nowej inwestycji:

1) Opis inwestycji

2) Dane architektoniczno-budowlane i geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowana została nowa inwestycja (numery działek)

3) Data zakończenia inwestycji:

Załączniki:

- 1) oświadczenie przedsiębiorcy o zapoznaniu się z uchwałą i spełnianiu przez niego kryteriów w niej określonych - druk Nr 1;
- 2) zobowiązanie przedsiębiorcy do utrzymania nowej inwestycji - druk Nr 2;

- 3) kopia dokumentu potwierdzającego zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej;
- 4) kopia dokumentu poświadczającego tytuł prawny do nieruchomości, na której zrealizowana jest inwestycja uprawniająca do udzielenia zwolnienia;
- 5) kopia dokumentu potwierdzającego zakończenie inwestycji;
- 6) dokumenty podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis (zaznaczyć właściwe):
  - zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymane w roku w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
  - oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w roku w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
  - oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
- 7) pozostałe informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (w przypadku utraty mocy przez ww. rozporządzenie informacje wskazane przez akt prawny regulujący w jego następstwie w zakresie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis).

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

(miejscowość, data)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/2017  
Rady Miejskiej w Choroszczy  
z dnia.....2017 r.

## **DRUK NR 1**

### **Oświadczenie przedsiębiorcy**

Ja, niżej podpisany upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam że:

1. Zapoznałem się z treścią uchwały nr ...../.../2017 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia ..... r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis oraz spełniam kryteria w niej określone.
2. Pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.
3. Informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/2017  
Rady Miejskiej w Choroszczy  
z dnia.....2017 r.

**DRUK NR 2**

**Zobowiązanie przedsiębiorcy**

Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie gminy Choroszcz i prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym (bez możliwości ich wynajmowania i poddzierżawiania) przez okres co najmniej jednego roku po ustaniu zwolnienia wynikającego z Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje – w ramach pomocy de minimis.

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy)