

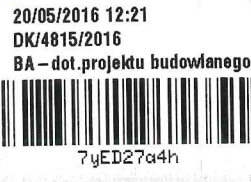
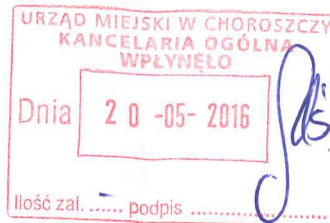
STAROSTA
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AR. 6740. 2. 1. 8. 2016

nr rej. 355

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Białystok, 2016.05.19

(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 627

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 – tekst jednolity) zwana dalej ustawą Prawo budowlane, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23 tekst jednolity) zwana dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Choroszcz reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jerzego Uścińowicza** o pozwolenie na budowę z dnia 15 marca 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16 – 070 Choroszcz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rewitalizację i przebudowę Rynku 11 – go Listopada w Choroszczy /kategoria obiektu – IV/ na działkach o nr geod.: 1532/2, 1534/1, 1536, 1537, 1538910/2 położonych w obrębie geodezyjnym 0031 Choroszcz, gmina Choroszcz – zgodnie z załącznikami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Autorzy projektu: – dr inż. arch. **Jerzy Uścińowicz** – uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności architektonicznej; nr ewid.: B/19/90;
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP; nr ewid.: PD - 0185;

– mgr inż. **Helena Maliszewska** (z domu Szeretucha) – uprawnienia budowlane do wyk. Sam funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej; nr ewid.: B/16/81;
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid. PDL/BO/0880/01;

– inż. **Eugeniusz Łazewski** – uprawnienia budowlane do wyk. Sam. Funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych; nr ewid.: B/31/76;
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid.: PDL/IS/1801/01;

– mgr inż. **Mirosław Rusak** – upr. budowlane do wyk. sam. funkcji kierownika budowy i robót w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne; nr ewid.: B/ 100/90;
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid.: PDL/IE/1268/01;

– mgr inż. **Benedykt Kwiatkowski** – uprawnienia budowlane do wyk. sam. funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg; nr ewid.: B/204/89;
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid.: PDL/BD/0802/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
 - spełnić wymagania wynikające z pozwolenia z dnia 03.03.2016r., znak: Z.5152.55.2016.APW Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku oraz postanowień z dnia 07.03.2016r. i 26.04.2016r., znak: Z.5152.55.2016.APW,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr geod.: 1532/2, 1534/1, 1536, 1537, 1538 położone w obrębie geodezyjnym Choroszcz, gmina Choroszcz.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb dotyczący zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 marca 2016r. Inwestor **Gmina Choroszcz reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jerzego Uścińowicza** zwróciła się do tut. organu o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego rewitalizację i przebudowę Rynku 11 – go Listopada w Choroszczy.

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach o nr geod.: 1532/2, 1534/1, 1536, 1537, 1538 położonych w Choroszczy, gmina Choroszcz.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane prawem dokumenty.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa pismem z 07.04.2016r. zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania w w/w sprawie.

Po stwierdzeniu braków w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie postanowieniem z dnia 07.04.2016r. organ pierwszej instancji nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej ww. inwestycji w terminie do dnia 10 października 2016r. Nałożony w postanowieniu obowiązek usunięcia nieprawidłowości Inwestor wykonał w wyznaczonym terminie dnia 6 maja 2016r.

Zgodnie z zapisem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2002r. Nr 4 poz.70)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne, teren w/w inwestycji znajduje się na obszarze objętym pełną ochroną konserwatorską w części miasta wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rej. A – 285 decyzją z dnia 5 września 1977 roku. Pozwoleniem z dnia 3 marca 2016r., znak: Z.5142.55.2016.APW Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku pozwolił na prowadzenie robót budowlanych polegających na rewitalizacji i przebudowie Rynku 11 – go Listopada w Choroszczy na działkach o nr 1538, 1537 i 1534/1 w Choroszczy.

Postanowieniami z dni 7 marca 2016r. i 26 kwietnia 2016r., znak: Z.5152.55.2016.APW Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków sprostował powyższą decyzję, uzupełniając ją o omyłkowo pominięte działki o numerach 1536 i 1532/2 położone w Choroszczy.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz, z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Ustalając strony postępowania tut. organ oparł swoje rozważania na art. 28 w/w ustawy Prawo budowlane, gdzie stroną jest Inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, iż zamyka się on w granicach nieruchomości oznaczonych nr geod.: 1532/2, 1534/1, 1536, 1537, 1538 położonych w Choroszczy, gmina Choroszcz.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa dnia 09.05.2016r. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie.

W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Anna Misiuk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki: nr 1 – projekt budowlany – zagospodarowanie, nr 2 – konstrukcja, nr 3 – drogi, nr 4 – oświetlenia, nr 5 – instalacja sanitarna (sieć wodociągowa), nr 6 – instalacja sanitarna (kanalizacja deszczowa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Uścińowicz *pełnomocnik reprezentujący Inwestora – Gminę Choroszcz* – zał. 12: 2/nr 1/, 2/nr 2/, 2/nr 3/, 2/nr 4/, 2/nr 5/, 2/nr 6/
2. Gmina Choroszcz
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku
4. a/a – zał. 6: /nr 1/, /nr 2/, /nr 3/, /nr 4/, /nr 5/, /nr 6/

- adresy stron wg odrębnego wykazu w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16 – 070 Choroszcz
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15 – 554 Białystok
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok – zał.6: /nr 1/, /nr 2/, /nr 3/, /nr 4/, /nr 5/, /nr 6/

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 tekst jedn. ze zm.) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
dn. 04.06.2016r.
Białystok dn. 06.06.2016r.
Z up. STAROSTY

Barbara Anna Rafałko
INSPEKTOR

INSPEKTOR

mgr inż. **Barbara Anna Rafałko**