

AR. 7351 – 1 – 45 / 2010 p

nr rej. 4466

Urząd Miejski w Choroszczu  
KANCELARIA GŁÓWNA

Wpł. dnia 2011-01-31

Ilość zał. ..... podpis .....

**DECYZJA Nr 76**

Białystok, 2011.01.26

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późn. zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm. / po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 06.12.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**BURMISTRZOWI CHOROSZCZY**, ul. Dominikańska 2, 16 – 070 Choroszcz – obejmującego drogi i kanalizację deszczową wraz z przebudową kolidującej infrastruktury uzbrojenia terenu na działkach o numerach geod.: 958, 135/1, 672, 953/1, 587/3, 951, 586, 884/9, 884/15, 884/18, 884/24, 571/1, 884/12, 854, 570, 504, 479 położonych w miejscowości Żółtki, gmina Choroszcz / kategoria obiektu – XXV i XXVI / – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu :

– mgr inż. **Tomasz Borowik** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; Nr ewid.: PDL/0081/POOD/06;  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid.: PDL/BD/0011/07;

– mgr inż. **Maciej Sawicki** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; nr ewid.: Bł/22/00;  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid.: PDL/IS/1322/01;

– mgr inż. **Wojciech Jan Grudziński** – upr. bud. do wyk. sam. funkcji projektanta w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; nr ewid.: Bł/138/92;  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid.: PDL/IE/0416/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo.
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana.
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

**Obszar oddziaływania obiektów o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr geod.: 958, 135/1, 672, 953/1, 587/3, 951, 586, 884/9, 884/15, 884/18, 884/24, 571/1, 884/12, 854, 570, 504, 479 położone w miejscowości Żółtki, gmina Choroszcz.**

3234



## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.12.2010r. Inwestor: **Burmistrz Choroszczy** zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego drogi i kanalizację deszczową wraz z przebudową kolidującej infrastruktury uzbrojenia terenu na działkach o numerach geod.: 958, 135/1, 672, 953/1, 587/3, 951, 586, 884/9, 884/15, 884/18, 884/24, 571/1, 884/12, 854, 570, 504, 479 położonych w miejscowości Żółtki, gmina Choroszcz.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane prawem dokumenty.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne i wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa dnia 13.01.2011r. Strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w w/w sprawie, a także o możliwości zapoznania się z projektem i zebraniem materiałem oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia ani uwagi.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach rzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Białostockiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



/ pieczęć okrągła/

**Z up. STAROSTY**

*mgr E. Karina Kurzevska*

DYREKTOR

Wydziału Architektury

/ pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji/

**Załącznik:** nr 1 – projekt budowlany  
**Pouczenie:**

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 – z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), *oświadczam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.*

### Otrzymują:

1. Burmistrz Choroszczy  
ul. Dominikańska 2  
16 – 070 Choroszcz – zał. 2, / nr 1/
2. Pani Mariola Kłosek
3. Pan Dawid Kłosek
4. Pan Marek Kłosek
5. Pan Tomasz Kłosek
6. a / a – zał. 1, /nr 1/

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski, ul. Dominikańska 2, 16 – 070 Choroszcz
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15 – 028 Białystok – zał. 1/nr1/

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Barbara Anna Rafałko*