

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Choroszcz

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Choroszcz.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z. 2012 r. poz. 391);

2) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć:

– współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;

– jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, póź. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, póź. 1492), lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany;

– wykonawcy robót budowlanych w przypadku budowy;

3) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;

4) odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być zbierane w typowych pojemnikach na odpady;

5) odpadach zielonych – należy przez to rozumieć odpady ulegające biodegradacji, w tym stanowiące części roślin odpady kuchenne oraz odpady pochodzące z pielęgnacji zieleni;

6) odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, szkła, metalu, wielomateriałowe;

7) opakowaniach wielomateriałowych – należy przez to rozumieć opakowania składające się z papieru, folii i aluminium ułożonych w trzech przylegających do siebie warstwach tworzących jedno opakowanie, potocznie zwane kartonami tetrapak

8) odpadach budowlanych – należy przez to rozumieć odpady materiałów budowlanych pochodzące z remontów, budów i rozbiórek;

9) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć frakcje odpadów na które składają się: baterie i akumulatory, świetlówki, farby, lakiery, rozpuszczalniki, środki do impregnacji drewna, oleje, leki, opakowania po środkach ochrony roślin oraz odpady medyczne i weterynaryjne;

10) nieczystościach ciekłych – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone w zbiornikach bezodpływowych lub kierowane do oczyszczalni;

11) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;

12) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest gromadzić odpady komunalne w przeznaczonych do tego pojemnikach.

§ 4. 1. Odpady komunalne gromadzone mogą być w postaci zmieszanej lub zbierane w sposób selektywny.

2. Prowadzenie selektywnej zbiórki obejmuje następujące frakcje odpadów:

- 1) zielone;
- 2) papier i tektura;
- 3) odpady opakowaniowe ze szkła, w podziale na szkło bezbarwne i kolorowe;
- 4) tworzywa sztuczne (butelki PET, plastik, folie);
- 5) metale oraz opakowania metalowe;
- 6) opakowania wielomateriałowe;
- 7) zużyte baterie i akumulatory;
- 8) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 9) przeterminowane leki;
- 10) chemikalia;
- 11) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- 12) zużyte opony;
- 13) odpady budowlane.

3. W przypadku prowadzenia zbiórki selektywnej, zmieszane odpady komunalne nie mogą zawierać odpadów wymienionych w ust. 2, z wyjątkiem niewielkiej ilości odpadów wymienionych w punktach 1, 2, 4, 5, 6 i 13

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do oczyszczania ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń chodników bezpośrednio położonych wzdłuż nieruchomości oraz części nieruchomości służących do użytku publicznego, a w przypadku gołoledzi do usuwania śliskości.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania stwarzających zagrożenie dla ludzi sopli i nawisów śniegu z rynien, dachów i gzymsów.

3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu i błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię. Dopuszcza się możliwość przyzbowania śniegu i lodu na skraju chodnika od strony jezdni w sposób nie powodujący zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów z zachowaniem możliwości odpływu wód roztopowych.

§ 6. Mycie pojazdów samochodowych, poza myjniami samochodowymi, może się odbywać jedynie pod warunkiem, że dokonuje się na terenie o nawierzchni szczelnej, a powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu, w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

§ 7. Naprawy samochodów, poza warsztatami naprawczymi, mogą się odbywać wyłącznie pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych, z tym że prowadzenie napraw blacharsko-lakierniczych oraz wymiany oleju, może się odbywać wyłącznie w tych warsztatach.

Rozdział 3.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 8. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości m.in. przez wyposażenie jej w specjalistyczne pojemniki na odpady o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości.

2. W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie posiadają technicznych możliwości wyposażenia jej w odpowiednie pojemniki, obowiązek, o którym mowa w ust. 1, może zostać zrealizowany w drodze porozumienia z właścicielem sąsiadującej nieruchomości. W takim przypadku minimalna pojemność pojemników stanowi sumę minimalnych pojemności dla poszczególnych nieruchomości, z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów na poszczególnych nieruchomościach.

§ 9. 1. Odpady komunalne zebrane selektywnie należy gromadzić w odpowiadających obowiązującym normom pojemnikach, w następujących kolorach:

- 1) brązowym, z przeznaczeniem na odpady zielone, o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 2) niebieskim, z przeznaczeniem na papier i tekturę, o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 3) żółtym, z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe, o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 4) zielonym, z przeznaczeniem na szkło, o minimalnej pojemności 60 litrów;

2. W zabudowie jednorodzinnej, do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych można stosować worki w kolorach określonych w ust. 1, o pojemności 60 – 120 litrów.

§ 10. 1. Odpady komunalne zmieszane należy gromadzić w wyłącznie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, odpowiadających obowiązującym normom. Z wyjątkiem pojemników o których mowa w § 11 ust. 1, minimalna pojemność pojemnika na zmieszane odpady komunalne wynosi 120 litrów.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest wyposażyć ją w pojemniki na zmieszane odpady komunalne o minimalnej pojemności uwzględniającej następujące normy:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 20 litrów na mieszkańca;

2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 7 litrów na mieszkańca;

3) dla żłobków i przedszkoli oraz szkół wszelkiego typu – 3 litry na każde dziecko, ucznia (studenta) i pracownika;

4) dla lokali gastronomicznych – 15 litrów na jedno miejsce konsumpcyjne;

5) dla zakładów/lokalii produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, handlowych, użyteczności publicznej, przychodni, w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – 10 litrów na każdego pracownika, jednakże nie mniej niż 1 pojemnik 120 litrów na zakład/lokal;

6) dla szpitali, internatów, koszar, hoteli, pensjonatów itp. – 15 litrów na jedno łóżko;

7) dla ogródków działkowych – 20 litrów na każdą działkę w okresie od 1 kwietnia do 31 października, poza tym okresem 5 litrów na każdą działkę (dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek, o pojemności stanowiącej iloczyn normatywnej pojemności i liczby działek).

3. Lokale handlowe prowadzące sprzedaż artykułów spożywczych oraz uliczne punkty gastronomiczne, poza pojemnikami związanymi z prowadzoną działalnością, wystawiają dodatkowo dostateczną liczbę pojemników na odpady na zewnątrz lokalu, nie mniej jednak niż jeden kosz uliczny przy każdym wyjściu z lokalu.

4. W przypadku budynków wielorodzinnych, odpady komunalne zbierane selektywnie należy gromadzić w pojemnikach, o minimalnej pojemności, wynikającej z normy 7 litrów na mieszkańca.

5. W przypadku imprez masowych organizator zapewnia pojemniki wynikające z normy 3 litrów na każdego uczestnika oraz szalety w ilości jeden szalec na 200 uczestników. W przypadku imprez trwających powyżej 3 godzin powyższe normy zwiększa się o 50%.

§ 11. 1. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) drobne odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach o minimalnej pojemności 35 litrów.

2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, należy umieścić na przystankach komunikacji miejskiej, a na pozostałych terenach – w zależności od potrzeb.

§ 12. 1. Pojemniki do zbierania odpadów powinny być zlokalizowane w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców i użytkowników nieruchomości sąsiednich.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymywania pojemników w należyтым stanie sanitarnym, w tym poddawaniu pojemników co najmniej raz w roku dezynfekcji. Pojemnik po jego opróżnieniu nie powinien wydzielać nieprzyjemnego zapachu, nie powinien być uszkodzony i niekompletny (np. bez pokrywy).

3. Pojemniki, należy utrzymywać w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

§ 13. Zabrania się:

- 1) zagęszczania odpadów komunalnych zbieranych w pojemnikach w sposób uniemożliwiający ich usunięcie z pojemnika;
- 2) wrzucania do pojemnika substancji palnych, żrących, toksycznych, gorącego popiołu oraz wlewania substancji ciekłych;
- 3) magazynowania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych poza miejscami do tego przeznaczonymi;
- 4) umieszczania w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych odpadów pochodzących z działalności gospodarczej.

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 14. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zgodnie z harmonogramem, w sposób gwarantujący zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości.

2. Właściciele nieruchomości obowiązani są udostępnić pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na czas odbierania tych odpadów, w szczególności poprzez ich wystawienie, w miejsce umożliwiające swobodny do nich dostęp przez pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne.

3. Odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z nieruchomości może być dokonywany wyłącznie przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie takiej działalności.

§ 15. 1. Odpady komunalne odbierane są nie rzadziej niż:

1) w zabudowie jednorodzinnej oraz z nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne:

- zmieszane odpady komunalne – 1 raz na 4 tygodnie,
- odpady zebrane selektywnie – 1 raz na 4 tygodnie;

2) z nieruchomości pozostałych, w tym z zabudowy wielorodzinnej oraz z terenów szpitali, szkół, przedszkoli i domów pomocy społecznej zlokalizowanych w mieście Choroszcz:

- zmieszane odpady komunalne – 1 raz w tygodniu,
- odpady zebrane selektywnie – 1 raz w tygodniu.

2. Organizator imprezy masowej zobowiązany jest do usunięcia odpadów i uprzątnięcia terenu imprezy oraz terenów przyległych, które zostały zanieczyszczone w wyniku tej imprezy, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zakończenia.

§ 16. 1. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnych kontenerach, uniemożliwiających pylenie, zamówionych odpłatnie przez wykonawcę lub, w przypadku niewielkich prac prowadzonych samodzielnie, przez właściciela i dostarczać je do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

2. W zabudowie jednorodzinnej odpady zielone oraz inne odpady ulegające biodegradacji można poddać procesowi kompostowania z przeznaczeniem do własnego wykorzystania kompostu pod warunkiem, że nie będzie to powodować uciążliwości dla sąsiadów.
 3. Metale oraz opakowania metalowe należy przekazywać do punktów skupu lub punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
 4. Meble i inne odpady wielkogabarytowe powstałe w gospodarstwach domowych odbierane będą od mieszkańców 2 razy w roku oraz na bieżąco w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych. W zabudowie wielorodzinnej odpady te odbierane będą 1 raz na 4 tygodnie.
 5. Przeterminowane leki należy umieszczać w odpowiednio oznaczonych pojemnikach zlokalizowanych w aptekach, przychodniach oraz w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
 6. Zużyte baterie, akumulatory i opony należy przekazać do punktu sprzedaży lub do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
 7. Chemikalia należy przekazać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
 8. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny powstający w gospodarstwach domowych należy przekazać na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym, do punktów zbierania zorganizowanych przez sprzedawców tego sprzętu, lub do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
 9. Dopuszcza się sporadyczne spalanie na terenie nieruchomości zgromadzonych pozostałości roślinnych, o ile nie stanowi to zagrożenia ani uciążliwości dla mienia i okolicznych mieszkańców.
- § 17. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych z nieruchomości powinna uniemożliwiać wypływ nieczystości ze zbiornika wynikający z jego przepełnienia.

Rozdział 5.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

- § 18. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.
2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane stworzyć warunki uniemożliwiające wydostanie się zwierząt z terenu nieruchomości.
3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych. Postanowienie to nie dotyczy osób o znacznym stopniu niepełnosprawności oraz osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.
- § 19. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do sprawowania nad nimi stałego i skutecznego nadzoru.

2. Osobom utrzymującym zwierzęta domowe nie wolno pozostawiać psa na uwięzi w taki sposób, że zagraża on otoczeniu.
3. Psy muszą być wyprowadzane na uwięzi i tylko przez osoby, które są w stanie sprawować odpowiedni nadzór nad zwierzęciem, a psy rasy uznawanych za agresywne, ich mieszkańcy oraz inne zagrażające otoczeniu, wyłącznie przez osoby dorosłe.
4. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko z nałożonym kagańcem i gdy właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem. Nie wolno zwalniać ze smyczy psów ras uznawanych za agresywne, ich mieszkańców oraz innych zagrażających otoczeniu.
5. Zwolnienie z uwięzi psa bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

Rozdział 6.

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

- § 20. 1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, na terenach ogrodów działkowych oraz na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalił taki zakaz.
2. Zakaz, o którym mowa w ust 1, nie dotyczy zwierząt gospodarskich utrzymywanych na własne potrzeby, pod warunkiem że nie sprawia to uciążliwości dla otoczenia i będzie prowadzone z zachowaniem warunków sanitarno-higienicznych.

Rozdział 7.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

- § 21. Obowiązkową deratyzację przeprowadza się w miarę potrzeb na terenie miasta lub jego części.
- § 22. Termin i zasady przeprowadzania obowiązkowych deratyzacji ogłasza Burmistrz Choroszczy w porozumieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.