

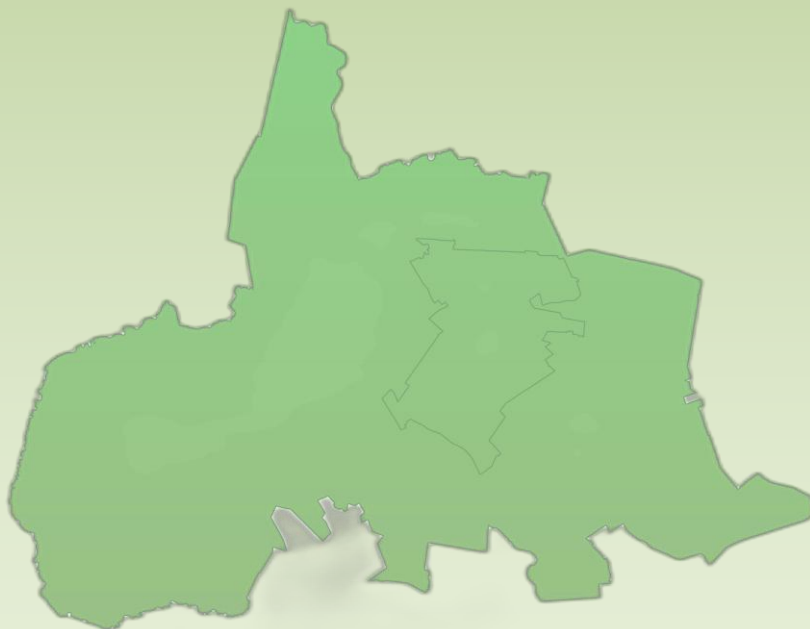


CHOROSZCZ
NASZA R EZYDENCJA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Choroszcz w obrębie Łyski – II etap



grudzień 2022

Spis treści

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	5
1.1. Zakres zmiany planu i cel jego opracowania	5
1.3. Powiązania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	11
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	19
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	20
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	20
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu	21
5.1. Stan środowiska	21
5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	24
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	25
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń zmiany planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody	25
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym, powiatowym i gminnym istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu	29
9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne	31
9.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	31
9.2. Oddziaływanie na ludzi	32
9.3. Oddziaływanie na zwierzęta	32
9.4. Oddziaływanie na rośliny	32
9.5. Oddziaływanie na wodę, powietrze i klimat	32
9.6. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i krajobraz	32
9.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne	32
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru „natura 2000” oraz integralność tego obszaru	33
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	33
12. Streszczenie prognozy na środowisko	34

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. ZAKRES ZMIANY PLANU I CEL JEGO OPRACOWANIA

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (**obręb geodezyjny Łyski**) jest powiększenie terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod produkcję i usługi, co umożliwi rozbudowę istniejącego zakładu. Do sporządzenia tej zmiany przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXV/344/2018 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 24 maja 2018 r. przedstawionej poniżej:

UCHWAŁA NR XXXV/344/2018 RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie Łyski i Porosły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr. 4 poz. 70 z 2002 r.) w granicach określonych w załącznikach do uchwały położonych w obrębie Łyski i Porosły.

2. Integralną częścią nieniejszej uchwały są załącznik graficzne Nr 1 i Nr 2 określające granice obszarów do objęcia zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów określonych w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Choroszczy


Beata Marlina Jeżerys

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/344/2018
Rady Miejskiej w Choroszczy
z dnia 24 maja 2018 r.

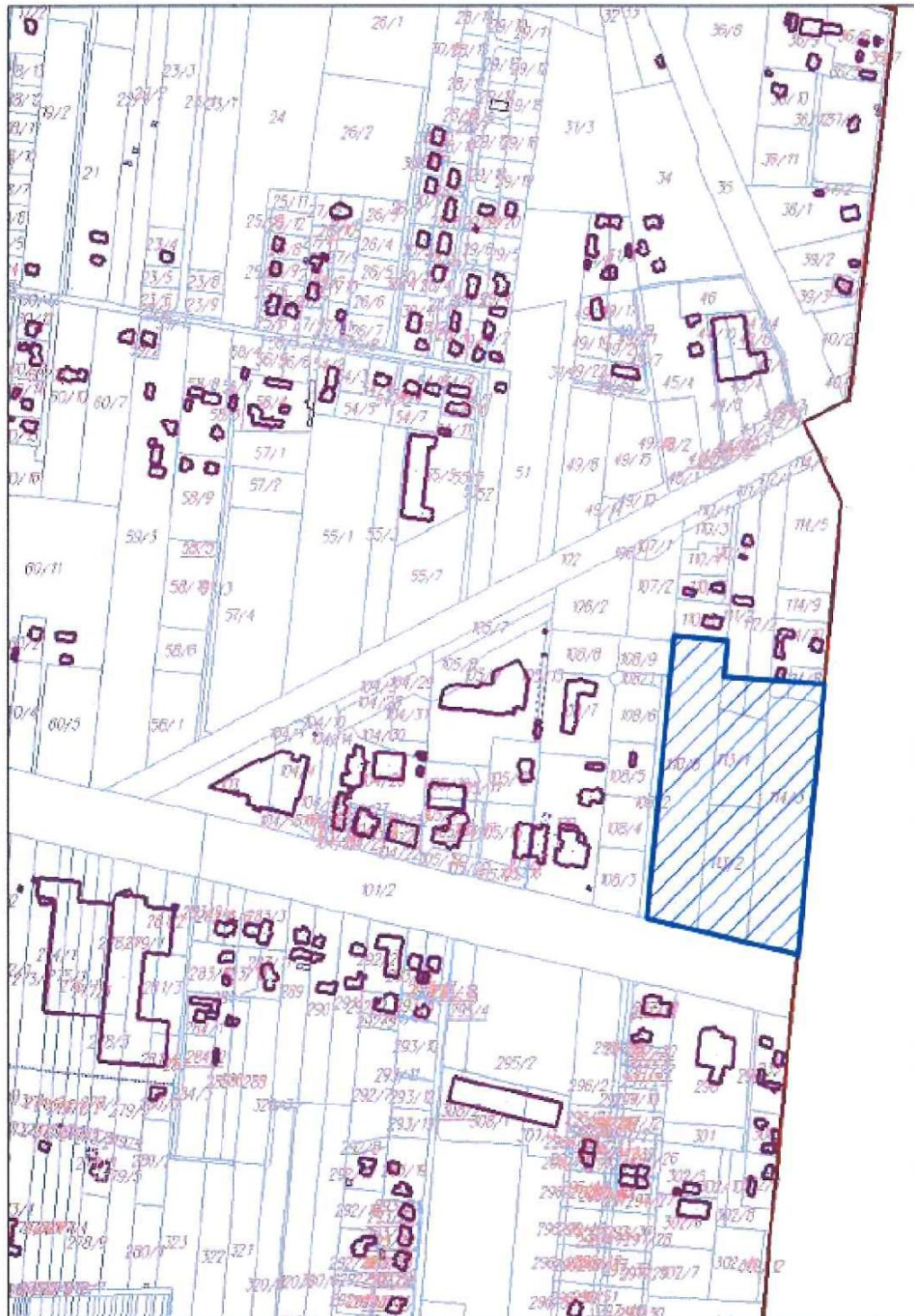
OBRĘB EWIDENCYJNY ŁYSKI



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jeżerys
mgr Beata Marlena Jeżerys

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/344/2018
Rady Miejskiej w Choroszczy
z dnia 24 maja 2018 r.

OBRĘB EWIDENCYJNY POROSŁY



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jeżys
mgr Beata Marianna Jeżerys

Powyższą uchwałą objęto dwa fragmenty obszaru gminy: jeden w obrębie Porosły, drugi w obrębie Łyski. Zmiana planu w obrębie Porosły została uchwalona uchwałą Nr I/15/2018 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 22 listopada 2018 r. Do zmiany planu w obrębie Łyski, z uwagi na planowaną zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III, konieczne było uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Z uwagi na przedłużające się postępowanie w sprawie uzyskania powyższej zgody opracowanie zmiany planu podzielono na dwa etapy. Pierwsza część zmiany planu, wyłączająca z opracowania grunty klasy III, została zatwierdzona uchwałą nr X/95/2019 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 24 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie Łyski. Przedmiotem obecnie procedowanej zmiany jest pozostały fragment terenu obejmujący grunty klasy III (ok. 0,3932 ha), na który, po wielu staraniach, uzyskano zgodę ministra.



Teren objęty zmianą nie jest własnością gminy.

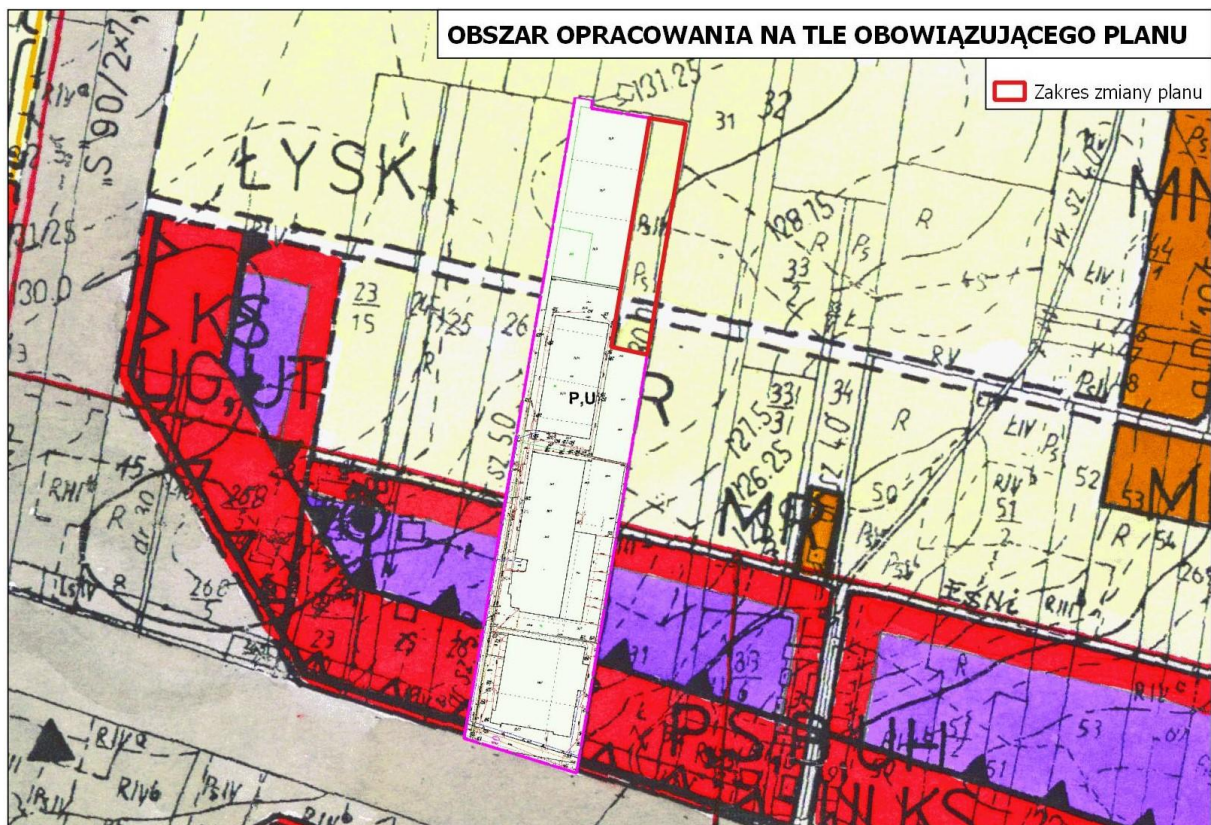
Obecnie cały obszar gminy pokryty jest planem. Obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony dwiema uchwałami:

- uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. obejmującą cały obszar gminy, za wyjątkiem niewielkiego fragmentu,
- uchwałą Nr IV/53/03 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 kwietnia 2003 r. obejmującą ten niewielki brakujący fragment.

Plan został opracowany w wówczas obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunki planu sporządzono w skali 1 : 10 000 i 1 : 5 000.

Dla planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko obejmująca obszar całej gminy zgodnie z wymogami wówczas obowiązujących przepisów. W planie z 2001 r. dokonano szeregu zmian opracowując odrębne ustalenia dla wybranych fragmentów zgodnie z wymogami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Rysunki tych zmian opracowano w skali 1 : 1000. Uchwały zostały podjęte i obowiązują.



Na powyższym rysunku przedstawiono plan uchwalony uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. wraz ze zmianą pierwszego etapu uchwalonego uchwałą nr X/95/2019 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 24 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie Łyski, którą objęto wyłącznie teren niewymagający zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Przedmiotem obecnie procedowanej zmiany jest pozostały fragment terenu obejmujący grunty klasy III (ok. 0,3932 ha).

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587). Projekt zmiany planu wykonano zgodnie z wymaganym zakresem w odniesieniu do przedmiotu jego ustaleń, a do projektu zmiany planu opracowano niniejszą prognozę.

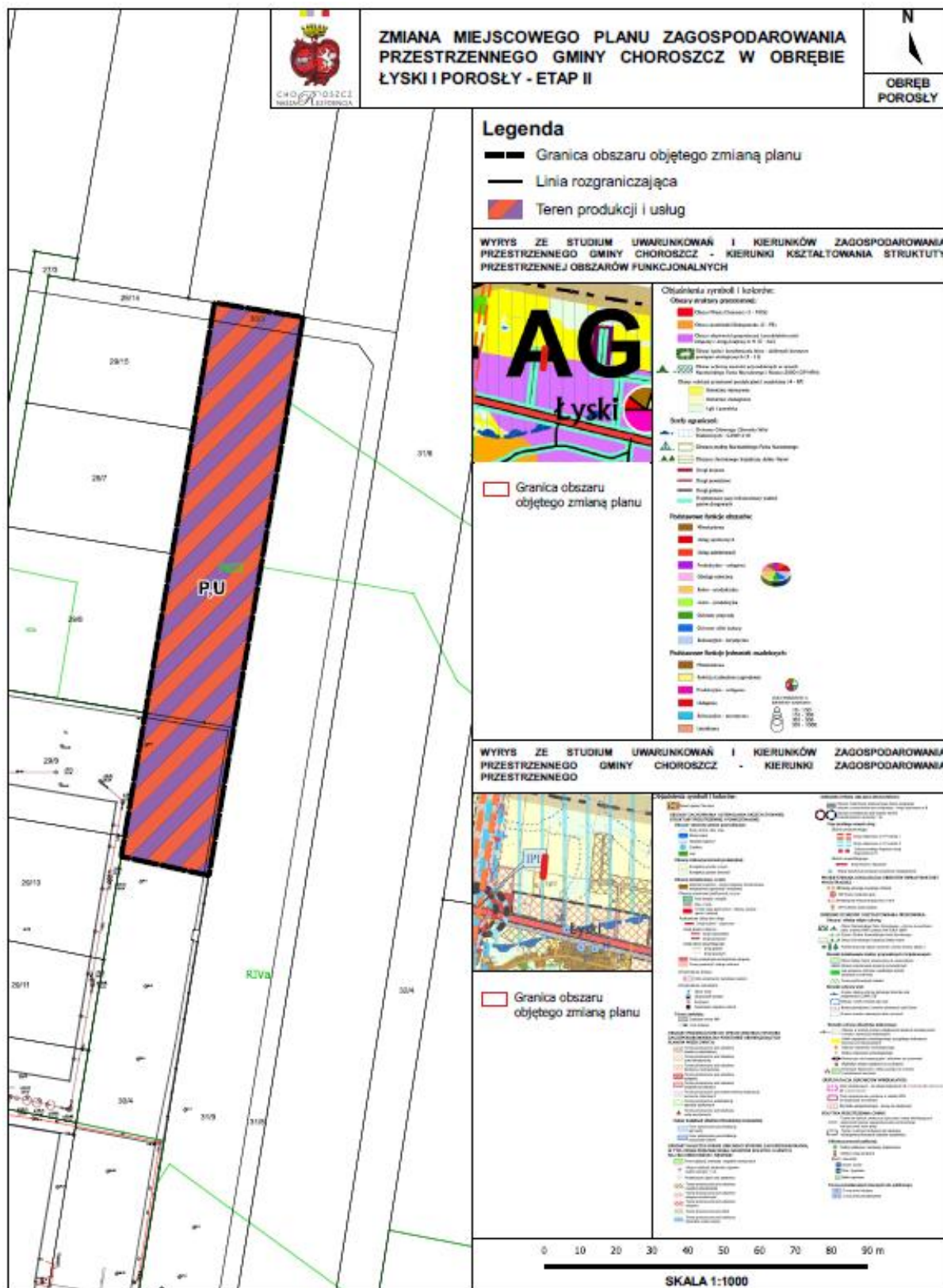
Zmiana planu składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały i rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik graficzny do uchwały. Ustalenia tekstowe projektu II etapu są analogiczne jak obowiązujące uchwalone w I etapie.

Obszar objęty zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem P,U i przeznaczono pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Na terenie tym jako przeznaczenie podstawowe przewiduje się realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną i usługową oraz magazynów, składów, dróg wewnętrznych, placów, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, itp. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla osób związanych z funkcjonowaniem, obsługą i dozorem obiektów produkcyjnych i usługowych o powierzchni użytkowej do 150 m² i nie większej niż

20 % powierzchni użytkowej budynku usługowego lub produkcyjnego.

Wyklucza się przedsięwzięcia zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.



Rysunek zmiany planu

Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 % działki budowlanej;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 10 % działki budowlanej;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 4) wysokość zabudowy – do 15 m, a w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi – do 25 m;
- 5) dachy kształtowane indywidualnie w zależności od powierzchni przykrycia, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń, itp;
- 6) miejsca postojowe:
 - a) dla zatrudnionych – zgodnie z potrzebami, ale nie mniej niż 25 miejsc postojowych na 100 pracowników,
 - b) dla klientów – minimum 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) należy projektować budynki o architekturze współczesnej, bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;
- 2) przy realizacji parkingów na powierzchni terenu należy wprowadzić zieleni wysoką w proporcji 1 drzewo na każde 10 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie;
- 3) otwarte tereny składowe, przemysłowe, zaplecza gospodarcze należy lokalizować w sposób jak najmniej widoczny z przestrzeni publicznych dróg np. przysłaniając je budynkami, zielenią izolacyjną, ogrodzeniem lub innymi elementami zagospodarowania terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna – z jezdni serwisowej drogi krajowej przyległej do terenu objętego granicą zmiany planu .

1.3. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz uchwalone uchwałą Nr XIV/141/04 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 października 2004 r.

Najważniejszym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną gminy jest „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz**”, przyjęte uchwałą Nr XIV/141/04 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 października 2004 r.

Zgodnie z art. 9 ust 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, przy czym w myśl art. 20 ww. ustawy plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium jest dokumentem ogólnym i nie precyzuje formy budynków pozostawiając określanie szczegółowych warunków kształtowania w planach miejscowych. Proponowana zmiana planu nie narusza ustaleń Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz zostały określone kierunki kształtowania struktury przestrzennej obszarów funkcjonalnych. Na terenie gminy Choroszcz zostało wyznaczonych sześć podstawowych

obszarów struktury przestrzennej ze względu na zróżnicowanie funkcji i zasad zagospodarowania:

- 1) obszar miasta Choroszcz (MCh),
- 2) obszar podmiejski Białegostoku (PB),
- 3) obszar aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości(AG),
- 4) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa (RP),
- 5) obszar lasów i kształtowania leśno - dolinnych korytarzy powiązań ekologicznych (LE),
- 6) obszar ochrony wartości przyrodniczych w ramach Narwiańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 (OP - NPN).

Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego według rysunku Studium znajduje się w części na obszarze funkcjonalnym AG oraz RP. Jednak w dokumencie jest zapis, że „Granice wyznaczanych obszarów funkcjonalnych (z wyjątkiem ostatniego obszaru OP-NPN są określone orientacyjnie . Mogą ulegać pewnym przesunięciom w wyniku postępujących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu i rozwoju inwestycyjnego gminy. Szczególnie dotyczy to szerokości obszaru AG – aktywności gospodarczej, który po zagospodarowaniu terenów bezpośrednio przyległych do szosy Warszawskiej lub innych istotnych względów może być poszerzony w kierunku północnym kosztem obszaru 4 RP lub południowym na teren 3 PB i 1 MCh".

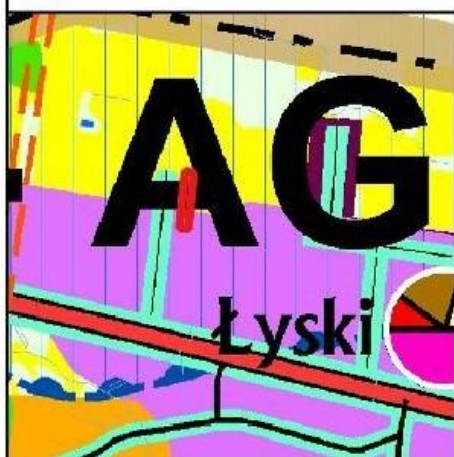
„Obszar aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości (AG) – obejmuje tereny położone przy głównych trasach komunikacyjnych Białystok – Warszawa, od granic Białegostoku do doliny Narwi i w rejonie Złotorii Cegielni, grunty wsi kol. Porosły, Łyski, Jeroniki, część miasta Choroszcz, część wsi Żółtki i kol. Złotoria Cegielnia.


Obszar kształtowany będzie jako podmiejski teren lokalizacji zakładów przemysłowych, produkcyjnych i usługowych różnego typu i branż.

Na terenie obszaru zakłada się:

- lokalizację wzdłuż drogi Nr 8 zakładów usługowych, produkcyjnych magazynowych i handlowych, w tym tzw. wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² , dla których droga ekspresowa krajowa stanowi walor lokalizacyjny;
- ograniczenie rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej do funkcji uzupełniającej lokalizowanej w obrębie istniejących jednostek urbanistycznych poza strefą oddziaływania tras komunikacyjnych, zakładów produkcyjnych i usługowych;
- rozbudowę i przebudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do parametrów dróg ekspresowych."

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ - KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ OBSZARÓW FUNKCYJNALNYCH










 Granica obszaru objętego zmianą planu

Objaśnienia symboli i kolorów:

Obszary struktury przestrzennej:

-  Obszar Miasta Choroszcz (1 - MCb)
-  Obszar podmiejski Białołęki (2 - PB)
-  Obszar aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości związany z drogą krajową nr 8 (3 - AG)
-  Obszar lasów i kształtowania lasów - dolnych korytarzy powiązań ekologicznych (5 - LE)
-  Obszar ochrony wartości przyrodniczych w ramach Narwiańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 (GP-NPN)
-  Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej - osadnictwa (4 - RP)
-  Rolnictwo intensywne
-  Rolnictwo ekologiczne
-  Łąki i pastwiska

Strefy ograniczeń:

-  Ochrony Ciepłego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP-218
-  Obszaru otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego
-  Obszaru chronionego krajobrazu doliny Narwi
-  Drogi krajowe
-  Drogi powiatowe
-  Drogi gminne
-  Projektowane pasy infrastruktury wzdłuż pasów drogowych

Podstawowe funkcje obszarów:

-  Mieszkalnictwo
-  Usługi społecznych
-  Usługi administracji
-  Produkcja usługowa
-  Osiedli rolnictwa
-  Rolnictwo - produkcja
-  Leśnictwo - produkcja
-  Ochrona przyrody
-  Ochrona dóbr kultury
-  Rekreacja - turystyczna



Podstawowe funkcje jednostek osadniczych:

-  Mieszkalnictwo
-  Rekreacja (zabudowa zagrodowa)
-  Produkcja usługowa
-  Usługi
-  Rekreacja - turystyczna
-  Leśnictwo





- grunty leśne, które mogą być przeznaczane na cele nieleśne tylko na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
- tereny użytków zielonych położone na obszarach zalewowych w dolinach rzecznych i obniżeniach;
- tereny zarejestrowanych złóż surowców mineralnych – do czasu wyeksploatowania złoża lub wykreślenia z rejestru.

- strefa ochrony wód podziemnych GZWP doliny Supraśli, w której nie dopuszcza się lokalizacji obiektów wprowadzających ścieki do gruntu lub form zagospodarowania, które mogą zagrozić skażeniem lub zanieczyszczeniem wód gruntowych;

- strefa ochrony krajobrazu - obejmująca oprócz obszaru chronionego krajobrazu, również otulinę NPN;
- strefy ochrony zabytkowych układów urbanistycznych, zabytków i rozpoznania archeologicznego;
- strefy ochrony sanitarnej cmentarzy;
- strefy uciążliwości komunikacyjnych.

8.5 Ochrona środowiska wodnego

Kierunki ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych:

- racjonalna gospodarka wodno - ściekowa,
- ochrona powierzchni ziemi i powietrza przed zanieczyszczeniami mogącymi przenikać do wód wg celów dla kształtowania tych elementów środowiska,
- wyznaczenie stref ochrony pośredniej wokół ujęć wody przeznaczonej do zbiorowego zaopatrzenia,
- tworzenie warunków samooczyszczania w wodach płynących i stojących,
- racjonalne wykorzystanie wód do celów gospodarczych i w rolnictwie.

Kierunki ochrony przeciwpowodziowej

Na terenie gminy zabudowa zlokalizowana jest poza rzędną powodziową rzeki Narew i Supraśli. Okresowe wylewy tych rzek obejmują użytki zielone i nieużytki bagienne w morfologicznych granicach tych rzek. Nie jest, więc konieczna budowa wałów przeciwpowodziowych. Ponadto cechy morfologiczne wymienionych dolin tworzą warunki retencji ograniczającej praktycznie do minimum możliwości wylewu wód poza obszar dolin rzecznych. W związku z powyższym ochrona przeciwpowodziowa sprowadzać się będzie do następujących działań profilaktycznych:

- kompleks działań prowadzących do zachowania stosunków hydrograficznych i hydrologicznych nie stwarzających warunków do zagrożenia powodziowego,
- zakazu zabudowy w dolinach rzek poniżej rzędnej powodziowej i na terenach zalewowych rzek i drobnych cieków oznaczonych na mapie kierunków zagospodarowania,
- utrzymanie drożności kanalizacji deszczowej i rowów odwadniających na terenach zurbanizowanych."

Projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia założenia zawarte w Studium.

Uwzględnienie obowiązku ustaleń Studium w sporządzanym planie miejscowym wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia opracowanego projektu zmiany planu miejscowego są zbieżne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz.

1.3.2. Ekofizjografia podstawowa gminy Choroszcz wykonana przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej w Lublinie.

W projekcie zmiany planu należy uwzględnić poniższe zapisy zawarte w Ekofizjografii, takie jak:

„Strefa funkcji osadniczej

Zabudowa nie powinna być wprowadzana w strefach bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych, oraz w strefach technicznych linii wysokiego napięcia. ... Kierunki możliwego rozwoju osadnictwa powinny harmonizować z Systemem Przyrodniczym Gminy. Realizowana zabudowa powinna być dopasowana do układu naturalnego – zachować należy drożność elementów pasmowych Systemu Przyrodniczego Gminy. Na terenach mieszkalnych można dopuścić lokalizacje usług nieuciążliwych dla środowiska, a wykluczyć realizację przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Lokalizacja nowej zabudowy powinna odbywać się według następujących zasad:

- wyklucza się z zabudowy tereny dolin rzecznych (narażone na potencjalne na objęcie zasięgiem wody zalewowej);
- obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy w obrębie Przyrodniczego Systemu Gminy, a konflikty urbanizacyjne w obrębie systemu przyrodniczego należy łagodzić i minimalizować;
- w miarę możliwości należy "wyprowadzać" zabudowę obszaru dolin;
- odsuwanie nowej zabudowy od granic korytarzy i sięgaczy ekologicznych oraz strefy przy krawędziowej;
- jako zasadę należy przyjąć planowanie nowej zabudowy obszarach wierzchowinowych, w obszarach o najkorzystniejszych warunkach gruntowych i ze zminimalizowanym oddziaływaniem na przestrzeń przyrodniczą (takich jak: ukształtowanie terenu, głębokość zalegania wód gruntowych, nośność gruntu, topoklimat).

...

Głównym kryterium podczas wyznaczania terenów pod lokalizację działalności gospodarczej powinna być możliwość zabezpieczenia hydrosfery i biosfery, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów objętych ochroną. Generalnie na obszarze doliny rzecznej odporność środowiska na degradację jest niższa. Tereny wyznaczone pod zabudowę usługową oraz zabudowę usługowo-produkcyjną skupiają się głównie w północno-wschodniej części gminy. Nowe tereny zostały wyznaczone w pobliżu już istniejących.

Jeżeli po dokładnych analizach funkcjonalno-przestrzennych i ekonomicznych trzeba będzie lokalizować działalność gospodarczą na innych terenach, to należy wziąć pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i wyniki diagnozy i stanu zagrożeń środowiska. Najdogodniejsze są obszary o wysokiej odporności na degradację środowiska. Szeroko rozumiana aktywność gospodarcza zharmonizowana z warunkami środowiskowymi i spełniająca wymogi ustawowej ochrony warunków życia mieszkańców i zdrowia publicznego możliwa jest również w strefie zabudowy. Należy jednak pamiętać, że dopuszczony jest jedynie rozwój aktywności gospodarczej o ograniczonym oddziaływaniu na wody i powierzchnię terenu oraz przyrodę i człowieka. ..."

Ustalenia zmiany planu respektują wytyczne zawarte w ekofizjografii. W projekcie zmiany planu zostały zapisane następujące ustalenia odnoszące się do ochrony środowiska:

„§ 7. 1. Obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl”.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a zwłaszcza GZWP nr 218:

- 1) przy realizacji inwestycji należy stosować skuteczne zabezpieczenia gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 2) gospodarkę wodno-ściekową należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §12;
- 3) wprowadza się zakaz:
 - a) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych do ziemi, rowów, cieków i zbiorników wodnych,
 - c) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych oraz instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
 - d) wykorzystywania odpadów do zagospodarowania terenu inwestycji,
 - e) wykonywania wykopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła z ziemi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony pozostałych elementów środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie powierzchni wolnej od zabudowy i utwardzenia zielenią urządzoną;
- 2) zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z Wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Choroszcz;

- 4) ochronę akustyczną poprzez stosownie rozwiązań indywidualnych tłumiących hałas np. ściany zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej, odpowiednio dobrane i właściwie zamontowane maszyny i urządzenia”.

1.3.3. Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do 2020 roku

Strategia jest kluczowym dokumentem programowym formułującym wizję rozwojową regionu w długookresowym horyzoncie czasowym. Jest odpowiedzią na dynamicznie zmieniającą się politykę regionalną kraju i Unii Europejskiej, ukierunkowaną obecnie na wykorzystywanie potencjałów endogenicznych terytoriów i uniezależnienie od odgórnie dystrybuowanych dotacji.

Wizja województwa w roku 2030 - Województwo podlaskie:

- zielone (utrwalanie percepcji unikalności i wyjątkowości regionu postrzeganego w Polsce i Europie jako „Zielona kraina” poprzez rozwijanie zielonych – ekologicznych specjalizacji),
- otwarte (wykorzystanie peryferyjnego położenia w Unii Europejskiej jako walor rozwojowy poprzez rozwinięcie wrót do Europy dla wschodnich sąsiadów i kreowanie funkcji pośrednika dla relacji Unii Europejskiej z Europą Wschodnią),
- dostępne (skrócony czas podróży z regionu do sąsiednich województw oraz zwiększenie dostępności Białegostoku ze wszystkich ośrodków powiatowych w zakresie transportu, telekomunikacji, internetu, usług publicznych i otoczenia biznesowego),
- przedsiębiorcze (wykorzystanie konkurencyjnych atutów na rzecz rozwinięcia inteligentnych specjalizacji, w tym uwarunkowań dla produkcji rolniczej – mleka i jego przetworów, wysokiej jakości żywności, produkcji i usług zorientowanych na wschodnich sąsiadów, produkcji i usług „ekologicznych i zielonych” – odnawialnych źródeł energii, technologii przyjaznych środowisku, ekoturystyki, srebrnej gospodarki, wspieranie innowacyjności, rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego).

Realizacji wizji służą trzy cele strategiczne:

Cel strategiczny 1.

Konkurencyjna gospodarka (rozwój przedsiębiorczości; wzrost innowacyjności podlaskich przedsiębiorstw; rozwój kompetencji do pracy i wsparcie aktywności zawodowej mieszkańców regionu, w tym podejmowanie działań zapobiegających odpływowi dobrze wykształconych mieszkańców, promowanie postaw sprzyjających współpracy i aktywności obywatelskiej, zwiększenie obecności kultury w życiu codziennym; efektywne wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym produkcji energii ze źródeł odnawialnych; rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej);

Cel strategiczny 2.

Powiązania krajowe i międzynarodowe (wspieranie kontaktów gospodarczych podlaskich przedsiębiorstw na rynkach zewnętrznych; poprawa atrakcyjności inwestycyjnej województwa, rozwój partnerskiej współpracy transgranicznej z sąsiadami ze Wschodu; prowadzenie spójnej polityki rozwoju regionalnego województw Polski Wschodniej; podniesienie zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej regionu poprzez efektywny system transportu publicznego, poprawę dostępności z krajowymi i międzynarodowymi ośrodkami wzrostu, budowę lotniska regionalnego oraz poprawę dostępności komunikacyjnej wewnątrz województwa);

Cel strategiczny 3.

Jakość życia (zmniejszenie negatywnych skutków problemów demograficznych poprzez podtrzymanie aktywności zawodowej i społecznej osób starszych, rozwój usług społecznych, poprawę dostępności i jakości usług przedszkolnych; poprawa spójności społecznej w celu ograniczania pogłębiania się sfery ubóstwa i wykluczenia; poprawa stanu zdrowia społeczeństwa oraz bezpieczeństwa publicznego poprzez poprawę jakości usług medycznych, rozwój lecznictwa sanatoryjnego i rehabilitacyjnego; ochrona środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami, w tym ochrona głównych zbiorników wód

podziemnych oraz stref ochrony ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, wspieranie inwestycji związanych z gospodarką wodno-ściekową, ograniczanie emisji zanieczyszczeń powietrza z energetyki i transportu drogowego).

Opracowana zmiana planu przyczyni się do zwiększenia rozwoju gospodarczego gminy, co przyczyni się do osiągnięcia celu nr 2, a pośrednio wpłynie na cel nr 1 i 2.

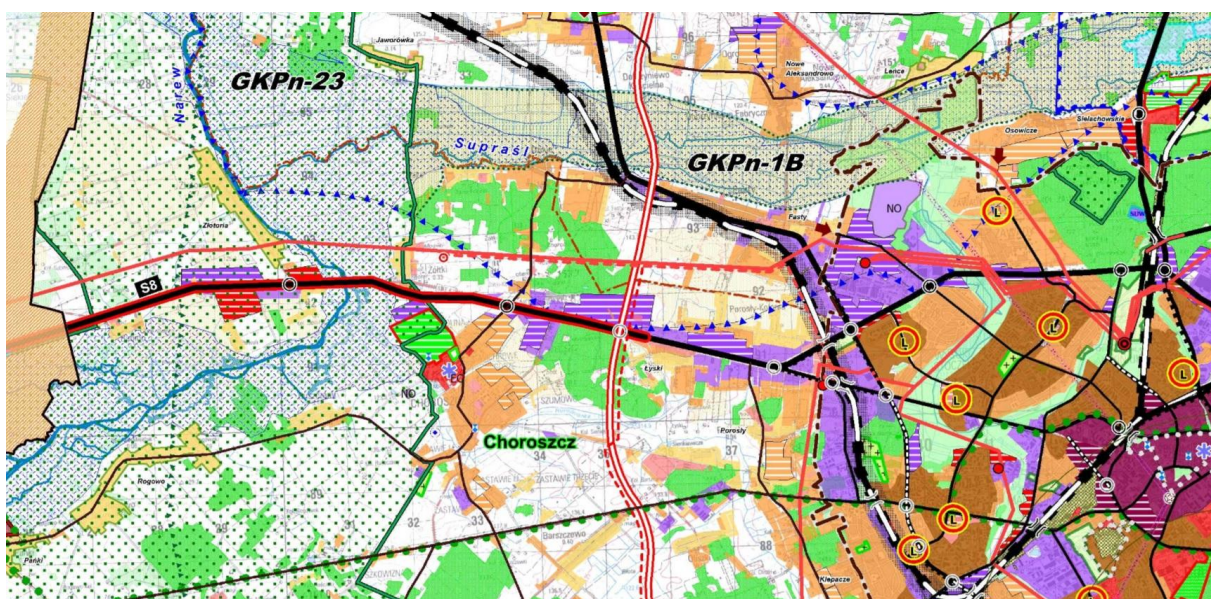
1.3.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. - Dz. U. W. P. poz. 2777)

Plan województwa został niedawno uchwalony i uwzględnia nadrzędne, aktualnie obowiązujące dokumenty strategiczne takie jak KPZK i Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego.

W planie jako cel strategiczny przyjęto zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego.

Do osiągnięcia tego celu wyznaczono następujące cele szczegółowe:

- Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego
- Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej
- Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.



Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Białegostoku (Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego woj. podlaskiego).

Opracowana zmiana planu jest spójna z planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

1.3.5. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020

Plan miejscowy stanowi pierwszy krok w kierunku zdefiniowania długofalowej wizji adaptacji do zmian klimatu. Wytyczne odnośnie adaptacji zakładane są w perspektywie do roku 2070. Planowanie w tak długiej perspektywie jest konieczne m.in. z uwagi na niekorzystne zjawiska klimatyczne i pogodowe, których natężenie i częstotliwość zmienia się istotnie na przestrzeni najbliższych dekad w porównaniu do sytuacji obecnej, co wynika ze scenariuszy zmian klimatu dla Polski. Ma to kluczowe znaczenie dla zachowania odporności gospodarki i zapewnienia jej konkurencyjności w warunkach stresu klimatycznego

z tendencją rosnącą do końca bieżącego stulecia.

Zmiana planu miejscowego nie jest sprzeczna z założeniami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020”.

Przy rozbudowie funkcji produkcyjno-usługowej może wzrosnąć zapotrzebowanie na ciepło do celów technologicznych. W projekcie planu zaopatrzenie w ciepło ustalono z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanych w procesach: uzyskiwania energii z promieniowania słonecznego (solarnej), gruntu (geotermalnej), wody (hydrotermalnej) lub zawartej w innych nośnikach, wykorzystania energii elektrycznej, spalania gazów opałowych, olejów opałowych. Dopuszczono stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach spalania paliw stałych w zakresie określonym w przepisach odrębnych prawa energetycznego i dotyczących ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem.

1.3.6. Program ochrony środowiska województwa podlaskiego na lata 2017 – 2022 z perspektywą do roku 2024

Celem opracowania programu ochrony środowiska jest realizacja przez jednostki samorządu terytorialnego polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami głównych dokumentów strategicznych i programowych. W Programie w oparciu o analizę stanu środowiska na terenie województwa podlaskiego oraz zapisy dokumentów rządowych i regionalnych, w ramach poszczególnych obszarów interwencji, wyznaczono cele i kierunki interwencji. Na podstawie badań ankietowych zebrano dane na temat działań planowanych przez jednostki samorządu terytorialnego i inne jednostki. Wyznaczono łącznie 18 celów, 61 kierunków interwencji oraz 172 zadania.

W opracowanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego ustalono zasady zabudowy chroniące środowisko przyrodnicze w sposób zgodny z powyższym programem.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (obręb Łyski) wykonano na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziaływaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian, spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu uchwały w sprawie ww. zmiany planu miejscowego został uzgodniony na podstawie art. 53 ww. ustawy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (uzgodnienie nr 14/NZ/2019 z dnia 27.03.2019 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WPN.411.1.27.2019.AR z dnia 01.04.2019 r.).

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko zwrócono uwagę na następujące zagadnienia:

- 1) dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- 2) zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska,
- 4) eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko,
- 5) lokalne walory środowiska.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie, której opracowywana jest zmiana planu nie określa metod analizy skutków realizacji ustaleń określonych w tej zmianie.

Art. 4 ust. 1 w/w ustawy określa, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Art. 32 w/w ustawy przewiduje ocenę aktualności studium i planów miejscowych, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych. Do dokonania wymienionej analizy i oceny zobowiązany jest wójt, burmistrz lub prezydent danej gminy. Taką ocenę należy przeprowadzić co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* wpływ przedsięwzięć realizowanych na podstawie studium i planów miejscowych na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczyn tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Problematykę transgranicznego oddziaływania reguluje Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r., ratyfikowana przez Polskę w 1997 r. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

Zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 9 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w razie stwierdzenia możliwości

znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przeprowadza się postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się również na wniosek innego państwa, na którego terytorium może oddziaływać realizowane przedsięwzięcie.

Zakres proponowanej zmiany planu dotyczy niewielkiego obszaru. Celem zmiany jest umożliwienie rozbudowy jednej z hal istniejącego zakładu, co spowoduje:

- przekształcenie terenu w wyniku realizacji zabudowy,
- ograniczenie powierzchni przepuszczalnej i zagospodarowanej zielenią,
- uszczuplenie trenu dotychczas użytkowanego rolniczo.

Zabudowa ta ze względu na swój lokalny charakter i nieznaczną powierzchnię nie będzie oddziaływać transgranicznie. Oddziaływanie hałasu i emisja substancji biologicznych i chemicznych do powietrza zostanie utrzymana na tym samym poziomie.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego ze względu na dużą odległość od granicy Państwa nie spowoduje oddziaływania transgranicznego. Najbliżej położona granica naszego kraju znajduje się w odległości ok. 58 km od wschodniej granicy (pomiar w linii prostej).

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

5.1. Stan środowiska

W/g podziału fizyczno - geograficznego Polski J. Kondrackiego i A. Richlinga gmina Choroszcz położona jest w całości na Nizinie Północnopodlaskiej i przynależy do dwóch mezoregionów: Wysoczyzny Białostockiej 843.33 (wschodnia część gminy) i Doliny Górnej Narwi 843.36 (północno- zachodni fragment gminy). Mezoregiony wyraźnie wyróżniają się w krajobrazie terenu.

Teren wysoczyzny, charakteryzuje lekko falistą rzeźbą poprzecinaną dolinami małych rzek i strumieni. Pojedyncze wzniesienia nie przekraczają wys. 150 m n. p. m. Najwyżej położone tereny znajdują się w południowej części gminy, osiągające wysokość 148,2 m n. p. m. W krajobrazie wysoczyzny wyróżnia się mozaikowaty układ pól uprawnych, lasów i użytków zielonych, poprzecinanych gęstą siecią dróg i wsi wtopionych w teren.

Zachodnia część gminy obejmująca pradolinę Narwi i północno zachodnia obejmująca ujściowy odcinek pradoliny rzeki Supraśl cechuje się płaską rzeźbą terenu i otwartym krajobrazem bagien i łąk pradolin rzecznych.

W okolicy Złotorii przy ujściu Supraśli do Narwi znajdują się najniższe położone tereny 108,7 m n. p. m. Różnica wysokości na terenie gminy wynosi 39,5 m.

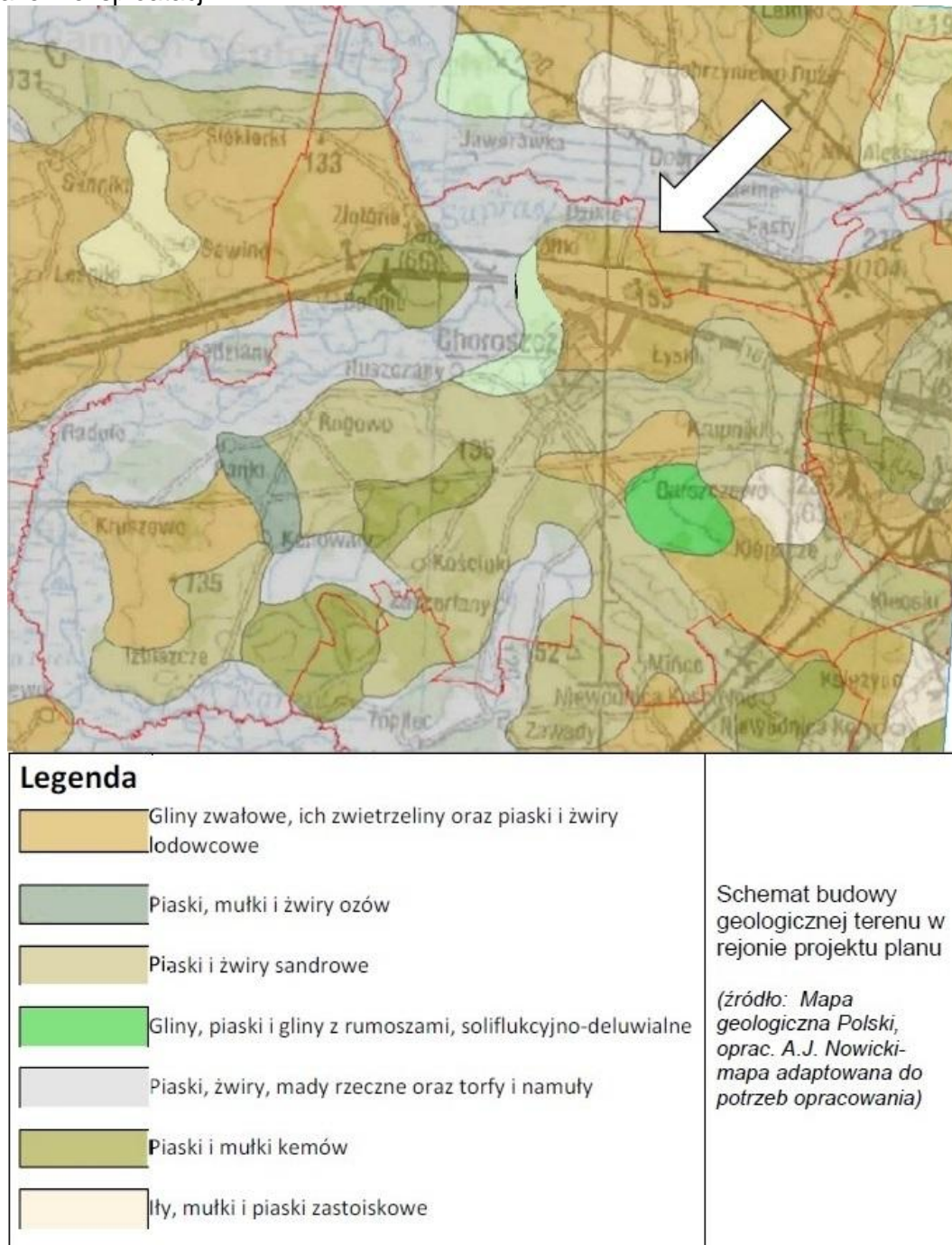
Obecnie występująca rzeźba wysoczyzny została ukształtowana przez zlodowacenie środkowopolskie. Zabagnienie doliny Narwi i Supraśli nastąpiło w peryglaciale i holocenie.

Podłoże geologiczne i surowce mineralne

Przypowierzchniowe warstwy litosfery stanowią utwory czwartorzędowe. Podłoże krystaliczne zalega na głębokości około 800 m. Pokrywa osadów polodowcowych sięga około 200 m. Są to głównie piaski i żwiry osadzone przez odpływające w kierunku północnym wody topniejącego lodowca (z okresu zlodowacenia środkowopolskiego), a także gliny moreny czołowej ciągnącej się w południowej części gminy. W obniżeniach między pasami moren występują wypełnienia akumulacji wodnej wód płynących – piaski, żwiry i akumulacji zastoiskowej – utwory organiczne (torfy, namuły). Proces osadzania się tego typu osadów jest charakterystyczny dla dolin większych i mniejszych rzek występujących na omawianym terenie.

Na terenie gminy występują surowce budowlane, głównie piaski, żwiry, iły i gliny. Surowce ilaste ceramiki budowlanej były już eksploatowane przed rokiem 1914 ze złóż cegielni Złotonia i Kozowszczyzna (w Turczynie).

Na terenie gminy występują duże złoża torfu, które można wykorzystać jako surowiec energetyczny lub rolniczo – ogrodniczy (nawóz, ściółka). Z uwagi jednak, iż złoża te występują w większości w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego lub w jego otulinie – objęte są zakazem eksploatacji.



Schemat budowy geologicznej gminy Choroszcz (źródło: Mapa geologiczna Polski, oprac. A.J. Nowicki).

Hydrografia – sieć rzeczna, stan sanitarny wód

Gmina Choroszcz położona jest w dorzeczu zlewni rzeki Narew, która stanowi zachodnią i południową granicę gminy. Wszystkie ciek wodne będące na terenie gminy odprowadzają swoje wody do Narwi stanowiąc jej prawe dopływy. Do największych należy rzeka Supraśl, rzeka Horodnianska z licznymi bezimiennymi dopływami i rowami

melioracyjnymi i potok Czaplinianka zbierający wody powierzchniowe z południowo-wschodniej części gminy oraz liczne rowy melioracyjne odprowadzające swoje wody wprost do doliny Narwi. Wody posiadały zróżnicowany stan czystości (II/III klasa).

Stan czystości wód rzeki Narew na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego nie uległ zasadniczym zmianom na przestrzeni ostatnich lat (II/III klasa). Wskaźniki te odnoszą się tym samym do wód znajdujących się na terenie gminy Choroszcz. Obserwowane jest okresowe zanieczyszczanie tego odcinka rzeki spływającym zakwitem sinic ze zbiornika Siemianówka, który powoduje w sezonie letnio-jesiennym jego degradację do wód pozaklasowych.

Prowadzone badania dopływów rzeki Narew na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego (Lizy, Turośnianki i Awissy) wykazały uwidaczniający się negatywny wpływ źródeł zanieczyszczeń zlokalizowanych na obszarach zlewni tych rzek. Mogą one stanowić istotne zagrożenie dla jakości wód Narwi na terenie Parku, w przypadku pogłębiającego się stopnia zanieczyszczenia tych rzek.

Jakość wód dopływu - rzeki Supraśl w profilu ujściowym, będącej pośrednim odbiornikiem ścieków z aglomeracji białostockiej, ulega stopniowej poprawie.

Wody podziemne

Na terenie gminy Choroszcz wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują głównie w piaszczysto – żwirowych utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych oraz w węglanowych utworach kredowych. Obszar gminy Choroszcz zalicza się do rejonów o korzystnych warunkach hydrogeologicznych. Główne źródło ujmowania wód podziemnych dla celów użytkowych na obszarze gminy stanowią utwory czwartorzędowe. Północna część obszaru gminy objęta jest zasięgiem występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (G.Z.W.P.) o znaczeniu krajowym. G.Z.W.P. podlega szczególnej ochronie tym bardziej, że nie posiada ciągłej warstwy izolacyjnej (gliny) od powierzchni terenu.

Zagrożenia antropogeniczne jakości wód podziemnych

Głównymi zagrożeniami antropogenicznymi jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze są:

- instalacje odprowadzające nieoczyszczone ścieki do gruntu i wód gruntowych np. poprzez nieszczelne zbiorniki na ścieki,
- nadmierne stosowanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin (chemizacja rolnictwa),
- niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych, głównie gnojowicy,
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych dostające się przez infiltrację do warstw wodonośnych,
- nieodpowiednio zabezpieczone składowiska odpadów i wylewiska,
- zanieczyszczenia atmosfery,
- drogi o dużym natężeniu ruchu.

Jakość wód podziemnych

Na powyżej opisane zanieczyszczenia najbardziej narażone są przypowierzchniowe nieizolowane warstwy wodonośne. Wody przypowierzchniowe nie odpowiadają normom i nie nadają się do spożycia przez ludzi.

W odróżnieniu od wód powierzchniowych wody podziemne w większości spełniają wymagania stawiane dla wody pitnej. Stwierdza się w nich natomiast przekroczenia dopuszczalnych zawartości żelaza, manganu i amoniaku. Ostatnio notuje się wzrost siarczanów i chlorków kosztem zmniejszenia ilości węglowodorów, a wśród kationów – wzrost udziału sodu i potasu kosztem wapnia. Świadczy to o postępującym procesie zanieczyszczania coraz głębszych warstw wodonośnych.

Bioróżnorodność. Flora i fauna.

Obszar gminy Choroszcz cechuje się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi. Teren ten przynależy do tzw. „Zielonych Płuc Polski” - północno-wschodniego fragmentu kraju o najmniej zmienionym i zanieczyszczonym środowisku naturalnym. Szata roślinna na terenie gminy jest zróżnicowana. Można tu wyróżnić dwa dominujące ekosystemy. Pierwszy jest związany z dorzeczem Narwi i występującymi licznymi rozgałęzieniami-odnogami. Kompleks ten cechuje się bogatym środowiskiem naturalnym mało zmienionym przez człowieka. Obecnie jest objęty ochroną w ramach Narwiańskiego Parku Narodowego. Drugi tworzy kompleks wyżej położonych terenów znajdujących się w południowej i wschodniej części gminy zmienionych przez człowieka w dużym stopniu w wyniku prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i osadnictwa.

Flora na terenie gminy jest zróżnicowana. Na terenach sąsiadujących z miastem Białystok i wzdłuż drogi krajowej Warszawa-Białystok i drogi powiatowej Białystok-Kruszewo rozwinęło się osadnictwo ludzkie, które zmieniło szatę roślinną tych terenów, dostosowało ją do swoich potrzeb. Roślinność tych terenów charakteryzuje się wprowadzeniem przez człowieka licznych gatunków roślin, w tym drzew wykorzystanych w celach gospodarczych. Na tym obszarze ulokowały się także gospodarstwa rolne prowadzące intensywną produkcję roślinną i zwierzęcą. Obszar ten charakteryzuje się szachownicą pól i różnorodnością upraw roślinnych na nich prowadzonych. Znajdują się tu również liczne sady prowadzące przemysłową produkcję owoców. Liczne zadrzewienia śródpolne i małe kompleksy leśne sprzyjają występowaniu na tym terenie drobnej zwierzyny dziko żyjącej.

Druga część gminy, różniąca się charakterem od pierwszej, obejmuje tereny bagienno-łukowe oraz liczne zadrzewienia znajdujące się w dolinie Narwi stanowiącej teren Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otulinę. Teren ten charakteryzuje się gęstą siecią odnóg i starorzeczy Narwi ciągnących się od Izbiszcza aż po Ruszczyany.

Na terenie obejmującym bagienną dolinę Narwi występuje 46 zespołów roślinnych, w tym najbardziej rozpowszechnione są szuwary i roślinność wodna – 33 zespoły. W szacie roślinnej można wyróżnić następujące typy roślinności: wodna, szuwarowa, łąkowa, zarośla wierzbowe.

Fauna na terenie gminy cechuje się występowaniem licznych gatunków ptaków charakterystycznych dla terenów łąkowych i bagiennych. Dorzecze Narwi w okresie wiosennych i jesiennych przelotów jest miejscem występowania 132 gatunków ptaków. Spośród nich 113 to gatunki lęgowe. Świat zwierzęcy w dolinie Narwi jest reprezentowany przez 34 gatunki ssaków, a wśród nich wydrę i bobra. Spośród dużych ssaków spotyka się łosia. Ponadto występują dziki, sarny, lisy, jenoty, tchórze, kuny domowe, piżmaki i zające. Z drobnych gryzoni: myszy, badyłarki, nornice. Z płazów spotkać można traszki, ropuchy, rzekotki, z gadów jaszczurki, zaskrońce i żmije zygzakowate. Z ryb występuje kilkanaście gatunków, takich jak: płoć, szczupak, jaź, okoń, miętus, karaś, leszcz, karp, ukleja. Ocenia się, że przeciętna zasobność ryb wynosi około 33 kg na 1 ha powierzchni rzeki.

Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Główne zagrożenia środowiska występujące na terenie gminy wiążą się urbanizacją i przejmowaniem terenów cennych przyrodniczo pod zabudowę oraz prowadzenie korytarzy transportowych przez doliny rzek w tym Narwi.

Dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów bagiennych doliny Narwi i NPN głównym zagrożeniem są zmiany w systemie hydrograficznym, przede wszystkim obniżenie poziomu wód gruntowych i warunków retencji w zlewni rzeki Narwi

5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gmina Choroszcz jest nieliczną na Podlasiu, której całe terytorium objęte jest w całości planem miejscowym wraz z jego późniejszymi zmianami. Ułatwia to i przyspiesza proces inwestycyjny, o ile oczekiwania inwestorów są zgodne

z funkcjami i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w obowiązujących planach. Niestety ustalenia planów nie zawsze są zbieżne z planami inwestycyjnymi właścicieli terenu, stąd sukcesywne zmiany obowiązującego planu, czego przykładem jest procedowana obecnie zmiana.

W przypadku nie uchwalenia tej zmiany planu obowiązywać będzie plan dotychczasowy, w którym teren objęty zmianą w większości pozostanie terenem rolniczym, i rozbudowa dobrze prosperującego zakładu będzie niemożliwa.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska na terenie gminy jest dobry. Zmiany w środowisku gminy związane są z postępującą urbanizacją terenów podmiejskich i rozwojem różnych form budownictwa – zabudową mieszkaniową, usługową, rolniczą, infrastrukturą techniczną itp. Zmiany te polegają głównie na uszczupleniu powierzchni biologicznie czynnej.

Tereny objęte zmianą planu nie odznaczają się wybitnymi walorami przyrodniczymi, a realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego znaczenia dla funkcjonowania ekosystemów obszarów chronionych znajdujących się w znacznej odległości od obszarów objętych zmianą planu.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nastąpi:

- przekształcenie terenu (wyrównywanie i nasypywanie gruntu) związane z realizacją zabudowy,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej położonej na gruncie rodzimym na rzecz terenów zabudowanych i utwardzonych,
- ograniczenia powierzchni infiltracji na planowanym terenie, na rzecz przyspieszonego odpływu wód opadowych z terenu opracowania,
- zwiększenie ilości zanieczyszczeń i hałasu związanego z realizacją inwestycji i dalszym użytkowaniem zabudowy oraz zwiększonym ruchem samochodowym,
- zmniejszenie obszaru bytowania fauny (gryzoni, płazów, owadów).

Oddziaływanie na środowisko zamknie się w granicach terenu inwestycji i w skali gminy będzie ono nieznaczne. Na etapie przygotowania procesu budowlanego zamierzenia inwestorów zostaną skonkretyzowane. Uzyskanie pozwolenia na budowę zostanie poprzedzone dokładnym rozpoznaniem wpływu przedsięwzięcia na środowisko, prowadzonym w razie potrzeby oddzielnym postępowaniem.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszary chronione występujące na obszarze gminy pozostają w odległości około 3,5 km od obrębu geodezyjnego Porosły, w którym procedowana jest zmiana planu.

Obszary chronione w gminie Choroszcz obejmują 3 429 ha, czyli 21% jej powierzchni gminy. Składa się na nie: Narwiański Park Narodowy, oraz obszar chronionego krajobrazu, których zasięg pokrywa się z granicą obszaru Natura 2000.

Narwiański Park Narodowy

Występująca szata roślinna i świat zwierzęcy na terenie NPN spowodowały, że stał się on cennym miejscem do badań naukowych środowiska przyrodniczego w stanie zbliżonym do naturalnego, a także atrakcją turystyczną.

W 1996 r. decyzją Rady Ministrów z 1 lipca utworzono **Narwiański Park Narodowy** obejmujący swoim zasięgiem 7 gmin. W wyniku tej decyzji w granicach administracyjnych

Narwiańskiego Parku Narodowego znalazło się 7 350 ha terenu, a w jego otulinie 15 397 ha. Powierzchnia Parku stanowi 0,4% powierzchni województwa podlaskiego. Spośród terenów będących w granicach Parku 2 057 ha zostało objętych ochroną częściową.

Dominującą rolę w Parku spełnia Narew, stanowi jego oś. Na obszarze Parku i jego otuliny płynie licznymi korytami tworząc gęstą płataninę przeplatana rozdzielającymi je łąkami i bagnami. Narew wraz ze swoimi dopływami tworzy unikalną przestrzeń sprzyjającą zachowaniu cennych przyrodniczo gatunków roślin i zwierząt. Do Narwi kolejno odprowadzają swoje wody dopływy: Liza, Szeroka Struga, Grądówka, Awissa, Turośnianka, Czaplinianka, Wygonówka, Kurówka, Horodnianka - objęte ochroną w ramach ochrony otuliny. Na odcinku Rzędziany - Żółtki przeprowadzono na przełomie lat 70 i 80-tych prace melioracyjne polegające na wyprostowaniu koryta rzeki poprzez odcięcie meandrów oraz jego poszerzeniu i pogłębieniu. Wybudowano dwa jazy w Rzędzianach i Babinie. Spowodowało to drastyczne obniżenie poziomu wody i ekspansję rolnictwa. Obecnie dąży się do zahamowania degradacji ekologicznej tego obszaru poprzez zabudowę progową Narwi i starorzeczy. W miesiącu kwietniu są odnotowywane największe ilości przepływającej wody, a w miesiącach wrzesień-październik ilość przepływającej wody jest najmniejsza.

Mokradła zajmują w bagiennej dolinie Narwi ponad 95% powierzchni dna doliny. Wykształciły się tutaj niemal wszystkie rodzaje siedlisk hydrogenicznych. Dominują mokradła fluwiogeniczne (rozwijające się przy udziale wód rzecznych), a wśród nich torfowiska. Miąższość torfów nie jest duża, średnio osiąga 1 m. Torfy głębsze (2-3 m) występują koło Bokin.

Największy i najlepiej zachowany obszar doliny w granicach Parku rozciąga się od połączenia Awissy z Narwią do okolic Grądu Sosnowiec. W ostatnim czasie na opisanym odcinku doliny zastępuje zarastanie torfowisk łąkami. Zjawisko to na niewielką skalę obserwuje się na południe od Zawad i Topilca, a także pomiędzy Topilcem i Baciutami.

Szata roślinna NPN cechuje się dużym zróżnicowaniem zbiorowisk i bogactwem gatunkowym. Na bagnach i terenach zabagnionych występuje około 200 gatunków roślin naczyniowych (w tym 20 gatunków turzyc). Spośród nich 15 gatunków podlega ochronie prawnej, a wiele zbiorowisk należy do rzadko już spotykanych w kraju.

Zbiorowiskami najbardziej rozpowszechnionymi na terenie NPN są zabagnione szuwały wielkoturzycowe zajmujące około 32% ogólnej powierzchni Parku. Drugim dominującym powierzchniowo zbiorowiskiem roślin są zespoły szuwalu właściwego reprezentowane przez szuwały trzcinowe. W południowej części znaczne obszary (14%) zajmują zbiorowiska trawiaste i turzycowo-trawiaste.

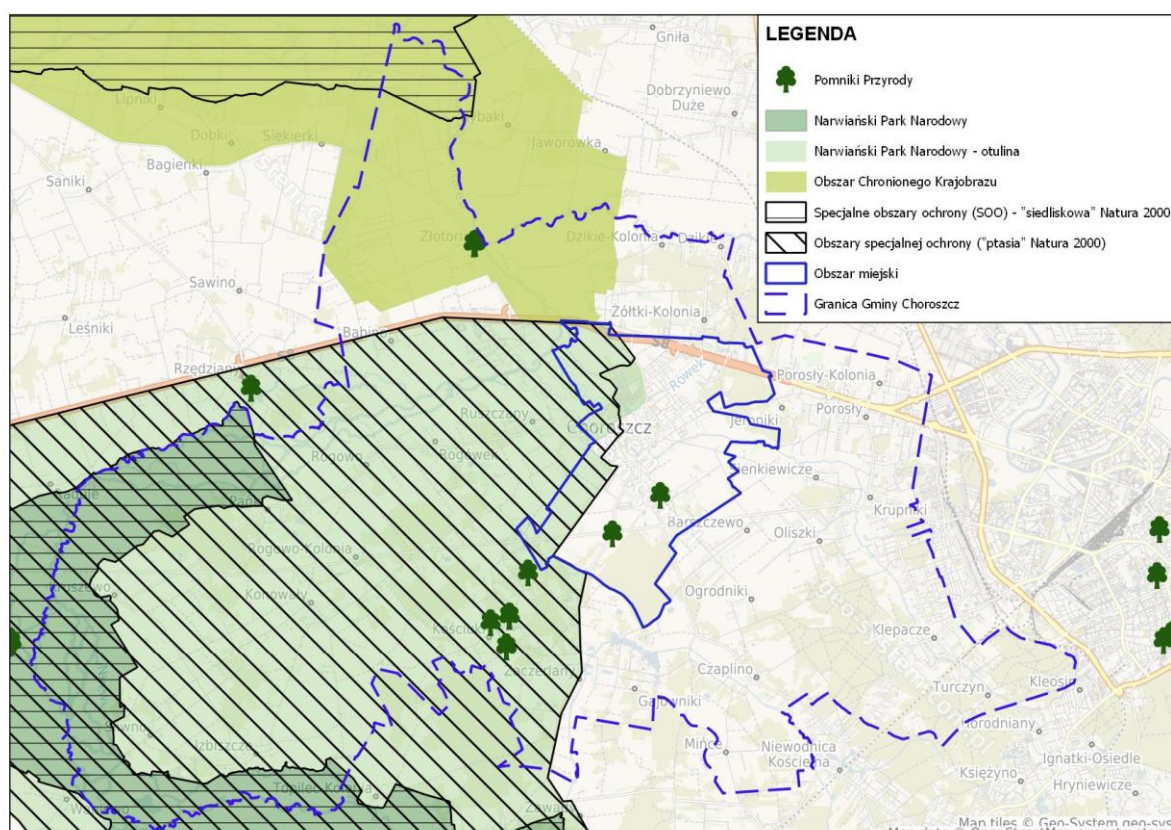
Do roku 1998 zabagnione łąki były w większości użytkowane rolniczo. Niska jakość siana, trudny dostęp oraz możliwość zastosowania tylko i wyłącznie konwencjonalnych metod pokosu narażała rolników na wiele trudności i niedogodności. Następstwem tego było zaprzestanie użytkowania przez rolników łąk położonych w bagiennej dolinie Narwi. Na pozostawionych bez użytkowania łąkach zachodzi proces ekspansji trzciny pospolitej, który poprzedza proces zarastania tego terenu gatunkami drzewiastymi. Prowadzi to w rezultacie do zmiany obecnego stanu środowiska.

W latach 1979-1981 stwierdzono w dolinie i w jej sąsiedztwie występowanie 179 gatunków ptaków. W porze lęgowej występowało 149 gatunków, w tym 137 gatunków gnieździło się na tym obszarze. Na terenie doliny gnieździło się 111 gatunków. Spośród gnieźdzących się ptaków 43% gatunków należało do gatunków zagrożonych. Ptaki wodno-błotne reprezentowane są przez 48 gatunków. Najliczniej występują ptaki z grupy blaszkodziobych, taki jak: krzyżówki, cyraneczki, cyranki, płaskonosy. Występują tu również 3 gatunki perkozowatych, 4 gatunki brodzące tj. bąk, bączek, bocian biały i czarny. Spotyka się również gatunki drapieżne, takie jak: błotniaki stawowe, zbożowe, kanie czarne, jastrzębie, krogulce. Ponadto z grupy żurawiowatych występuje: łyska, wodnik, żuraw i bardzo rzadkie: zielonka i kropiatka. Przedstawicielami siewkowatych na terenie Parku są: czajka, mewa śmieszka, rybitwa, bekas, batalion i dubelt. Z wróblowatych występują: rokitniczka, wodniczka, trzcinaczek, piecuszek, pierwiosnek, raniuszek, remiz i inne. W ostatnich latach pojawiły się jako ptaki lęgowe: pustułka, sowa błotna, dudek, pokrzewka, sójka, gawron i gil. Najcenniejsze tereny występowania ptaków to: Bagno Rozgnój, odcinek

doliny pomiędzy Kurowem, Śliwnem, Radulami, okolice Waniewa, łąki przy ujściu Turośnianki w okolicach Baciut, łąki w okolicach Łap Szolajd i Dębowny, stawy rybne w Topilcu.

Na terenie NPN występuje około 40 gatunków ssaków. Do najważniejszych przedstawicieli należy zaliczyć bobry (około 260 sztuk) podlegające ochronie gatunkowej. Ich żeremia znajdują się m. in. pod Kurowem, Bokinami. Typowym przedstawicielem bagien narwiańskich jest łódź w liczbie kilkunastu sztuk. Ponadto występują również: dziki, sarny, lisy, jenoty, tchórze, kuny, piżmaki i zające. Z drobnych gryzoni - myszy, badyłarki, nornice. Z rodziny płazów można spotkać 13 gatunków, takich jak: traszki, ropuchy, rzekotki, a z gadów: jaszczurki, zaskrońce i żmije zygzakowate. Z ryb odnotowano występowanie 22 gatunków, takich jak: płotka, szczupak, okoń, miętus, karaś, leszcz, karp, ukleja.

Tak zróżnicowany przyrodniczo teren wymaga prowadzenia stałego monitoringu środowiska naturalnego i przemysłanej działalności gospodarczej człowieka, która nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego.



*Gmina Choroszcz na tle przyrodniczych obszarów chronionych
(opracowanie własne na podstawie danych: <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>)*

Obszary chronionego krajobrazu

Północno – zachodnia część terenu gminy znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Narwi. Obszar ten objęty został ochroną w 1986 r. zarządzeniem Wojewody. Celem ochrony jest ochrona i zachowanie doliny Narwi wyróżniającej się wysokimi walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi, kulturowymi i wypoczynkowymi.

Obszar chronionego krajobrazu jest formą ochrony przyrody mającą na celu zapewnienie równowagi ekologicznej we względnie nie zaburzonych systemach przyrodniczych danego obszaru, który pełni rolę otulinową lub łącznikową parków narodowych i krajobrazowych.

Aktywność gospodarczą na obszarach chronionego krajobrazu regulują przepisy prawne zabezpieczające stan środowiska naturalnego. Wprowadzają one m.in. zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych i obiektów uciążliwych dla środowiska, zakaz prowadzenia działalności niekorzystnie wpływających na krajobraz, dbałość o styl budownictwa dostosowany do lokalnych tradycji.

Natura 2000

Natura 2000 to sieć obszarów chronionych na terenie państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej w państwach Unii Europejskiej. W skład sieci Natura 2000 wchodzi:

- obszary specjalnej ochrony (OSO) - (Special Protection Areas - SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "**Ptasiej**", dla gatunków ptaków wymienionych w załączniku I do Dyrektywy. W załączniku wymieniono 180 gatunków, dla których należy ustanowić tzw. obszary specjalnej ochrony o ich wytypowaniu decyduje liczebność ptaków, które przebywają tam w czasie lęgów, żerowania czy przelotów;
- specjalne obszary ochrony (SOO) - (Special Areas of Conservation - SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. "**siedliskowej**", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin wymienionych w załączniku II do Dyrektywy. Dyrektywa "siedliskowa" nakazuje ochronę 198 typów siedlisk przyrodniczych, z czego 68 występuje w naszym kraju. W drugim załączniku do tego dokumentu wymieniono ponad 400 gatunków zwierząt i 222 - roślin, których siedliska też trzeba chronić.

Na terenie gminy ustanowiono obszary chronione Natura 2000 w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny.

Dyrektywa Siedliskowa

PLH 200002 – Narwiańskie Bagna - 7350 ha

Dyrektywa Ptasia

PLB 200001 – Bagienna Dolina Narwi - 25 477 ha

W granicach obszaru Natura 2000 „Narwiańskie Bagna” zlokalizowany jest Narwiański Park Narodowy (NPN). Cały obszar Natura 2000 „Narwiańskie Bagna” zawiera się w obszarze Natura 2000 „Bagienna Dolina Narwi”. Wyznaczone obszary obejmują kompleks bagienno rzeczny Narwi i teren do niego przylegający. Administracyjnie jest on położony na terenie 7 gmin, na których jest zlokalizowany NPN. Obszar ten na terenie gminy Choroszcz pokrywa się z granicami strefy ochronnej otuliny parku i z terenem Narwiańskiego Parku Narodowego.

Cenne przyrodniczo tereny zagrożone są niekontrolowaną urbanizacją i przejmowaniem tych terenów pod zabudowę oraz prowadzenie korytarzy transportowych przez doliny rzek w tym Narwi.

Dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów bagiennych doliny Narwi i NPN głównym zagrożeniem są zmiany w systemie hydrograficznym, przede wszystkim obniżenie poziomu wód gruntowych i warunków retencji w zlewni rzeki Narwi.

Obszary zmiany planu położone są w znacznej odległości od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 „Bagienna Dolina Narwi” oraz od Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny.

Uzupełnienie zabudowy w obszarach zmiany planu:

- nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- nie wpłynie negatywnie na te gatunki;

- nie zmieni integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zmiana planu nie będą więc oddziaływać negatywnie na środowisko i obszar Natura 2000.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, POWIATOWYM I GMINNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU

Jednym z kierunków działań systemowych Polityki Ekologicznej Państwa jest aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Konieczne jest przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to opracowań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Konieczne jest, aby nastąpiło:

- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w opracowaniach urbanistycznych wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (wraz z poprawą jakości tych dokumentów),
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnienie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- uwzględnienie wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego jest zrównoważony rozwój, gdyż wszelkie działania polityczne, gospodarcze i społeczne mają następować z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno obecnie, jak i w przyszłości.

Celami ochrony środowiska są:

- **zagospodarowanie odpadów;**

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na gminę obowiązek stworzenia systemu gospodarki odpadami komunalnymi, opartego na racjonalnych podstawach gospodarczych i ekonomicznych, który uwzględnia wymogi ochrony środowiska:

- zapobieganie powstawania odpadów,
- selektywne zbieranie odpadów,
- recykling odpadów użytecznych,
- utylizacja odpadów na drodze kompostowania i spalania,
- składowanie tylko tych odpadów, których nie można wykorzystać lub całkowicie unieszkodliwić.

Gmina obligatoryjnie ma obowiązek odbioru odpadów komunalnych od wszystkich właścicieli nieruchomości. Gmina Choroszcz wywiązuje się ze swoich obowiązków.

- **minimalizacja oddziaływania hałasu i pól elektromagnetycznych;**

Nadmierny hałas stanowi jedno z najbardziej uciążliwych zanieczyszczeń środowiska w miastach i wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Ocenia się, że w Polsce około 13 mln osób, czyli 35% ogółu mieszkańców kraju, narażonych jest na ponadnormatywny poziom hałasu w czasie dnia (60 dB) oraz w nocy (50 dB). Ponad 80% tej uciążliwości jest związane

z oddziaływaniem hałasu z dróg publicznych. Emisja pól elektromagnetycznych wzrasta od kilku lat wraz z budową energetycznych linii przesyłowych o napięciu powyżej 110 KV.

Celem średniookresowym w zakresie ochrony przed hałasem jest dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Podobny jest też cel działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Teren opracowania, nie jest narażony na oddziaływanie pól elektromagnetycznych, a przedsięwzięcia realizowane w granicach zmiany planu nie będą źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem hałasu jest istniejąca droga krajowa S8 znajdująca się w bliskiej odległości od obszaru opracowania. W zakresie ochrony przed hałasem w ustaleniach zmiany planu wprowadzono stosowanie przegród o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz rozwiązania indywidualne tłumiące hałas technologiczny np. odpowiednio dobrane i właściwie zamontowane maszyny i urządzenia.

- **dbałość o jakość powietrza;**

Jednym z kierunków jest dalsza redukcja emisji SO_2 , CO_2 i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii. Największym źródłem emisji gazów cieplarnianych w Polsce jest przemysł, w którym podstawowe znaczenie w całkowitej emisji SO_2 i CO_2 ma elektroenergetyka, emitująca około 50% całości krajowej emisji tych związków. Niekorzystna z ekologicznego punktu widzenia struktura wytwarzania energii elektrycznej stanowi istotną barierę w realizacji celów polityki ekologicznej państwa, szczególnie w odniesieniu do ograniczania emisji pyłów i gazów. Dlatego z jednej strony istnieje potrzeba zmiany struktury wytwarzania energii elektrycznej i przejście na technologie mniej uciążliwe dla środowiska, a z drugiej konieczne jest prowadzenie działań zmierzających do modernizacji istniejących elektrowni, poprawy jakości węgla oraz dostosowanie do norm ekologicznych w zakresie emisji zanieczyszczeń. Wysiłki zmierzające do redukcji emisji gazów powinny się przede wszystkim koncentrować w sektorze wytwarzania energii elektrycznej, gdyż istnieje tam największy potencjał skutecznych i wydajnych metod redukcji emisji zanieczyszczeń gazowych.

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, które należy dostosować do projektowanego zagospodarowania i zwiększonego obciążenia lub przewidzieć na własnym terenie nowe w zależności od potrzeb. Dopuszczono również korzystanie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej w oparciu o nowe technologie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.

- **racjonalne gospodarowanie zasobami wody;**

Głównym celem średniookresowym jest racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych (w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi) oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej.

Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji produkcji wodochłonnej. Ustalono również zagospodarowanie wód opadowych w granicach posiadanego terenu.

- **ochrona wód**

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków.

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej jest wynikiem

wieloletnich prac Wspólnot Europejskich zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje państwa członkowskie do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

W opracowanej zmianie planu uwzględniono programy ochrony środowiska, a ustalenia planistyczne są zgodne z przepisami prawa. W planie ustalono ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez stosowanie skutecznych zabezpieczeń gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Obszar zmiany planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl”. W związku z tym wprowadzono zapisy planu następującej treści:

„2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a zwłaszcza GZWP nr 218:

- 1) przy realizacji inwestycji należy stosować skuteczne zabezpieczenia gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 2) gospodarkę wodno-ściekową należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §12;
- 3) wprowadza się zakaz:
 - a) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych do ziemi, rowów, cieków i zbiorników wodnych,
 - c) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych oraz instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
 - d) wykorzystywania odpadów do zagospodarowania terenu inwestycji.
 - e) wykonywania wykopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła z ziemi.”

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE

9.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

W wyniku realizacji nowej zabudowy bioróżnorodność biologiczna zostanie zniszczona. Zmiany w składzie gatunkowym i strukturze zbiorowisk będą polegały na stopniowym zaniku gatunków o specyficznych wymaganiach ekologicznych na korzyść gatunków o szerokiej skali tolerancji środowiskowej. Gatunki endemiczne o małych zasięgach występowania będą zastępowane przez gatunki kosmopolityczne powszechnie występujące. W konsekwencji tych zjawisk zubożeje różnorodność gatunkowa, nastąpi upodobnienie się zbiorowisk i ustąpienie gatunków rzadkich. Będzie to oddziaływanie stałe, bezpośrednie i negatywne.

W projekcie zmiany planu zostały przewidziane w ramach ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz kształtowania krajobrazu przy realizacji inwestycji obowiązki spełnienia wszystkich zasad określonych w zmianie planu.

9.2. Oddziaływanie na ludzi

Postępująca urbanizacja i przeznaczanie do zabudowy nowych terenów, dotychczas użytkowanych rolniczo jest oddziaływaniem stałym. Negatywne skutki rozbudowy zakładu będą rekompensowane zwiększeniem ilości miejsc pracy i poprawy warunków pracy, co bezpośrednio pozytywnie wpłynie na zdrowie zatrudnionego personelu, a pośrednio wpłynie na lepsze warunki życia społeczności lokalnej.

9.3. Oddziaływanie na zwierzęta

Przeznaczenie terenów pod zabudowę wpłynie niekorzystnie na warunki siedliskowe zwierząt i uszczupli miejsca żerowania ptactwa. Wpływy te są minimalizowane wymogiem zagospodarowania zielenią urządzoną powierzchni biologicznie czynnej, której minimalny wskaźnik ustalono na poziomie 10% inwestycji, co przy zabudowie o charakterze przemysłowym nie jest wskaźnikiem niskim.

9.4. Oddziaływanie na rośliny

W wyniku postępującej urbanizacji nastąpi zmiana roślinności oraz ubytek terenów biologicznie czynnych, wyrażająca się m.in. w zanikiem roślinności naturalnej i półnaturalnej użytków zielonych na rzecz gatunków synantropijnych na nowych terenach zajmowanych pod zabudowę. Tereny te będą przekształcane. Część powierzchni zostanie przeznaczona pod lokalizację budynków i utwardzenia terenu pod place, dojścia, dojazdy i miejsca postojowe. Pozostały teren zostanie zagospodarowany zielenią urządzoną, co będzie miało pozytywny wpływ na środowisko.

9.5. Oddziaływanie na wodę, powietrze i klimat

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie zmiany planu został wprowadzony obowiązek stosowania skutecznego zabezpieczenia gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, a przejściowo do zbiorników szczelnych.

Odprowadzenie wód opadowych na terenach przeznaczonych do zabudowy należy rozwiązać indywidualnie. Wody opadowe niezanieczyszczone należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu na użytkowanym terenie. Właściciel lub użytkownik terenu, jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiekania wód deszczowych do gruntu oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie,.

Wody opadowe z terenów dróg wewnętrznych, parkingów, składów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych, powinny być zebrane w sieć kanalizacji deszczowej i przed ich odprowadzeniem do gruntu, powinny być oczyszczone w stopniu określonym przepisami szczególnymi.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła. Warunki zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną pozostają takie same jak dotychczas.

9.6. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i krajobraz

Wprowadzenie nowej zabudowy zmieni krajobraz, aczkolwiek jest to już teren zurbanizowany i umożliwienie niewielkiej rozbudowy zakładu nie spowoduje znacznej zmiany. W zmianie planu ustalono gabaryty i wysokość budynków, aby wprowadzić ład przestrzenny i dostosować nową zabudowę do otoczenia.

9.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne

W obszarze objętym zmianą planu, ani w jego sąsiedztwie nie występują zabytki. Brak jest również kopaliny lub innych zasobów naturalnych. Nie nastąpi więc oddziaływanie na zabytki i zasoby naturalne. W granicach zmiany planu nie występują obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej. Zmiana planu nie wpłynie również na dobra materialne.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU, A W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU „NATURA 2000” ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to sieć obszarów chronionych na terenie państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej w państwach Unii Europejskiej. W skład sieci Natura 2000 wchodzi:

- obszary specjalnej ochrony (OSO) - (Special Protection Areas - SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "**Ptasiej**", dla gatunków ptaków wymienionych w załączniku I do Dyrektywy. W załączniku wymieniono 180 gatunków, dla których należy ustanowić tzw. obszary specjalnej ochrony o ich wytypowaniu decyduje liczebność ptaków, które przebywają tam w czasie lęgów, żerowania czy przelotów;
- specjalne obszary ochrony (SOO) - (Special Areas of Conservation - SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. "**siedliskowej**", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin wymienionych w załączniku II do Dyrektywy. Dyrektywa "siedliskowa" nakazuje ochronę 198 typów siedlisk przyrodniczych, z czego 68 występuje w naszym kraju. W drugim załączniku do tego dokumentu wymieniono ponad 400 gatunków zwierząt i 222 - roślin, których siedliska też trzeba chronić.

Realizacja ustaleń zmiany planu będzie nieznacznie wpływać na środowisko i zamknie się w granicach terenu inwestora. Zmiana planu nie zagrozi obszarom Natura 2000.

Zakres ustaleń planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt zmiany planu spełnia te wymagania. Ustalenia zmiany planu określają warunki zabudowy, między innymi obowiązek zagospodarowania zielenią powierzchni terenu inwestycji przewidzianej na powierzchnię biologicznie czynną. Określone również zostały warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zapobiegające skażeniu gleby i wody. Nie powstaną również inne zanieczyszczenia.

Prowadzona zgodnie z ustaleniami planu nowa zabudowa będzie zgodna z zasadami ochrony środowiska. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie zmiany planu będą zapobiegały i ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko.

Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami „Natura 2000”. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawić rozwiązania

alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów NATURA 2000).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równolegle z projektem zmiany planu. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia i życia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od występujących na terenie uwarunkowań i różnorodności określanych funkcji i warunków zabudowy. Plan zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzyga o realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, aczkolwiek w tym przypadku wiadomym jest, że w wyniku realizacji ustaleń opracowanego dokumentu nastąpi rozbudowa istniejącego zakładu. Nowa inwestycja będzie poprzedzona całym procesem rozpoznawczo-decyzyjnym warunkującym otrzymanie pozwolenia na budowę.

W przypadku przedmiotowej zmiany planu lokalizacja projektowanej funkcji wynika po części z konkretnego wniosku przyszłego inwestora projektowanej zabudowy. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym dla rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu byłoby odstępianie od sporządzania jego zmiany. Wówczas rozbudowa zakładu byłaby niemożliwa. Na etapie konkretyzowania inwestycji alternatywne możliwości rozwoju zakładu zostaną ponownie przeanalizowane. Z pewnością zostanie wybrany wariant optymalny z uwagi na całość uwarunkowań.

Plan przeznacza teren pod określony rodzaj zabudowy i określa warunki brzegowe jakie będzie musiał spełnić inwestor, aby zrealizować swoje zamierzenie. Dopiero po opracowaniu dokumentacji projektowej będzie można ocenić wpływ na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, wpływ na krajobraz, a także na ludzi. Dopiero wówczas będzie można rozpatrzyć inne rozwiązania alternatywne.

12. STRESZCZENIE PROGNOZY NA ŚRODOWISKO

Obecnie cały obszar gminy pokryty jest planem. Obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony dwiema uchwałami :

- uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. obejmującą cały obszar gminy, za wyjątkiem niewielkiego fragmentu,
- uchwałą Nr IV/53/03 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 kwietnia 2003 r. obejmującą ten niewielki brakujący fragment.

Plan został opracowany w wówczas obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunki planu sporządzono w skali 1 : 10 000 i 1 : 5 000.

Dla planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko obejmująca obszar całej gminy zgodnie z wymogami wówczas obowiązujących przepisów. W planie z 2001 r. dokonano szeregu zmian opracowując odrębne ustalenia dla wybranych fragmentów zgodnie z wymogami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.). Rysunki tych zmian opracowano w skali 1 : 1000. Uchwały zostały podjęte i obowiązują.

Z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy III, które wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi na przeznaczenie ich na cele nierolnicze, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedstawionego na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXV/344/2018 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie Łyski i Porosły podzielono na II etapy.

Pierwsza część zmiany planu, wyłączająca z opracowania grunty klasy III, została zatwierdzona uchwałą nr X/95/2019 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 24 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie Łyski. Przedmiotem obecnie procedowanej zmiany jest pozostały fragment terenu obejmujący grunty klasy III (ok. 0,3932 ha).

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587). Projekt zmiany planu wykonano zgodnie z wymaganym zakresem w odniesieniu do przedmiotu jego ustaleń, a do projektu planu opracowano niniejszą prognozę.

Projektem niniejszej zmiany planu objęto obszar o powierzchni ok. 0,3932 ha znajdujący się po północnej stronie drogi krajowej nr 8 Warszawa – Białystok.

Zmiana planu składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały i rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik graficzny do uchwały. Obszar objęty zmianą planu **oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem P,U i przeznaczono** pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Na terenie tym jako przeznaczenie podstawowe przewidziano realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną i usługową oraz magazynów, składów, dróg wewnętrznych, placów, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, itp. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono funkcję mieszkaniową wyłącznie dla osób związanych z funkcjonowaniem, obsługą i dozorem obiektów produkcyjnych i usługowych o powierzchni użytkowej do 150 m² i nie większej niż 20 % powierzchni użytkowej budynków usługowych lub produkcyjnych.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz. Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego znajduje się w części na obszarze funkcjonalnym AG oraz RP. Jednak w dokumencie jest zapis, że „Granice wyznaczanych obszarów funkcjonalnych (z wyjątkiem ostatniego obszaru OP-NPN są określone orientacyjnie . Mogą ulegać pewnym przesunięciom w wyniku postępujących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu i rozwoju inwestycyjnego gminy. Szczególnie dotyczy to szerokości obszaru AG – aktywności gospodarczej, który po zagospodarowaniu terenów bezpośrednio przyległych do szosy Warszawskiej lub innych istotnych względów może być poszerzony w kierunku północnym kosztem obszaru 4 RP lub południowym na teren 3 PB i 1 MCh”.

„Obszar aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości (AG) – obejmuje tereny położone przy głównych trasach komunikacyjnych Białystok – Warszawa, od granic Białegostoku do doliny Narwi i w rejonie Żłotorii Cegielni, grunty wsi kol. Porosty, Łyski, Jeroniki, część miasta Choroszcz, część wsi Żółtki i kol. Żłotoria Cegielnia.

Obszar kształtowany będzie jako podmiejski teren lokalizacji zakładów przemysłowych, produkcyjnych i usługowych różnego typu i branż.

Zmiana planu powiązana jest również z innymi dokumentami, takimi jak:

- Ekofizjografia podstawowa gminy Choroszcz wykonana przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej w Lublinie
- Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do 2020 roku
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. - Dz. U. W. P. poz. 2777)
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020
- Program ochrony środowiska województwa podlaskiego na lata 2017 – 2022 z perspektywą do roku 2024

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz wykonano na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu uchwały w sprawie ww. zmiany planu miejscowego został uzgodniony na podstawie art. 53 ww. ustawy. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (uzgodnienie nr 14/NZ/2019 z dnia 27.03.2019 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WPN.411.1.27.2019.AR z dnia 01.04.2019 r.).

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziaływaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian, spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników.

W toku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że realizacja ustaleń zmiany planu (powiększenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej) w nieznacznym stopniu zwiększy oddziaływanie środowisko przyrodnicze. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi:

- przekształcenie terenu (wyrównywanie i nasypywanie gruntu) związane z posadowieniem budynków i zagospodarowaniem otoczenia,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej położonej na gruncie rodzimym na rzecz terenów zabudowach i utwardzonych,
- ograniczenia powierzchni infiltracji na planowanych terenach zabudowy, na rzecz przyspieszonego odpływu wód opadowych z terenu opracowania,
- zwiększenie ilości zanieczyszczeń i hałasu związanego z realizacją inwestycji i dalszym użytkowaniem zabudowy oraz zwiększonym ruchem samochodowym,
- zmniejszenie obszaru bytowania fauny (gryzoni, płazów, owadów) związanej z krajobrazem rolniczym.

Zmiany takie, na tym terenie już nastąpiły, ale w mniejszym zakresie. Uzyskanie pozwolenia na budowę zostanie poprzedzone dokładnym rozpoznaniem wpływu przedsięwzięcia na środowisko, prowadzonym w razie potrzeby oddzielnym postępowaniem.

Z uwagi na niewielki lokalny charakter przyszłej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Stan środowiska na terenie gminy jest dobry, a wprowadzona możliwość powiększenia terenów zabudowy produkcyjno-usługowej na tak niewielkim obszarze w skali gminy nie zmieni stanu środowiska. Teren objęty zmianą planu nie odznaczają się wybitnymi walorami przyrodniczymi, a realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego znaczenia dla funkcjonowania ekosystemów obszarów chronionych znajdujących się w tym regionie. Obszar zmiany planu znajdują się w odległości ok. 3,5 km od obszarów chronionych. Obszary chronione występujące na obszarze gminy obejmują 3 429 ha, czyli 21% jej powierzchni. Składa się na nie: Narwiański Park Narodowy, oraz obszar chronionego krajobrazu, którego zasięg pokrywa się z granicą obszaru Natura 2000.

Powiększenie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej:

- nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- nie wpłynie negatywnie na te gatunki;
- nie zmieni integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zmiana planu nie będą więc oddziaływać negatywnie na środowisko i obszar Natura 2000.

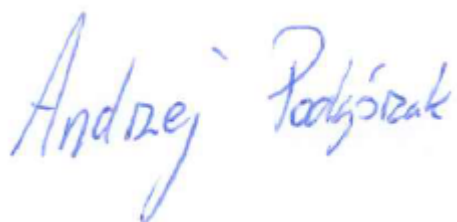
Ocena oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi wynikająca z ustaleń zmiany planu odnosi się zarówno do negatywnych jak i pozytywnych skutków. Negatywne skutki wywołane możliwością lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej będą miały pozytywny aspekt społeczny z uwagi na możliwość rozbudowy istniejącego i bardzo dobrze prosperującego zakładu produkcyjnego, możliwość zwiększenia zatrudnienia, wzrost dochodów gminy i jej mieszkańców.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY:

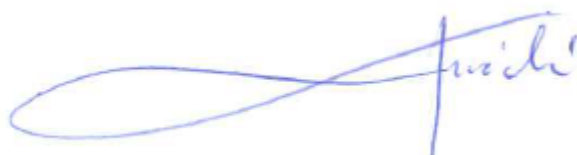
- Mapa zasadnicza i topograficzna terenu
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz uchwalone uchwałą Nr XIV/141/04 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 października 2004 r., wykonane przez Piotra Mioduszeńskiego i Marka Fiedoruka z zespołem, Białystok 2004 r.;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Choroszcz wykonana przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Lublinie, autorzy Joanna Czopek i inni, Lublin 2012 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz, uchwalony uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2002 r. Nr 4 poz. 70) i jego późniejsze zmiany,
- Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Choroszcz na środowisko przyrodnicze (wykonana przez Cezarego Madejskiego, Białystok 2000 r.) i prognozy do zmian planu;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (M.P. z 2012 r. poz. 252.);
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r. wyk. przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy w ramach projektu pn. "Opracowanie i wdrożenie Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu - KLIMADA";
- Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020, Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, praca zespołowa (Załącznik nr 1 do Uchwały nr 150/2157/2013 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 19 marca 2013 r.);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, Zarząd Województwa Podlaskiego (uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. - Dz. U. W. P. poz. 2777);
- Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 – 2022 z perspektywą do roku 2024;
- „Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2012-2017” wykonany przez PROGEO we Wrocławiu, autorzy Sławomir Chybiński, Andrzej Krzyśków, Paweł Szyszkowski, Białystok luty 2012;

Zespół autorski:**Kierujący zespołem** - mgr niż. arch. Elżbieta Zalewska**Członkowie zespołu:**

mgr. inż. Andrzej Podgórzak



mgr inż. arch. Roman Rużmicki



Załącznik
do prognozy oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Choroszcz w obrębie Łyski – II etap

Choroszcz, 12 grudnia 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w przygotowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr niż. arch. Elżbieta Zalewska

