

Choroszcz, 2 luty 2022 r.

Zapytanie ofertowe

Gmina Choroszcz zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.: **„Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Rogowo, Majątek Rogowo, Rogówek, Ruszczany, Zacherlany, Kościuki i m. Choroszcz”**. W załączeniu przedkładam Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z załącznikami. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego na Biurze Podawczym, do dnia **25.02.2022 r. do godz. 12.30**.

Zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
mgr inż. Mirosław Załewski
SEKRETARZ GMINY



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Choroszcz ul. Dominikańska 2

16-070 Choroszcz tel. 85 713 22 00

fax: 85 719 18 39 e- mail: urząd@choroszcz.pl

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz **Rogowo, Majątek Rogowo, Rogówek, Ruszczany, Zaczerlany, Kościuki i m. Choroszcz**, w granicach określonych na załącznikach do uchwały Nr XVI/181/2020 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz uchwały Nr XVII/189/2020 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 września 2020 r. zmieniającej uchwałę intencyjną Nr XVI/181/2020.
2. Zakres sporządzenia zmiany planu obejmuje w szczególności:
 - a) sporządzenie tekstu i rysunków projektu zmiany planu w postaci cyfrowej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986). Zakres opracowania określony jest w art. 15 wyżej powołanej ustawy oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,
 - b) przygotowanie zestawu danych przestrzennych zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) oraz specyfikacją techniczną i wytycznymi określonymi w załączniku nr 5,
 - c) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389),
 - d) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404),

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – **do 30 września 2023 r.**

Za dzień wykonania zamówienia rozumie się dzień po uchwaleniu zmiany planu i upływie czasu potwierdzającego zgodność zmiany planu z prawem przez Wojewodę Podlaskiego.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymogami niniejszej SWZ, według wzoru - załącznik nr 3.

2. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 Kodeksu cywilnego).
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w postaci wydruku komputerowego lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem, z ponumerowanymi wszystkimi zapisanymi stronami.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty należy dołączyć do oferty, o ile umocowanie nie wynika z przepisów prawa lub załączonych dokumentów.
6. Ewentualne miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, powinny być opisane i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty, wymagane w punkcie VII niniejszej SWZ.
8. W przypadku, gdy wykonawca dołączy w formie załącznika do oferty kopię wymaganego dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
12. Wszystkie załączniki których złożenia zamawiający wymaga, wymienione w punkcie VII SWZ, powinny spełniać wymogi w nich określone. Wykonawca może sporządzić własny dokument, pod warunkiem, że umieści w nim wszystkie informacje w kolejności, ściśle wg wzoru określonego przez zamawiającego. Dokumenty powinny być przedłożone w oryginale bądź potwierdzone przez osobę uprawnioną, za zgodność z oryginałem.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, bez nazwy wykonawcy, koperta powinna być oznakowana nazwą zamówienia: **„Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Rogowo, Majątek Rogowo, Rogówek, Ruszczany, Zacherlany, Kościuki i m. Choroszcz”**
Nie otwierać do dnia **25.02.2022 r. do godz. 13.00.**
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego na Biurze Podawczym, do dnia **25.02.2022 r. do godz. 12.30.**
3. Za prawidłowe złożenie oferty, tj. we wskazane miejsce i w wyznaczonym terminie całkowitą odpowiedzialność ponosi wykonawca.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień w sprawach zamówienia są:

- 1) **Roman Kuźmicki – sprawy merytoryczne tel. 85 713 22 29,**
- 2) **Elżbieta Zalewska – sprawy merytoryczne tel. 85 713 22 29,**
- 3) **Andrzej Podgórzak – sprawy merytoryczne tel. 85 713 22 29,**
- 4) **Wojciech Dobrzycki – sprawy proceduralne tel. 85 713 22 02.**

Osoby te udzielają informacji w pon. 9.00-17.00 oraz wt.-pt. godz. 7:30 – 15:30, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

VI. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCY

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia: w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać się zrealizowaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany o powierzchni nie mniejszej niż 40 ha, z podaniem jej przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu znajdowania się w stanie upadłości bądź likwidacji,

Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w zapytaniu dokonana zostanie dokonana na zasadzie „spełnia - nie spełnia”, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą, wymienionych w Rozdziale VII SWZ.

VII. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym do wykonania zamówienia – składa oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących uczestnictwa w postępowaniu według załączonego wzoru – załącznik nr 4.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania – składa oświadczenie według załączonego wzoru – załącznik nr 4.
3. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – przedkłada wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem powierzchni opracowania, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – załącznik nr 1.

VIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.02.2022 r. o godz. 13.00** w siedzibie zamawiającego.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. KRYTERIA WYBORU OFERTY I SPOSÓB OCENY OFERT

Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów przy zastosowaniu kryterium: cena – 100%. Punkty za cenę oblicza się, przyjmując za podstawę najniższą zaoferowaną cenę, przypisując jej 100 punktów. Ilość punktów dla kolejnej oferty oblicza się w następujący sposób: (cena najniższej oferty: cena badanej oferty) x 100 = N punktów.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.

Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Załączniki:

1. Wykaz usług - załącznik nr 1
2. Projekt umowy – załącznik nr 2
3. Formularz oferty - załącznik nr 3
4. Wzór oświadczeń – załącznik nr 4
5. Specyfikacja techniczna i wytyczne do wykonania zestawu danych przestrzennych – załącznik nr 5

Z up. Burmistrza
mgr inż. Mirosław Zalewski
SEKRETARZ GMINY