

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tj.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 i Dz. U. z 2021 r. poz. 234, 11, 1551, 1561) oraz §10 ust. 2 pkt. 2 oraz ust. 4 Uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Choroszczu na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Porosły, gm. Choroszcz o numerze geodezyjnym 341/3, o powierzchni 0,0342 ha, stanowiącej własność Gminy Choroszcz, dla której w Wydziale IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00163149/4, oznaczonej symbolem MN,UR, z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego - Uchwała Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 27 grudnia 2001r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Choroszczu

mgr Beata Marlena Jeżerys

**(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 24i ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym; jawność wyłączyła Ewa Łukaszewicz Z-ca Kierownika Wydziału Organizacyjnego)*

¹⁾Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926)

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęło podanie dotychczasowego dzierżawcy * o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Porosły, gm. Choroszcz o numerze geodezyjnym 341/3 o powierzchni 0,0342 ha.

Zgodnie §10 ust. 2 pkt. 2 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.), wyraża się zgodę na wynajęcie lub wydzierżawienie lokali i nieruchomości w trybie bezprzetargowym w przypadku ich przeznaczenia na cele mieszkalne, usługowe i handlowe, pod obiektami stanowiącymi nakłady osób fizycznych lub prawnych. W myśl §10 ust. 4 cytowanej uchwały, zgoda ta dotyczy również wydzierżawiania i najmu nieruchomości i lokali w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy. Ponadto, stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z dyspozycji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

* dzierżawi ww. nieruchomość od 24.08.2007 r., a umowa zawarta na czas nieokreślony pozwoli na rozwój prowadzonej działalności oraz przeprowadzenie modernizacji pawilonu handlowego znajdującego się na ww. nieruchomości, który jest własnością.

Dodatkowo informuję, że dzierżawca na bieżąco uiszcza czynsz dzierżawny.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.