

ZARZĄDZENIE NR 136/2020

Burmistrza Choroszczy z dnia 08 kwietnia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.²) oraz §2 i §10 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.) oraz Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy i użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr1 i nr2 do niniejszego zarządzenia

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.65 ze zm.)
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do
wydzierżawienia następujące nieruchomości :

Lp	Oznaczenie Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Pow. przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	Dz. o nr geod. 1545/5 m.Choroszcz przy ul.Mickiewicza (pow.całkowita 0,0115 ha)	115,00 m2	BI1B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	0,63 zł x 115m2 = 72,45 zł/rok + podatek VAT
2	Dz. o nr geod. 67/2 Rogowo gm.Choroszcz (pow.całkowita 0,09 ha)	700 m2	BI1B/00156120/3	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MR-tereny zabudowy zagrodowej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	700,00 m2 x 0,21 zł = 147zł/rok+ podatek VAT
3	Dz. o nr geod. 178/27 Rogowo gm.Choroszcz (pow.całkowita 3,33 ha)	1.92 ha	BI1B/00151096/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, służąca celom rolnym – pobieraniu pożytków	R-tereny rolnicze	1,92 ha x 245,90zł = 472,13zł / rok

Szczegółowe informacje udziela Wydział Budownictwa i Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2
pokój.21, tel. (085) 7132232

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Choroszczy

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do użyczenia na rzecz Przedszkola Samorządowego im. Jana Pawła II w Choroszczy, Miejsko Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Choroszczy oraz Stowarzyszeń, Związków i Organizacji działających na terenie Gminy Choroszcz następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do użyczenia:

- 1) Lokal użytkowy z powierzchnią przynależną o łącznej powierzchni 56,03 m² położony w obrębie Barszczewo na działce o numerze geodezyjnym 79/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **BI1B/00125526/3** oraz na działce o numerze geodezyjnym 95/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **BI1B/00079128/5**.
- 2) Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 80,04 m² położony w obrębie Barszczewo na działce o numerze geodezyjnym 94/6, własność na podstawie decyzji GG.I.0181/04/198/91 z dnia 13.06.1991 r., IV.G.7410/8/93 z dnia 16.02.1993 r. , IV.G.7414/4/93 z dnia 24.03.1993 r.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość wymieniona w ust.1 pkt. 1 jest zabudowana budynkiem po byłym ośrodku zdrowia oraz po byłej szkole podstawowej. W chwili obecnej w budynku znajdują się: filia Przedszkola Samorządowego im. Jana Pawła II w Choroszczy, biblioteka i świetlica.

Nieruchomość wymieniona w ust.1 pkt 2 jest zabudowana budynkiem garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Barszczewie

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. / Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r./ działki:

- położone w obrębie wsi Barszczewo o nr geod. 79/11 i 95/4 są przeznaczone pod usługi oświatowe (szkół publicznych i niepublicznych, ognisk przedszkolnych) istniejące i projektowane.

- położone w obrębie wsi Barszczewo o nr geod. 94/6 są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, usługi inne nieuciążliwe

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości:

- nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- nie dotyczy

11. Pierwszeństwo nabycia:

- nie dotyczy.

Szczegółowe informacje udziela Referat Budownictwa i Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój.21, tel. (085) 7132232.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński