

**ZARZĄDZENIE NR 133/2020**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia ...27...marca... 2020 roku**

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>2</sup>) oraz §2, §5 i §9 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.) oraz Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2020 stanowiącym załącznik do zarządzenia, w zamian za prawo użytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Choroszczy działki nr 656/12 o pow. 0,0141 ha położonej w obrębie Choroszcz gm. Choroszcz (KW BI1B/00015894/9) oraz działki 634/29 o pow. 0,1959 ha położonej w obrębie Choroszcz gm. Choroszcz (KW BI1B/00045187/9) z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości. Nabycie działki o numerze geodezyjnym 656/12 następuje w celu powiększenia i uregulowania granic nieruchomości zarządzanej przez Przedszkole Samorządowe im. Jana Pawła II w Choroszczy, natomiast nabycie działki o numerze geodezyjnym 634/29 umożliwi wspólne zagospodarowanie z przyległymi działkami o numerze geodezyjnym 634/28 i 1546/3. Zbywana nieruchomość o numerach geodezyjnych 1546/1 i 1546/2 stanowi enklawę wśród nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Choroszczy.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej [choroszcz.pl](http://choroszcz.pl), [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl) Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Wardziński

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

Załącznik do Zarządzenia nr **133/2020**  
 Burmistrza Choroszczy  
 z dnia .....**27**.....**marca**. 2020 r.

**WYKAZ Nr 1/2020**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 1546/1 o pow. 0,0093 ha, w obrębie -31 Choroszcz KW  B11B/002111180/5	Nieruchomość jest położona pośród zagospodarowanego osiedla budynków wielorodzinnych wraz z towarzyszącą zabudową usługową, w strefie pośredniej zabudowy miejskiej. Ma kształt wąski i wydłużony, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana murewanym budynkiem pawilonu handlowego i chodnikiem oraz częściowo użytkowana jest jako trawnik.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługo inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.	149 804 zł	Nieruchomość z przeznaczeniem do zamiany	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Działka o nr geod 1546/2 o pow. 0,0792 ha, w obrębie -31 Choroszcz KW  B11B/002111180/5	Nieruchomość jest położona pośród zagospodarowanego osiedla budynków wielorodzinnych wraz z towarzyszącą zabudową usługową, w strefie pośredniej zabudowy miejskiej. Ma kształt wąski i wydłużony, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana murewanym budynkiem pawilonu handlowego i chodnikiem oraz częściowo użytkowana jest jako trawnik.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługo inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.		Nieruchomość z przeznaczeniem do zamiany	