

ZARZĄDZENIE NR 16/2019
Burmistrza Choroszczy
z dnia 18 lutego 2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 2, § 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2019 stanowiącym załącznik do zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

Załącznik do Zarządzenia nr 16 /2019
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia 18 lutego 2019 r.

WYKAZ Nr 1/2019

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 1030/2 o pow. 0,0451 ha, w obrębie - Żółtki KW B11B/00244639/8	Nieruchomość ma kształt wąski, wydłużony, zbliżony do prostokąta i jest położona pośród zabudowy produkcyjno-usługowej, na tyłach zagospodarowanej i ogrodzonej posesji zabudowanej budynkami produkcyjno-usługowymi, przylegającej na południowym zachodzie do pasa drogowego drogi krajowej Nr 8 Białystok – Warszawa. W pasie tym biegnie wzdłuż drogi krajowej asfaltowa droga serwisowa. Wyceniana działka jest oddalona w prostej linii od wspomnianej wyżej drogi o ok. 100 metrów, a dojazd do niej jest możliwy drogą wyłożoną betonowymi płytami, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i elektryczna. Działka wyłożona jest polbrukiem, jednak jest to nakład dokonany na niej przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, na poprawienie warunków zagospodarowania której działka nr 1030/2 ma zostać zbyta.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	35 562,-	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 996	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2.	<p>Działka o nr geod 296/86 o pow. 0,0107 ha, w obrębie 5 - Porosły</p> <p>KW B11B/00081736/7</p>	<p>Nieruchomość ma kształt lekko wydłużonego prostokąta i znajduje się w odległości ok. 200 m na zachód od granicy administracyjnej miasta Białegostoku i ok. 400 m na zachód od drogi krajowej Białystok-Warszawa. Nie ma ona bezpośredniego dostępu ani do drogi publicznej, ani do uzbrojenia. Działka położona jest wśród gruntów nieużytkowanych rolnych i rozproszony podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość jest częścią zaniedbanego, ogrodzonego drewnianym płotem ogrodu z resztkami ozdobnych nasadzeń i wiatą na drewno.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług oświatowych (szkół publicznych i niepublicznych, ognisk przedszkolnych) istniejących i projektowanych, tereny sportowe dla uprawiania sportów czynnych i rekreacji lokalnej wraz z towarzyszącą obsługą parkingową samochodów osobowych oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.</p>	13 869,-	<p>Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 296/76</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
3.	<p>Działka o nr geod 296/87 o pow. 0,0108 ha, w obrębie 5 - Porosły</p> <p>KW B11B/00081736/7</p>	<p>Nieruchomość ma kształt lekko wydłużonego prostokąta i znajduje się w odległości ok. 200 m na zachód od granicy administracyjnej miasta Białegostoku i ok. 400 m na zachód od drogi krajowej Białystok-Warszawa. Nie ma ona bezpośredniego dostępu ani do drogi publicznej, ani do uzbrojenia. Działka położona jest wśród gruntów nieużytkowanych rolnych i rozproszony podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość jest częścią zaniedbanego, ogrodzonego drewnianym płotem ogrodu z resztkami ozdobnych nasadzeń i wiatą na drewno.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług oświatowych (szkół publicznych i niepublicznych, ognisk przedszkolnych) istniejących i projektowanych, tereny sportowe dla uprawiania sportów czynnych i rekreacji lokalnej wraz z towarzyszącą obsługą parkingową samochodów osobowych oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.</p>	13 999,-	<p>Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 296/77</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>

4.	<p>Działka o nr geod 1624/1 o pow. 0,0152ha, w obrębie 31 - Choroszcz</p> <p>KW B11B/00144054/2</p>	<p>Nieruchomość ma kształt lekko wydłużony i jest położona na skraju skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej, na północnych obrzeżach zabudowy miejskiej, przy drodze łączącej miasto z drogą krajową Białystok – Warszawa i w odległości ok. 0,5 km na południe od tej drogi. Działka przylega do Al. Niepodległości północno-zachodnią granicą, a południowo-zachodnią granicą przylega do prostopadłej do tej ulicy ul. Batalionów Chłopskich. Aleja Niepodległości ma nawierzchnię asfaltową, a ul. Batalionów Chłopskich ma nawierzchnię żwirową. Na przyległym terenie rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa i telekomunikacyjna.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi</p>	19 427,-	<p>Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 1624/2</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.</p>
----	---	--	--	----------	--	---

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński